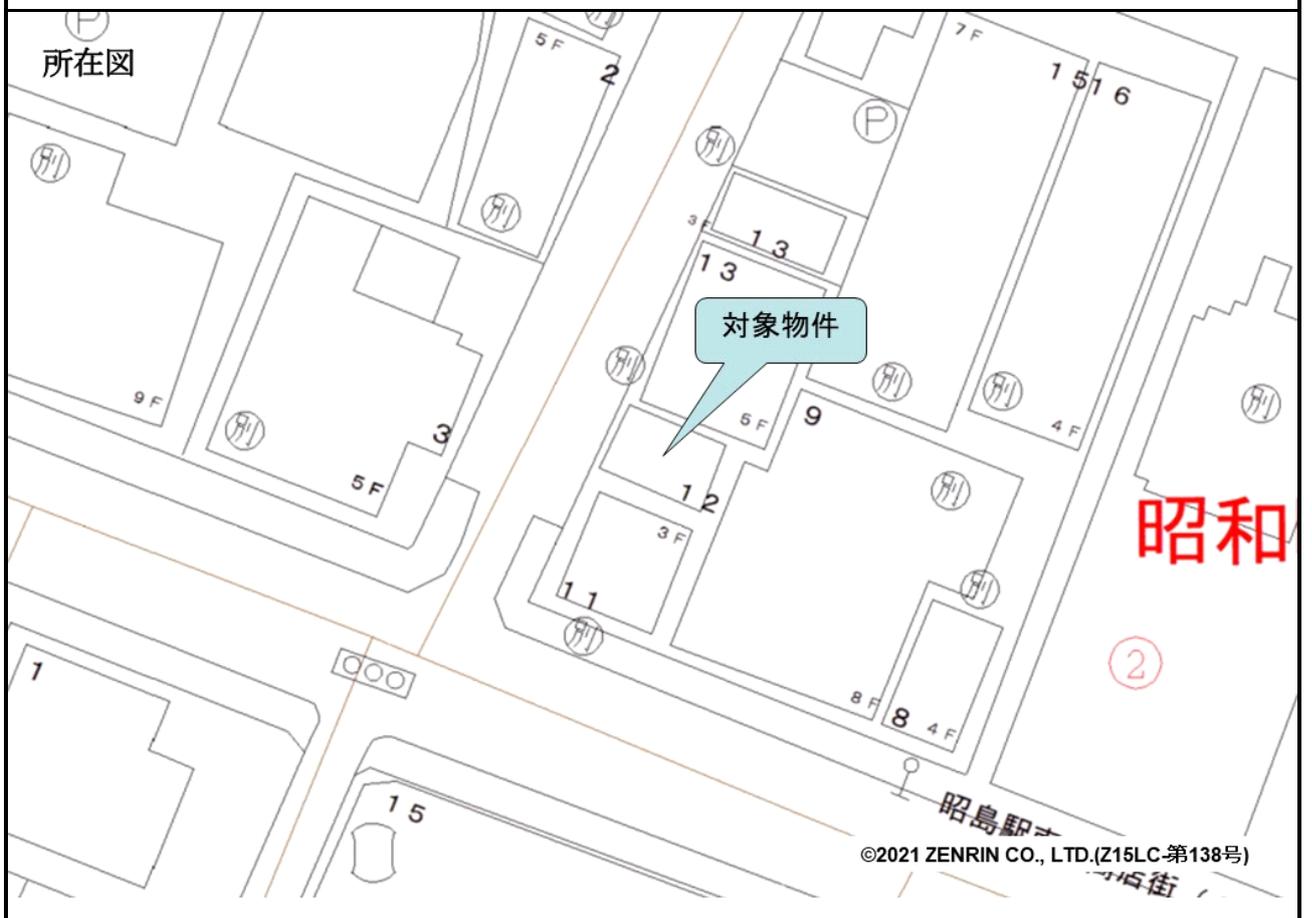


| | | | |
|--------|---|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3324-1 | | |
| 見積価額 | ¥9,400,000 | 公売保証金 | ¥1,000,000 |
| 財産の表示 | 1 所在 東京都昭島市昭和町二丁目 750番地 家屋番号 750番 種類 店舗 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 70.24㎡ 2階 69.42㎡ 以上登記簿による表示 対象物件1の現況（登記簿の表示と異なる点） 構造 木造スレート葺2階建 | | |
| 公法上の規制 | 商業地域 防火地域 建蔽率 80% 容積率 400% | | |
| 接道状況 | 西側 幅員約11m舗装市道 | | ほぼ等高接面 |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦地 | | |
| 使用状況等 | 昭和35年頃建築 使用状況等不明 対象物件の敷地（750番1） 第三者所有 敷地所有者の申立てによる 現行地代（半年） 96,000円 未払地代（令和5年3月21日現在） 576,000円 賃貸借契約等の内容は不明 | | |
| 特記事項 | 間取り不詳 対象物件の西側一部は、市道西268号線上にはみ出している。 貸借関係等の内容は不明 航空法第56条第3項による円錐表面 敷地所有者の申立てによれば、譲渡承諾料の支払いを要する。 | | |
| 住居表示等 | 東京都昭島市昭和町2丁目2番12号 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本） 青梅線 昭島駅 徒歩約2分 | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路 | | |

| | | | |
|--------|--|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3324-1 | | |
| 見積価額 | ¥9,400,000 | 公売保証金 | ¥1,000,000 |
| | <p>所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

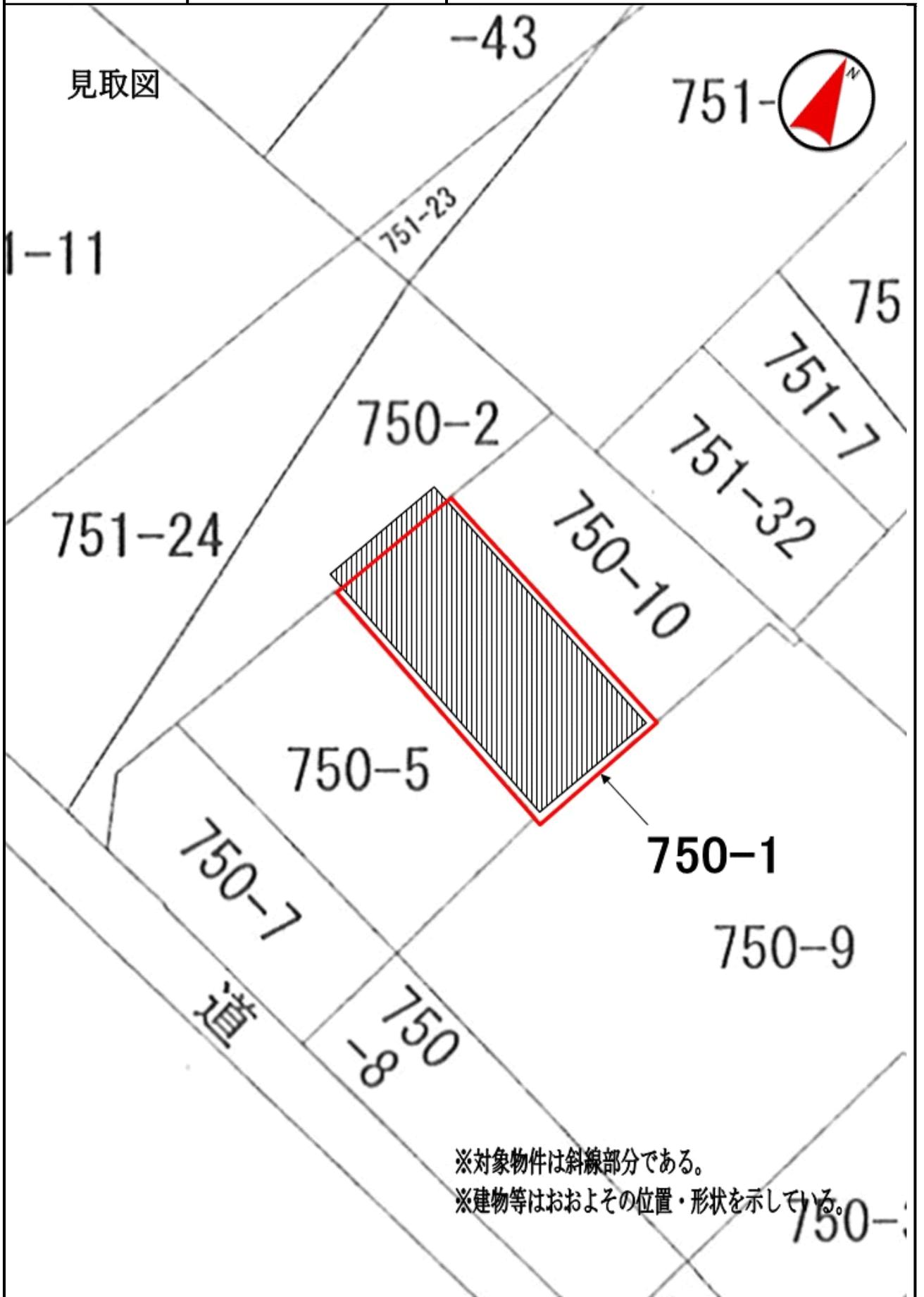
売却区分番号

3 3 2 4 - 1



売却区分番号

3324-1



売却区分番号

3324-1

