

売却区分番号	3092-2		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都練馬区旭丘一丁目 15番地5、15番地6</p> <p>建物の名称 グランドコート江古田</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建</p> <p>床面積 1階 199.88㎡ 2階 203.13㎡ 3階 203.13㎡ 4階 203.13㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 東京都練馬区旭丘一丁目15番5</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 265.87㎡</p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在及び地番 東京都練馬区旭丘一丁目15番6</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 173.21㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 旭丘一丁目 15番5の405</p> <p>建物の名称 405</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 4階部分 14.62㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1・2</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 74565分の1657</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>都道439号線から30mまでの部分</p> <p>近隣商業地域</p> <p>防火地域</p> <p>35m第3種高度地区</p> <p>景観計画区域 (にぎわい景観ゾーン)</p> <p>建蔽率 80% 容積率 400%</p> <p>その他の部分</p> <p>第1種中高層住居専用地域</p> <p>準防火地域</p> <p>20m第2種高度地区</p> <p>敷地面積最低限度 75㎡</p>		

売却区分番号	3092-2		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
	日影規制（3時間－2時間） 景観計画区域（街なか住まい景観ゾーン） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約4m舗装区道 北東側 幅員約2.9m舗装区道（建築基準法上の道路）		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成2年頃建築の「グランドコート江古田」内に所在 第三者に賃貸 所有者の申立てによる現行賃料（月額）53,500円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
管理状況等	「株式会社東急コミュニティー」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月末日）13,950円 未納管理費等（令和6年1月9日現在）なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	東京都練馬区旭丘1丁目15番11号グランドコート江古田405号		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 江古田駅 徒歩約10分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

見取図



売却区分番号

3092-2

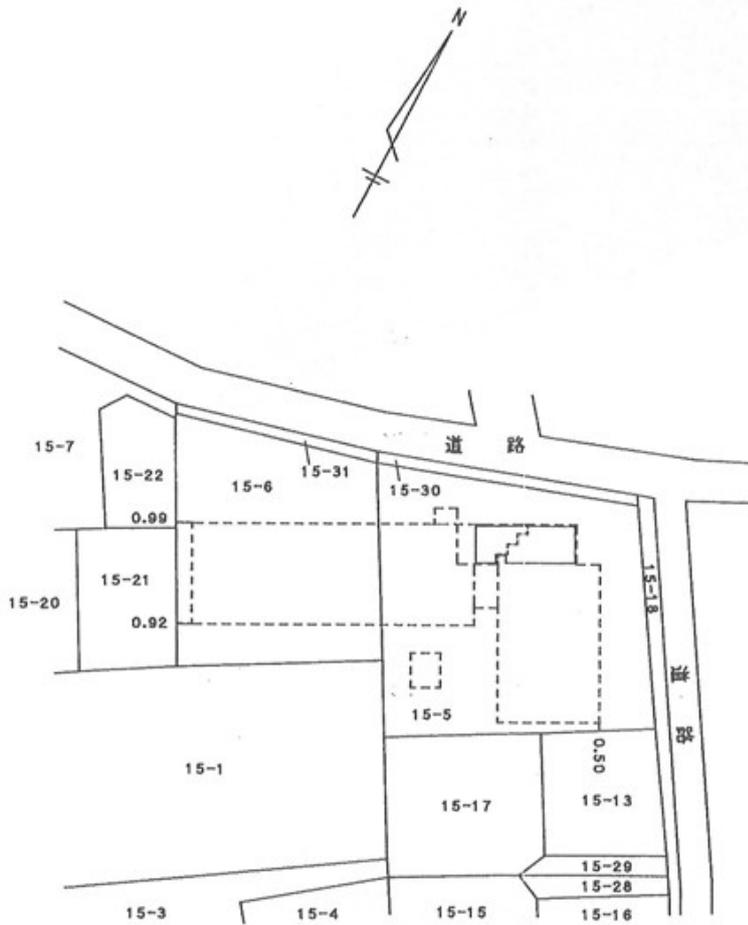
家屋番号

旭丘一丁目
15番5の405

建築物図面
各階平面図

建物の所在

練馬区旭丘一丁目15番地5・15番地6



建物の存する部分4階

売却区分番号

3092-2

