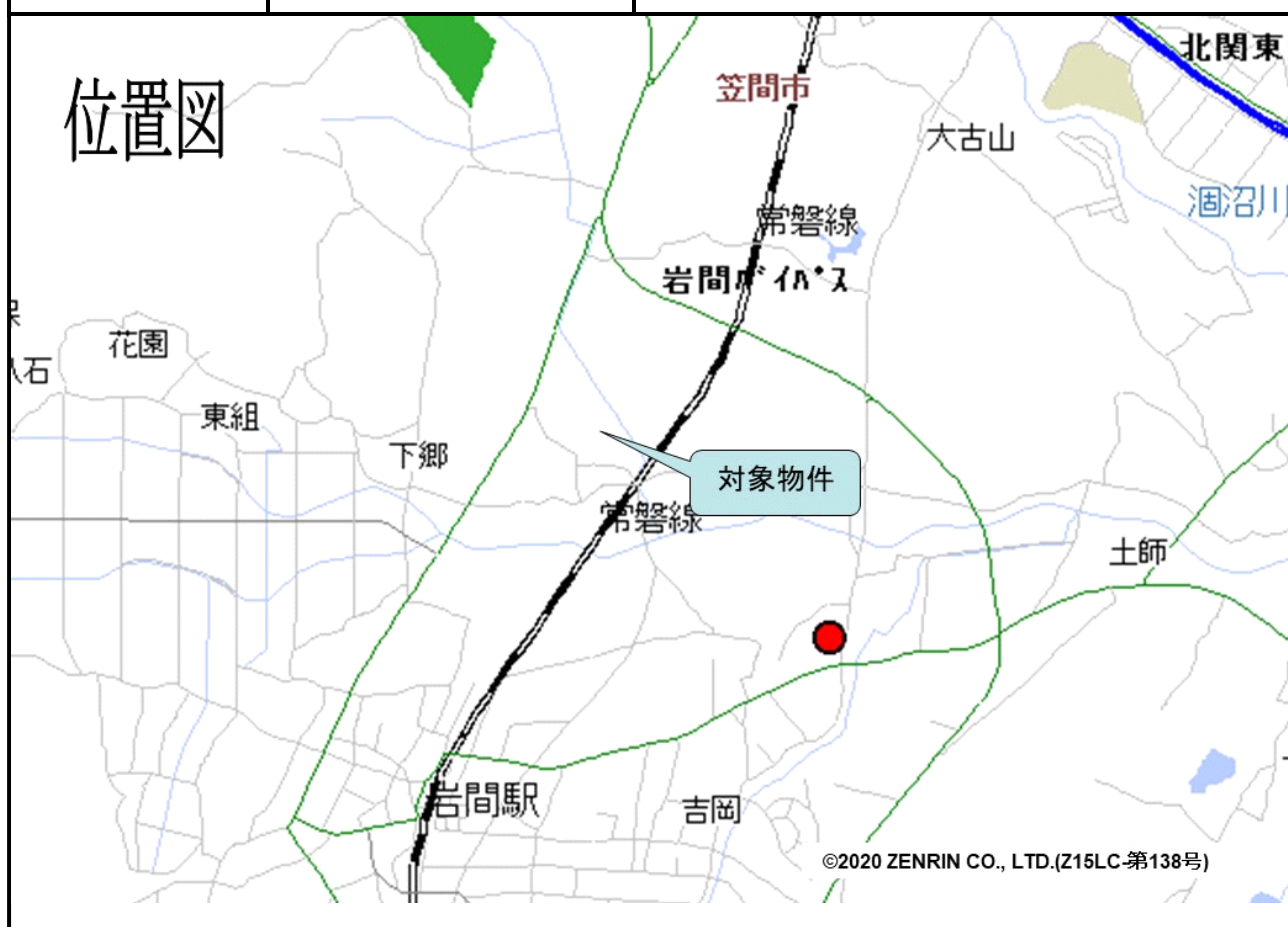


売却区分番号	3033-4		
見積価額	¥160,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 茨城県笠間市下郷字川北 地番 5461番 地目 田 地積 2,056 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地		
接道状況	南西側 幅員約3.3m舗装市道		約0.5m低位接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	雑草繁茂		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 「岩間土地改良区」の定める賦課金の支払義務あり 経常賦課金（令和5年度） 4,620円 維持管理費（令和5年度） 23,640円 未納賦課金等（令和6年3月27日現在） 120,740円 買受け後、岩間土地改良区へ届出を要する。 南東側の境界は判然としない。 笠間市が指定する埋蔵文化財包蔵地近接地に該当する。		
住居表示等	茨城県笠間市下郷字川北5461番		
最寄駅等	J R（東日本） 常磐線 岩間駅 北東方約2.2km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

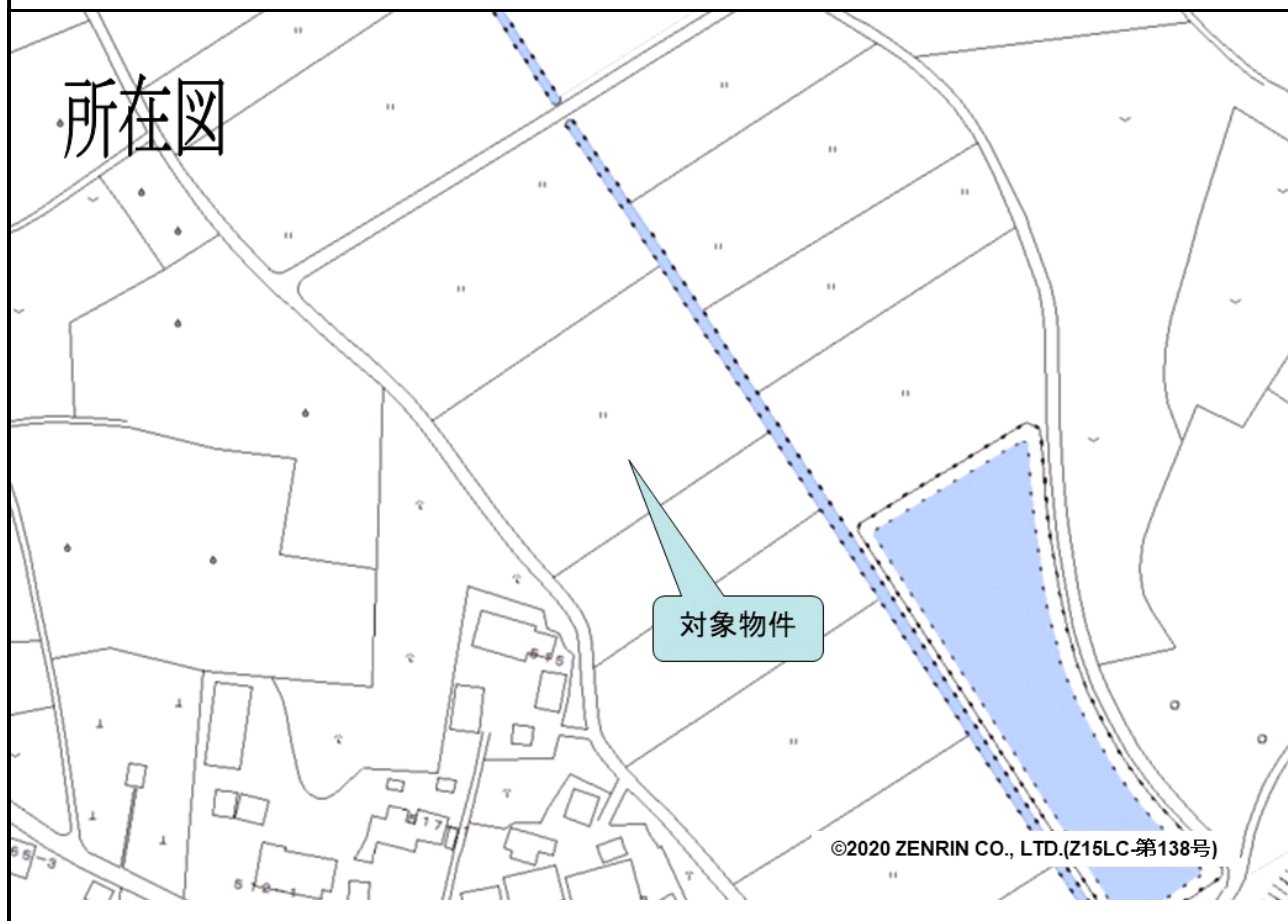
売却区分番号

3033-4

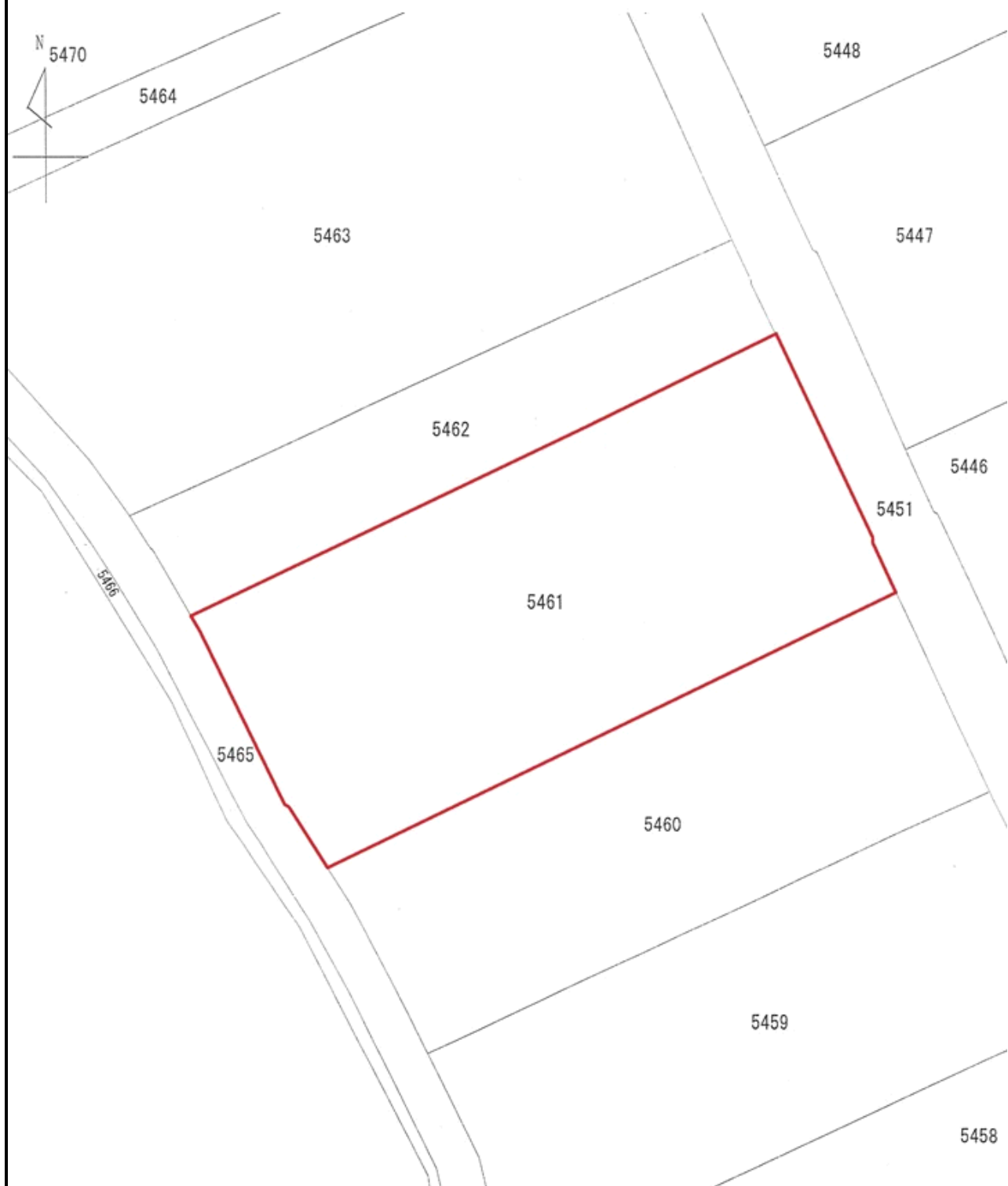
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3033-4

