

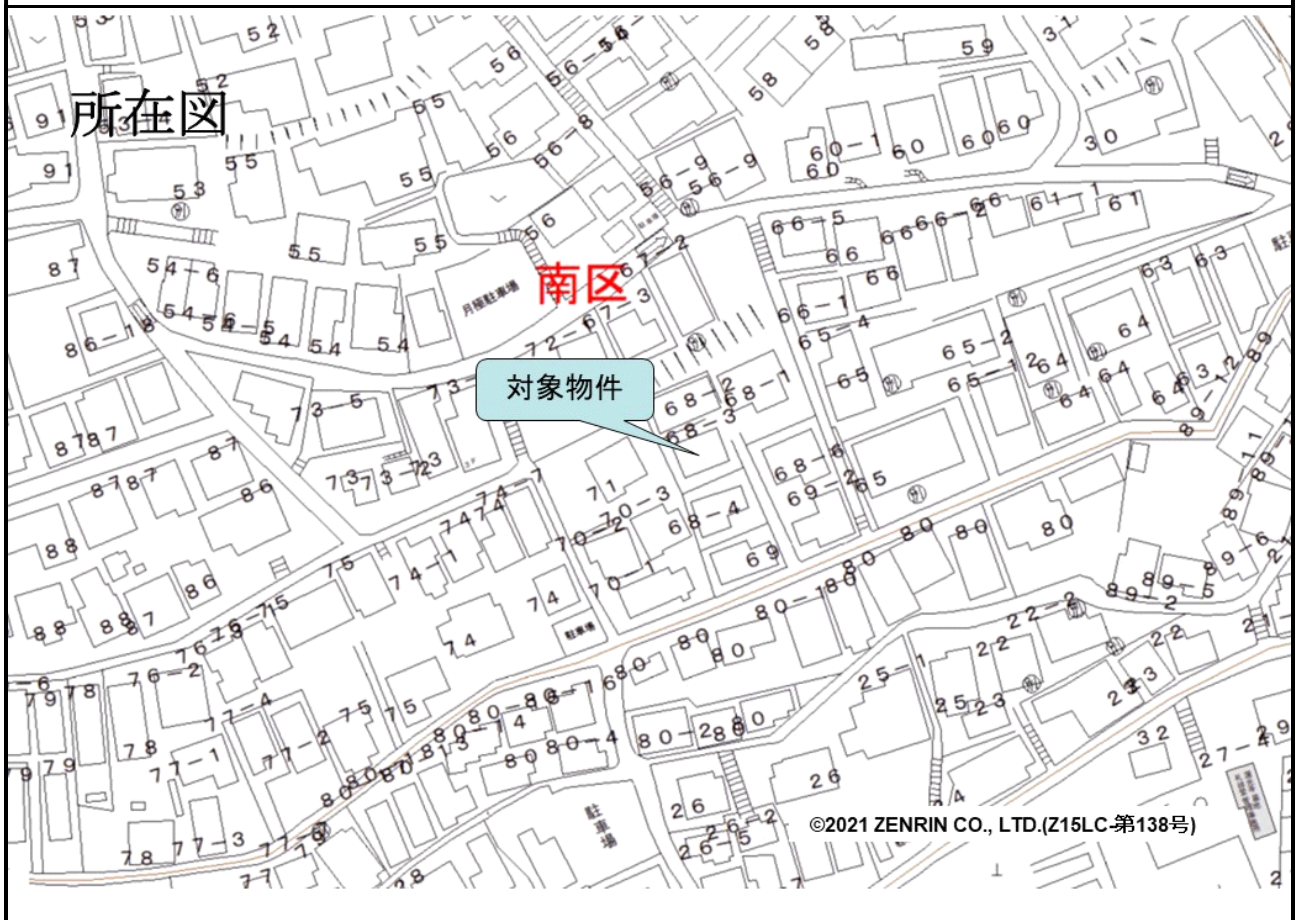
売却区分番号	3431-1		
見積価額	¥20,100,000	公売保証金	¥2,100,000
財産の表示	1	所在	神奈川県横浜市南区平楽
		地番	68番3
		地目	宅地
		地積	100.01 m ²
	2	所在	神奈川県横浜市南区平楽
		地番	68番5
		地目	公衆用道路
		地積	95 m ²
		持分	6分の1
	3	所在	神奈川県横浜市南区平楽
		地番	69番8
		地目	公衆用道路
		地積	26 m ²
		持分	6分の1
	4	所在	神奈川県横浜市南区平楽68番地3
		家屋番号	68番3

売却区分番号	3431-1		
見積価額	¥20,100,000	公売保証金	¥2,100,000
	種類 居宅 構造 木造ルーフィングぶき2階建 床面積 1階 46.57 m ² 2階 44.14 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 100 m ² 日影規制 (3時間-2時間) 緑化地域 不燃化推進地域 (横浜市条例) 建蔽率 60% 容積率 100%		
接道状況	北東側 幅員約4.5m舗装私道 (対象物件2及び対象物件3 建築基準法上の道路) ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 平成21年頃建築 所有者が居宅として使用		

売却区分番号	3431-1		
見積価額	¥20,100,000	公売保証金	¥2,100,000
特記事項	対象物件3 電柱あり		
住居表示等	神奈川県横浜市南区平楽68番地3		
最寄駅等	横浜市営地下鉄 1号線 阪東橋駅 徒歩約19分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

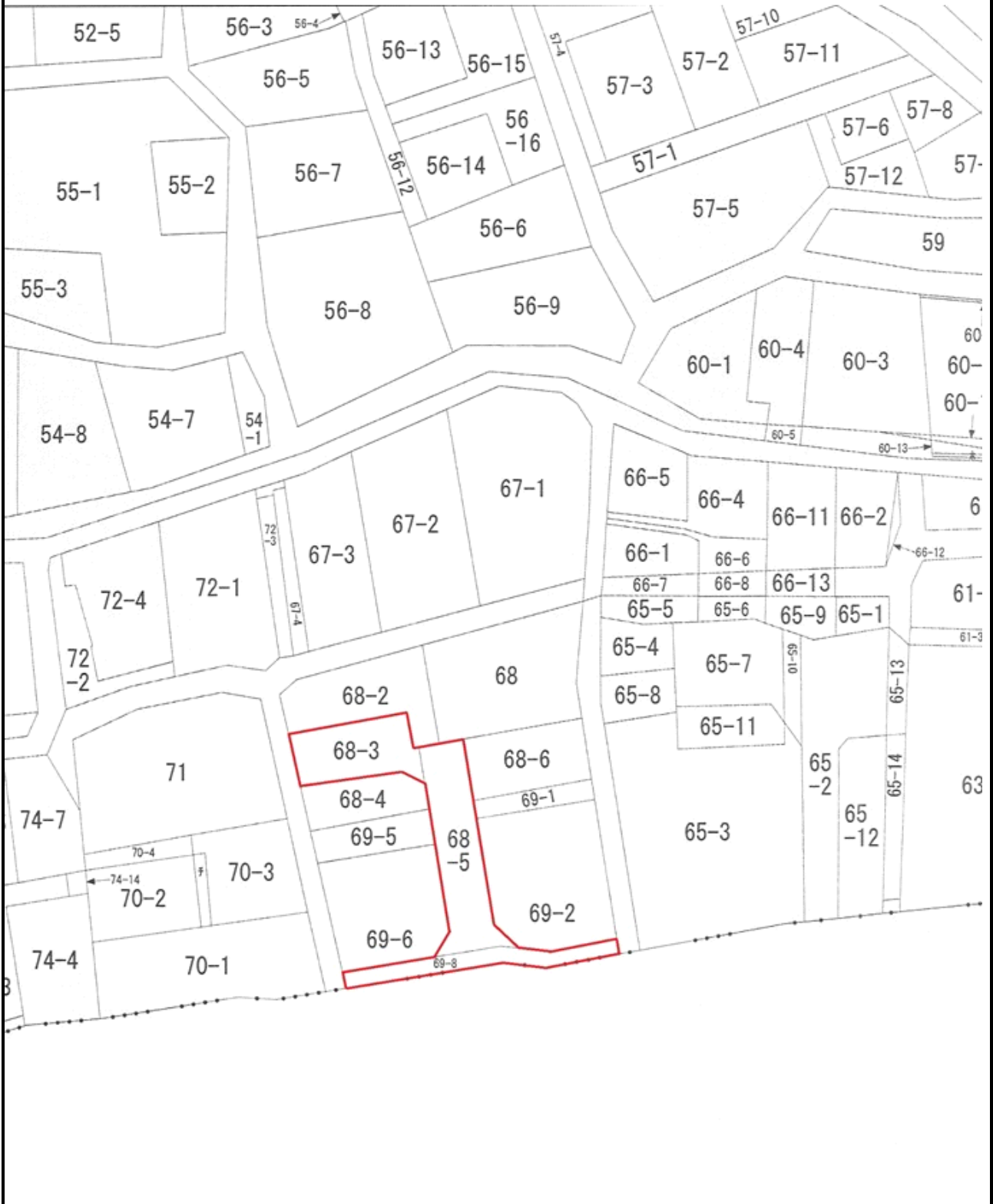
3431-1



売却区分番号

3 4 3 1 - 1

見取図



売却区分番号

3431-1

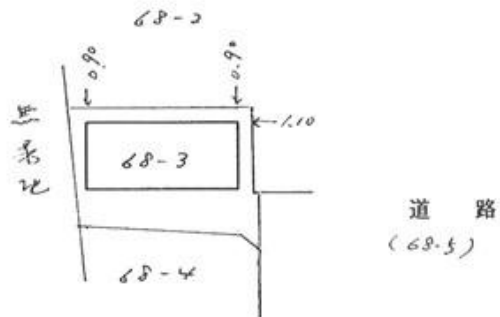
家屋番号

68番3

建物図面

建物の所在

横浜市南区平楽 68番地3



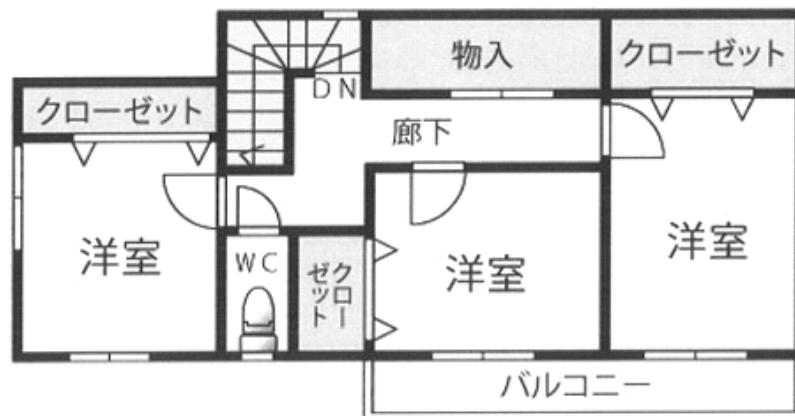
間取図



1階



2階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3431-1

