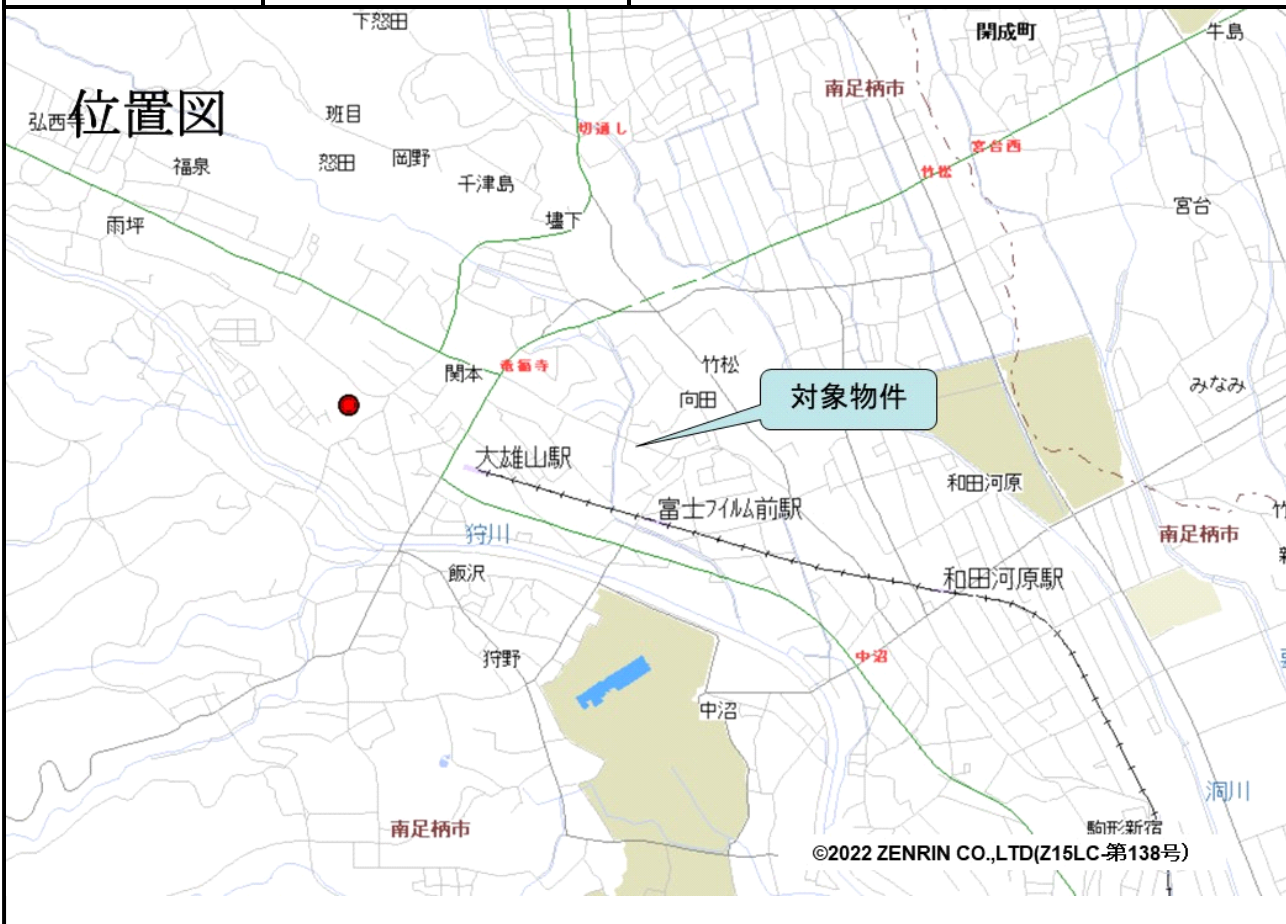


売却区分番号	3034-5		
見積価額	¥8,800,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	1 所在 神奈川県南足柄市向田字星ヶ崎 地番 314番5 地目 宅地 地積 191.17m² 2 所在 神奈川県南足柄市向田字星ヶ崎 314番地5 家屋番号 314番5の1 種類 店舗・居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 41.53m² 2階 41.48m² 3 所在 神奈川県南足柄市向田字星ヶ崎 314番地5 家屋番号 314番5の2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 52.10m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 都市計画道路（3・6・1雨坪向田線）計画決定区域 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	北東側 幅員約8.5m舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用 対象物件2 昭和49年頃建築 1階は当局の抵当権設定前から第三者に賃貸 賃借人の申立てによる 現行賃料（月額）20,000円 （ただし、対象物件3及び件外土地313番1と一括の金額） 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。 2階の使用状況は不明 対象物件3 昭和45年頃建築 当局の抵当権設定前から対象物件2の1階の賃借人に賃貸 賃借人の申立てによる 現行賃料（月額）20,000円 （ただし、対象物件2の1階及び件外土地313番1と一括の金額） 賃貸借契約等の内容は不明		
特記事項	南東側の境界は判然としない。 対象物件2 北東側及び南西側に賃借人所有の物置あり		

売却区分番号	3034-5		
見積価額	¥8,800,000	公売保証金	¥900,000
	2階の間取り不詳 対象物件3 屋上あり 間取り不詳 対象物件2及び3 水道管は南東側隣接地(314番1)を介して引き込まれている。		
住居表示等	神奈川県南足柄市向田314番5 他		
最寄駅等	伊豆箱根鉄道 大雄山線 富士フィルム前駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

壳却区分番号

3 0 3 4 - 5



3 0 3 4 - 5

間取図



家屋番号314番5の1



※2階は間取り不詳

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3034-5

