

売却区分番号	2916-14		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 愛媛県今治市蒼社町一丁目 地番 59番4 地目 宅地 地積 280.95 m²</p> <p>2 所在 愛媛県今治市蒼社町一丁目 地番 59番5 地目 宅地 地積 14.54 m²</p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 愛媛県今治市蒼社町一丁目 59番地4 家屋番号 59番4の1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 33.05 m² 2階 26.44 m²</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 廊下・便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 1.65 m²</p> <p>符号 2 種類 竈家 構造 木造瓦葺平家建 床面積 3.30 m²</p> <p>符号 3 種類 廊下・便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 1.65 m²</p> <p>4 (主である建物の表示) 所在 愛媛県今治市蒼社町一丁目 59番地4 家屋番号 59番4の2 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 70.24 m²</p>		

売却区分番号	2916-14		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
	<p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1 種類 便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 1.65 m²</p> <p>符号 2 種類 釜家 構造 木造瓦葺平家建 床面積 3.30 m²</p> <p>符号 3 種類 便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 3.30 m²</p> <p>符号 4 種類 竈家 構造 木造瓦葺平家建 床面積 1.65 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件3及び4の現況（登記簿の表示と異なる点） 北及び中央部分の構造 木・ブロック造セメント瓦葺平家建 北及び中央部分の床面積 約129 m² (現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	<p>準工業地域</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>今治市建築物における駐車施設の附置等に関する条例（周辺地区）</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>北西側 幅員約2.5～3.5m舗装市道（建築基準法上の道路）</p> <p>東側 幅員約0.8m未舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）</p> <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地として使用</p> <p>対象物件3及び4 建築年不詳</p> <p>管理会社の申立てによると、令和6年3月7日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産あり</p>		

売却区分番号	2916-14		
見積価額	¥1,000,000	公売保証金	¥100,000
特記事項	<p>縄縮みあり 東～南側の境界は判然としない。 東側私道の南部分は判然としない。 公図は現況と著しく相違している。</p> <p>対象物件3及び4 間取り不詳 構造及び機能上一体となっている。 一体となった建物のうち、対象物件3及び4の区分は判然とせず、附属建物や増築が含まれている可能性がある。 中央部分の維持管理の程度は劣っている。 南部分は倒壊しており原形をとどめていない。 南部分の一部が、第三者が所有する件外土地(59番1)に倒れかかっている。</p>		
住居表示等	愛媛県今治市蒼社町1丁目4番39号		
最寄駅等	JR(四国)予讃線 今治駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2916-14



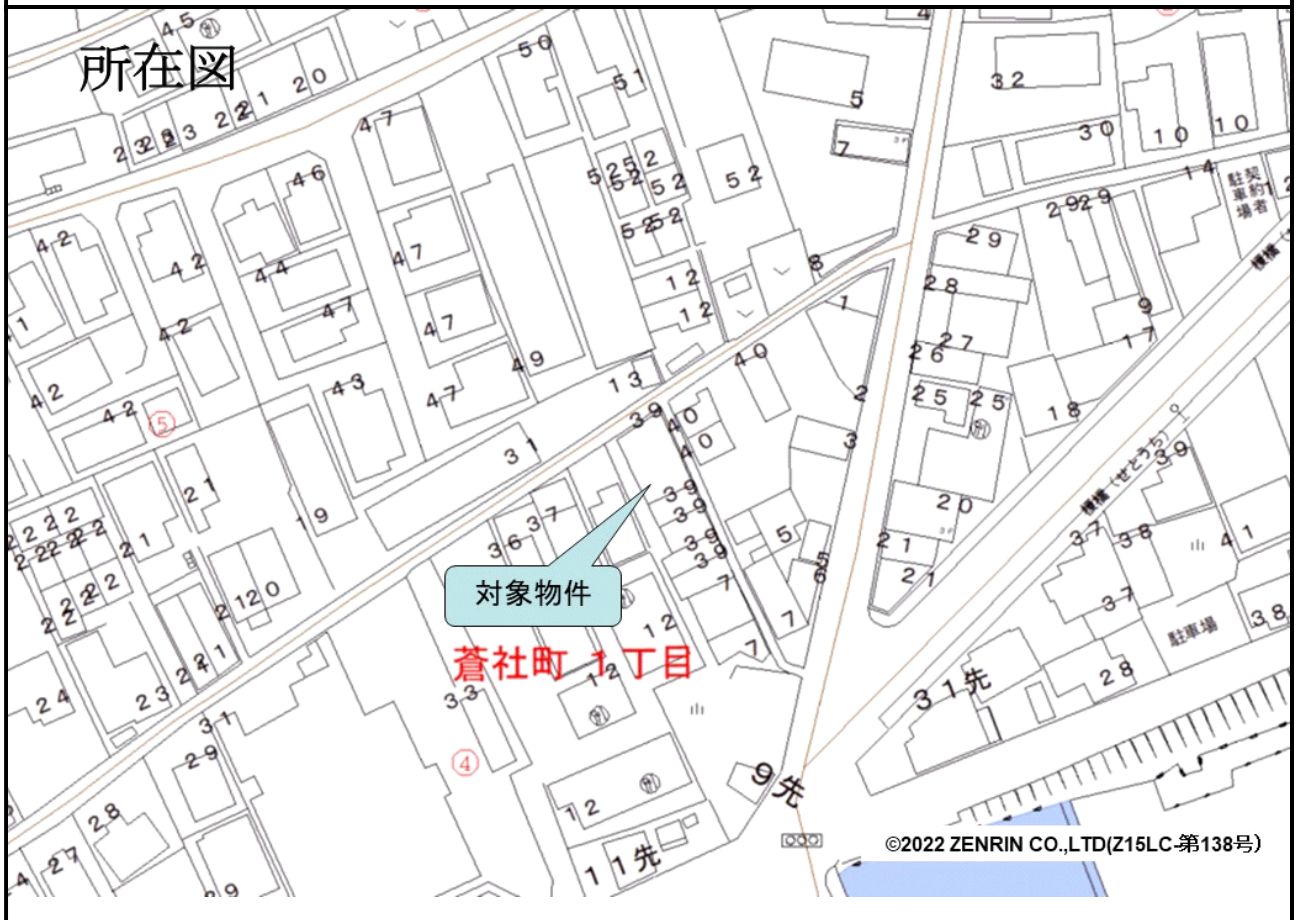
※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

2916-14



見取図

