

売却区分番号	933-1		
見積価額	¥19,600,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都清瀬市下清戸五丁目 地番 797番8 地目 宅地 地積 216.18 m²</p> <p>2 所在 東京都清瀬市下清戸五丁目 地番 797番10 地目 畑 地積 3.18 m² 持分 3分の1</p> <p>3 所在 東京都清瀬市下清戸五丁目 797番地5 家屋番号 797番5の1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 89.43 m² 2階 56.31 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件3の増築部分の現況（登記簿の表示と異なる点） 種類 事務所 構造 亜鉛メッキ平葺 床面積 約 19 m²（現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 最低敷地面積 120 m ² 日影規制（4時間－2.5時間） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	東側 幅員約5m舗装市道 南側 幅員約5m舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 平成元年頃建築 所有者が居宅として使用 ただし、増築部分は所有者の親族が経営する法人が事務所として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	対象物件1 電柱及び物置あり 対象物件2 買受適格証明書の提出を要しない。 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と		

売却区分番号	933-1		
見積価額	¥19,600,000	公売保証金	¥2,000,000
	<p>協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件3 増築部分あり 間取り不詳</p> <p>見積価額の内訳</p> <p>対象物件1 14,833,280円 対象物件2 72,520円 対象物件3 4,694,200円</p>		
住居表示等	東京都清瀬市下清戸5丁目797番地の5		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 清瀬駅 北東方約2.6km JR(東日本) 武蔵野線 東所沢駅 南東方約2.3km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

933-1



売却区分番号

933-1

