

## 12. 工事遵守事項

本遵守事項は建築・土木・造園等の工事関係者が南箱根ダイヤランド用地内において工事を行う際の注意義務並びに遵守事項を記したものである。

従って設計者・監理者はもちろん、工事に携わる関係者の方々にも本内容を充分理解の上、周知徹底をお願い致します。

1. 現場では常に明るい気持ちで作業を行い、ダイヤランド顧客に対し礼を失わぬよう心掛けること。
2. 工事用車輛の用地内運行については、道路交通法の遵守は勿論、用地内制限は法定速度以下とし交通標識を遵守すること。
3. 工事資材の搬入については南箱根ダイヤランド株式会社(以下甲という)の指定する路線によって行い、ダイヤランド居住者の通行を妨げぬよう留意すること。又、一般車輛と対向したときは相手方を優先させること。
4. 工事関係車の使用車輛は最小限とし、一般車輛の通行に迷惑のかからぬようにすると共に駐車車輛の前後等に、ダイヤランド指定バリケード(有料)を設置のこと。
5. 工事中、一般の通行に特に支障を来す恐れのある場合は、その旨甲に届けるとともに、施工者の責任において「工事中注意」「通行止め」「迂回」「片側通行」等の標識を進入路の要点に設置し、一般車輛の通行に支障のないよう処置を講ずること。
6. 工事施工中現場には建築確認表示板及び工事に必要な看板を見やすい場所に設置すること。
7. 工事施工中、建築主以外の土地を使用したり、資材を道路上もしくは隣接地に放置したり散乱させてはならない。やむを得ず隣接地又は道路等を使用する場合は、その旨事前に関係者に連絡し承諾を得ること。
8. 年末年始・ゴールデンウィーク・夏季については別途定めた工事休止期間を遵守すること
9. 火災予防には特に注意し、当用地では火気の使用は厳禁とする。万一火災・事故その他異常を発見した場合は、直ちに応急処置を講ずると共に管理事務所に連絡すること。
10. 工事完了後も建築主の立場となり、アフターサービスに万全を帰することは勿論、些細な修理でも即応できるよう配慮すること。

11. ダイヤランド内で作業を行う場合、朝はおおむね 8 時頃から夕方はおおむね 17 時までにし、電動工具等を使用する場合は、近隣にご配慮いただき作業をお願いいたします。尚、日曜、祭日、GW、お盆、年末年始は使用をご遠慮ください。

### 13. 敷地と道路との段差処理方法

駐車場等の設置工事について、段差処理を道路部分にコンクリート及び既製品ブロック等で施工する事は、函南町建設課の指導により一切禁止になります。

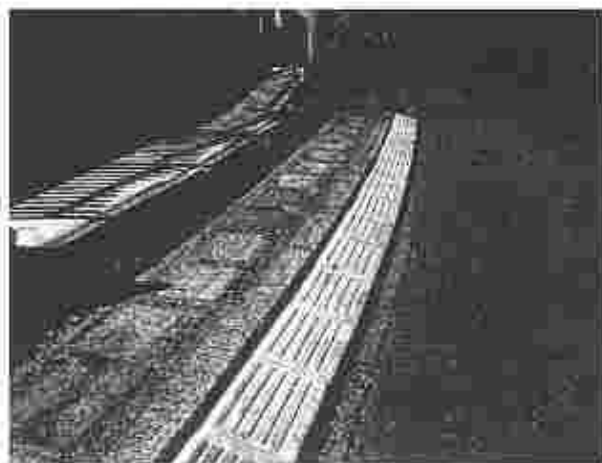
歩道面を切下げる施工で工事をお願いいたします。



施工見本



施工不可



設置不可



設置不可

都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書

令和 年 月 日

函南町長 様

申請者 住 所

氏 名

印

電 話

都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。

建築しようとする場所		
区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 市 街 化 区 域 <input type="checkbox"/> 市 街 化 調 整 区 域 <input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準 都 市 計 画 区 域 <input type="checkbox"/> 「都市計画区域及び準都市計画区域」以外の区域	
用 途 地 域		
開 発 行 為 の 有 無	有 無 ( m <sup>2</sup> )	
建 築 物 等 の 用 途		
都市計画法上の許可を要さない 場合はその該当条項及び内容	該 当 条 項 号	
	内 容	
都市計画法上の許可を受けている 場合には該当条項、許可の年月日 及び番号並びに許可を受けた者の 氏 名 又 は 名 称	該 当 条 項	
	許可の年月日及び番号	
	許可を受けた者の 氏名又は名称	

※ 令和 年 月 日までに着工しなければ当該証明は無効  
上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。

令和 年 月 日 第 号

函南町長

(注)

- ※印の欄は、記入しないこと。
- 農林漁業者の場合は、その旨の証明書を添付すること。

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定  
工作物の新設許可申請書

<p style="text-align: right;">建築物 新 築 第一種特 の 改 築 定工作物 用途の変更 新 設</p> <p>都市計画法第 43 条第 1 項の規定により</p> <p>の許可を申請します。</p> <p>令和 年 月 日</p> <p>函南町長 殿</p> <p>許可申請者 住 所 氏 名 電 話</p> <p style="text-align: right;">(印)</p>	<p>※手数料欄</p>
<p>1. 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をし ようとする建築物の存する土地又は第一種特定工 作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目 及び面積</p>	
<p>2. 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物 又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p>	
<p>3. 改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存 の建築物の用途</p>	
<p>4. 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物 又は新設しようとする第一種特定工作物が法第 34 条第 1 号から第 10 号まで又は令第 36 条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれかの建築物又は第一種特 定工作物に該当するかの記載及びその理由</p>	
<p>5. その他必要な事項</p>	
<p>※ 受 付 番 号</p>	<p>令和 年 月 日 第 号</p>
<p>※ 許 可 に 付 し た 条 件</p>	
<p>※ 許 可 番 号</p>	<p>令和 年 月 日 第 号</p>

備考 1 ※のある欄は記入しないこと。

2 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

# 確 約 書

南箱根ダイヤランド株式会社御中

私は、下記記載の私所有区画に建物を建築するに付き、工事中及び建物完成後速やかに下記事項を遵守することを確約いたします。本確約を証するため本書を差し入れます。

## 記

1. 建築マニュアル及び工事遵守事項を守ること
2. 貴社の着工・完了立会を受けること
3. 建物付南箱根ダイヤランド環境整備契約を締結すること
4. 管理説明を受けること
5. 温泉使用料はメーターを設置した当日からとなります

区 画 番 号

\_\_\_\_\_

所 在 地

\_\_\_\_\_

建 物 床 面 積

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

完 成 予 定 日

令和 年 月 日

令和 年 月 日

住 所

\_\_\_\_\_

建 築 主

氏 名

Ⓔ

\_\_\_\_\_

電 話

\_\_\_\_\_

住 所

\_\_\_\_\_

施 工 者

氏 名

Ⓔ

\_\_\_\_\_

電 話

\_\_\_\_\_

# 土地使用許可願い

令和 年 月 日

区画番号

殿

下記工事にあたり土地を使用させていただきたくお願い申し上げます。

イ、区画番号

ロ、現場名

ハ、使用期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

ニ、使用目的

ホ、使用方法

届出人 住 所

会 社 名 印

担当者名

電話番号

携帯電話

上記の件承諾致しました。

令和 年 月 日

住 所

氏 名

印

# 工 事 届

令和 年 月 日

南箱根ダイヤモンド株式会社 殿

工事種別	新 築・増 築・改 築・外 装・土 木・造 園・その他( )			
工事詳細	土木・造園工事の際は詳細をご記入ください			
区画番号				
建 築 主	住 所			
	氏 名			
	電話番号			
施 工 者	住 所			
	氏 名	担当者名		
	電話番号	F A X		
	現場責任者名	携 帯		
緊急時連絡先 (会社休日の連絡先)	住 所			
	氏 名			
	電話番号			
工 事 期 間	自 令和 年 月 日	～至 令和 年 月 日		
関 連 業 者 名	工 事 種 別	会 社 名	責 任 者 名	電 話 番 号
	基 礎 工 事			
	木 工 事			
	電 気 工 事			
	給 排 水 工 事			
	ガ ス 工 事			
	土木・造園工事			

※使用する業者名は必ず記入してください。

※駐車車輛の前後等にダイヤモンド指定バリケード(有料)を設置のこと。

※日曜、祭日の作業は中止です。

※給排水工事店は、函南町指定工事店とすること。

近 隣 挨 拶	/ 挨拶済・ / 予定	バリケード貸出	/ 貸出済・ / 確認済
排水位置・状況確認	/ 確認済・ / 予定	確 認 板 設 置	/ 設置済・ / 設置予定
放 流 先	水路・側溝・既設排水柵	敷地境界テープ張	/ 済 ・ / 予定
仮設トイレ設置	/ 設置済・ / 設置予定	工 事 看 板 設 置	
ゴミBOX設置	/ 設置済・ / 設置予定	敷地出入口養生	/ 設置済・ / 設置予定

別紙、「建築廃材の適正処理のお願い」「工事遵守事項」に基づき、工事で発生したゴミは責任を持って工事店で処理を行い、ダイヤモンド内ゴミステーションには絶対に捨てないことを誓い以上の通り工事着手いたしますのでお届け致します。

届出人

# 伐採・伐根工事届

令和 年 月 日

南箱根ダイヤモンド株式会社 殿

区画番号	
建築主	住所
	氏名
	電話番号
施工者	住所
	会社名
	電話番号
現場責任者名 // 携帯電話	
工事期間	自 令和 年 月 日 至 令和 年 月 日
伐採理由	新築・増改築・転売・その他
立会日時	令和 年 月 日 時 分
注 意 点	

管理事務所

施工業者

近 隣 挨 拶 / 挨 拶 済 ・ / 予 定  
敷地境界テープ張 / 済 ・ / 予 定

以上の通り伐採工事に着手しますのでお届け致します。

届出人

印



# 着工立会届

令和 年 月 日

南箱根ダイヤランド株式会社 殿

届出人 \_\_\_\_\_ 印

この度、下記区画において工事着手するにあたり、遣り方が完了致しましたので届出致します。

## 記

建築場所	区画番号
建築主	住所
	氏名
	電話番号
施工者	住所
	会社名
	担当者名
	電話番号
	携帯電話
立会希望日時	令和 年 月 日 時 分

※申請図面と配置が異なる場合は、図面添付のこと。

境界杭を明確にし、境界線にロープなどを張ること。

# 工事完了届

令和 年 月 日

南箱根ダイヤランド株式会社 殿

届出人 \_\_\_\_\_ 印

この度、下記工事が完了致しましたので届出致します。

## 記

建築場所	区画番号					
建築主	住 所					
	氏 名					
	電話番号					
施工者	住 所					
	会 社 名					
	担当者名					
	電話番号					
	携帯電話					
完了立会希望日時	令和	年	月	日	時	分
管理説明希望日時	令和	年	月	日	時	分

※設備配置図を、施設課まで必ず提出願います。

※境界杭の確認及び隣地等への飛散ごみの清掃等事前に願います。

--	--	--	--	--

※回覧後、原本は環境整備課にて保管する

# 道路使用報告書

令和 年 月 日

南箱根ダイヤランド株式会社 殿

下記の通り道路の使用を報告致します。

イ、区画番号

ロ、現場名

ハ、使用期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

時間 時 ~ 時

二、使用目的

ホ、使用方法 1. 片側通行止め バリケード設置 / 済・予定

2. 全面通行止め 近隣挨拶 / 済・予定

バリケード設置 / 済・予定

3. その他

※全面通行止めの場合は、区画図に場所を図示し添付する事。

※全面通行止めの場合は、事前に予告看板を現場使用道路に掲示する事。

届出人 住所

会社名

印

担当者名

電話番号

携帯電話

<h2 style="margin: 0;">道路使用許可申請書</h2> <p style="text-align: right; margin: 0;">令和 年 月 日</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">警察署長殿</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">住所</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">申請者 氏名</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">印</p>			
道路使用目的			
場所又は区間			
期 間	令和 年 月 日から 各日 時 分から 令和 年 月 日の間 時 分の間		
方法又は形態			
添 付 書 類			
現 場 責任者	住所		
	氏名	電話	
第 号 <b style="font-size: 1.2em;">道 路 使 用 許 可 証</b> 上記のとおり許可する。ただし、次の条件に従うこと。			
条          件			
令和 年 月 日 <b style="font-size: 1.2em;">警 察 署 長</b>			

- 備考
1. 方法又は形態の欄には、工事又は作業の方法、使用面積、行事等の参加人員、通行の形態又は方法等使用について必要な事項を記載すること。
  2. 添付書類の欄には、道路使用の場所、方法を明らかにした図面その他必要な書類を添付した場合に書類名を記載すること。
  3. 申請者が法人であるときは、申請者の欄には、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名を記載すること。

# 温泉引込申請書

受付 No \_\_\_\_\_

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

南箱根ダイヤモンド株式会社 殿

下記の通り温泉引込の申請を致します。

住所 \_\_\_\_\_  
 建築主 氏名 \_\_\_\_\_ 印  
 電話 \_\_\_\_\_

区画番号	
建設業者	電話
設備業者	電話

平面図(取出位置を必ず記入のこと。)

凡例	取出位置 ○	元栓 ㊟	不凍栓 ★	水抜栓 ▲	温泉加熱機 ■
温泉加熱機機種	メーカー名	型番			

下記メーター及び保溫柵を保管します。ついては万一忘失、棄損した場合はご指示に従い代価を弁済致します。

建築主 \_\_\_\_\_ 印

以下管理事務所記入

契約年月日	年 月 日	契約口数	口	契約番号
分担金	年 月 日	領収印	加熱機代	年 月 日 領収印
出庫	年 月 日	メーター番号		
加熱機機種				

# 解体工事届

令和 年 月 日

南箱根ダイヤランド株式会社 殿

区画番号			
建築主	住所		
	氏名		
	電話番号		
施工者	住所		
	会社名	担当者名	
	電話番号		
現場責任者名			
// 携帯電話			
緊急時連絡先 (会社休日の連絡先)	住所		
	氏名		
	電話番号		
工事期間	自 令和 年 月 日 至 令和 年 月 日		
解体理由	建て替え・転売・その他		
解体部分の延床面積の表示	m <sup>2</sup>		
リサイクル法による届出の有無	有 ・ 無		
解体業者登録許可番号			
水道			
温泉			
ガス			
浄化槽			
業務委託契約			
着工立会希望日時	令和	年	月 日 時

近隣挨拶 / 挨拶済 / 予定  
 敷地境界テープ張 / 済 / 予定  
 仮設トイレ設置 / 設置済 / 設置予定

※境界杭の位置等は必ず確認願います。

以上の通り解体工事に着手しますのでお届致します。

届出人

印

# 設備配置図

令和 年 月 日

南箱根ダイヤモンド株式会社 殿

区画番号 \_\_\_\_\_ 客名 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_  
 施工店 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電話 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_  
 給排水工事店 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電話 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_  
 ガス供給店 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電話 \_\_\_\_\_

凡例	取出位置 × 水道 ○ 温泉	元栓 ㊦ 水道 ㊦ 温泉	不凍栓 ☆ 水道 ★ 温泉	水抜栓 △ 水道 ▲ 温泉
プロパンガス ㊦	kg ×	本	玄関 ←	
<input type="checkbox"/>	給湯機位置	メーカー名	型番	
<input checked="" type="checkbox"/>	温泉加熱機位置	メーカー名	型番	

方位、道路、敷地境界、玄関位置を明示すること。

# 記入例 備 配 置 図

令和 年 月 日

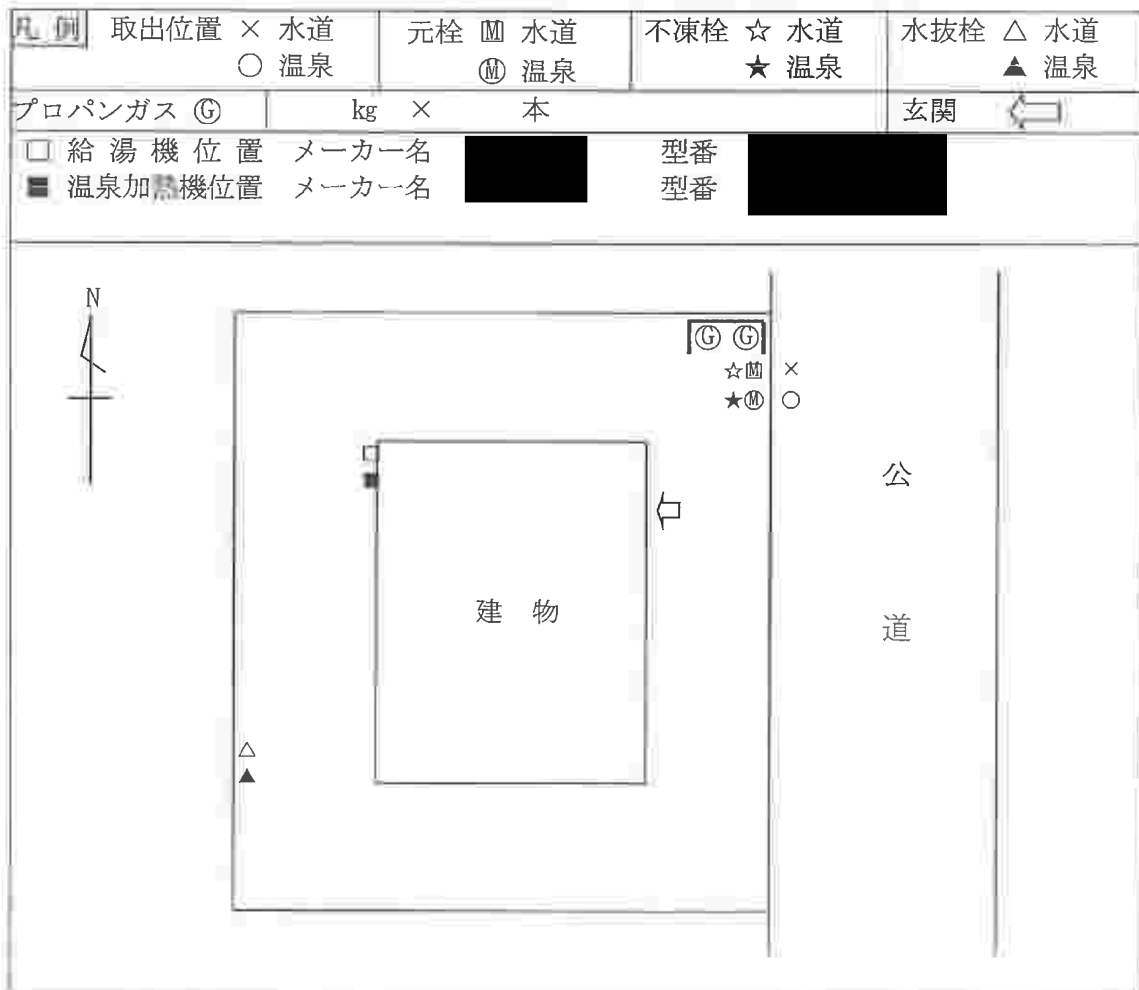
南箱根ダイヤモンド株式会社 殿

区画番号 \_\_\_\_\_ 顧客名 \_\_\_\_\_

施 工 店 住所 \_\_\_\_\_  
 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電 話 \_\_\_\_\_

給排水工事店 住所 \_\_\_\_\_  
 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電 話 \_\_\_\_\_

ガス供給店 住所 \_\_\_\_\_  
 会社名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_  
 電 話 \_\_\_\_\_



方位、道路、敷地境界、玄関位置を明示すること。