

売却区分番号	3 4 3 5 - 1		
見 積 価 額	¥ 9 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 1 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 東京都八王子市鍵水字濱道 地番 2 0 9 9 番 3 地目 田 地積 43 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都道 2 0 号府中相模原線道路境界から 2 0 m までの部分 準住居地域 準防火地域 第 2 種高度地区 敷地面積最低限度 1 2 0 m ² 日影規制（4 時間－2. 5 時間） 上柚木・鍵水地区地区計画 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 第 1 種低層住居専用地域 第 1 種高度地区 敷地面積最低限度 1 2 0 m ² 日影規制（3 時間－2 時間） 上柚木・鍵水地区地区計画 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	西側 幅員約 9 m 舗装市道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	南西側 北部分 第三者が庭として使用 貸借関係等の内容は不明 南部分 アスファルト敷き その他の部分 砂利敷き		
特 記 事 項	北東側の境界は判然としない。 北東側の構築物の一部がはみ出している可能性あり 第三者の水道管の埋設あり 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。		
住 居 表 示 等	東京都八王子市鍵水 2 0 9 9 番 3		
最 寄 駅 等	京王電鉄 相模原線 南大沢駅 西方約 2 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3 4 3 5 - 1		
見 積 価 額	¥ 9 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 1 0 0 , 0 0 0
	3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

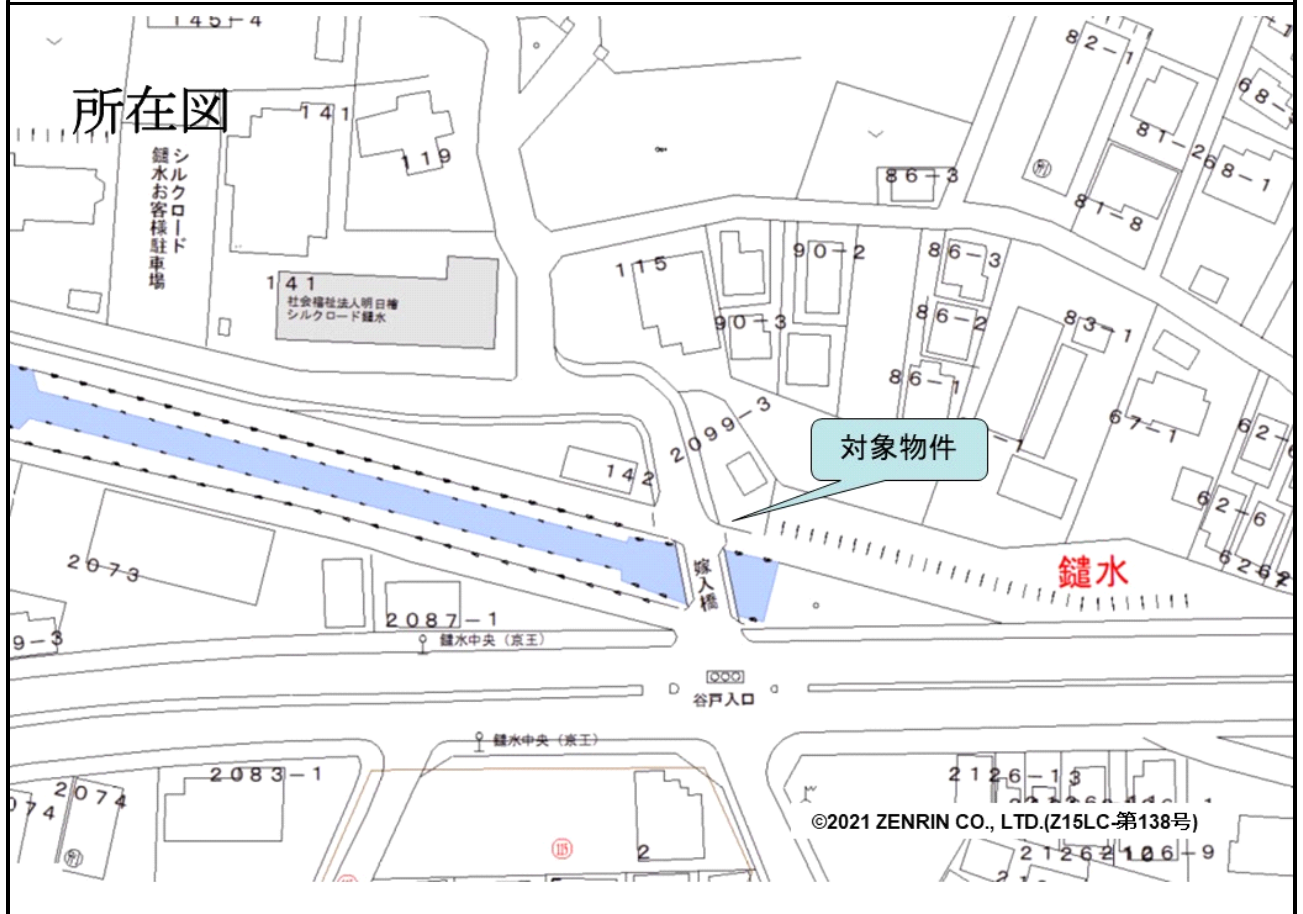
売却区分番号

3435-1

位置図



所在図



売却区分番号

3 4 3 5 - 1

見取図



イ 2101-5 ハ 2125-2 キ 2128-2
ロ 2101-7 ニ 2126-9 ケ 2099-4



売却区分番号

3 4 3 5 - 1

