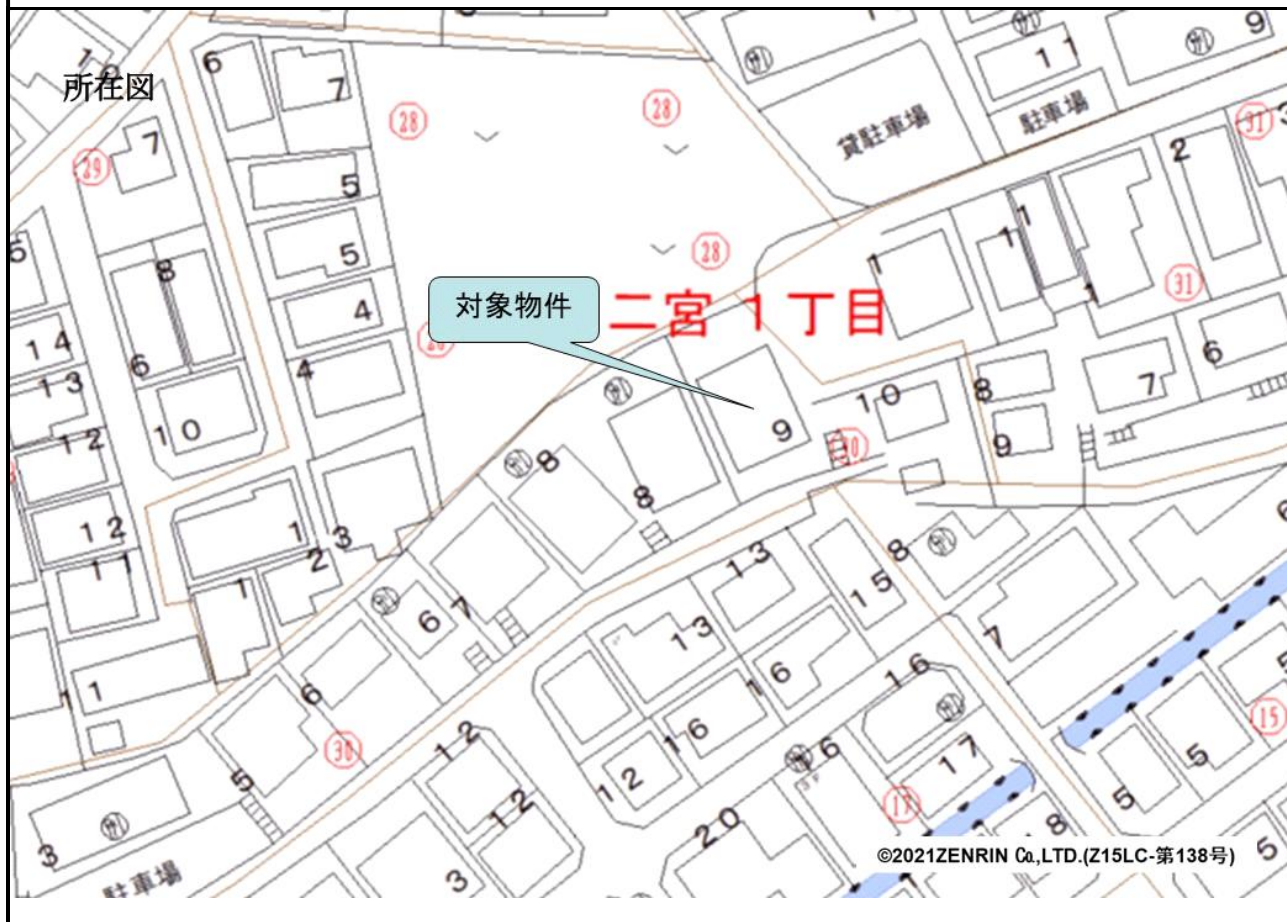
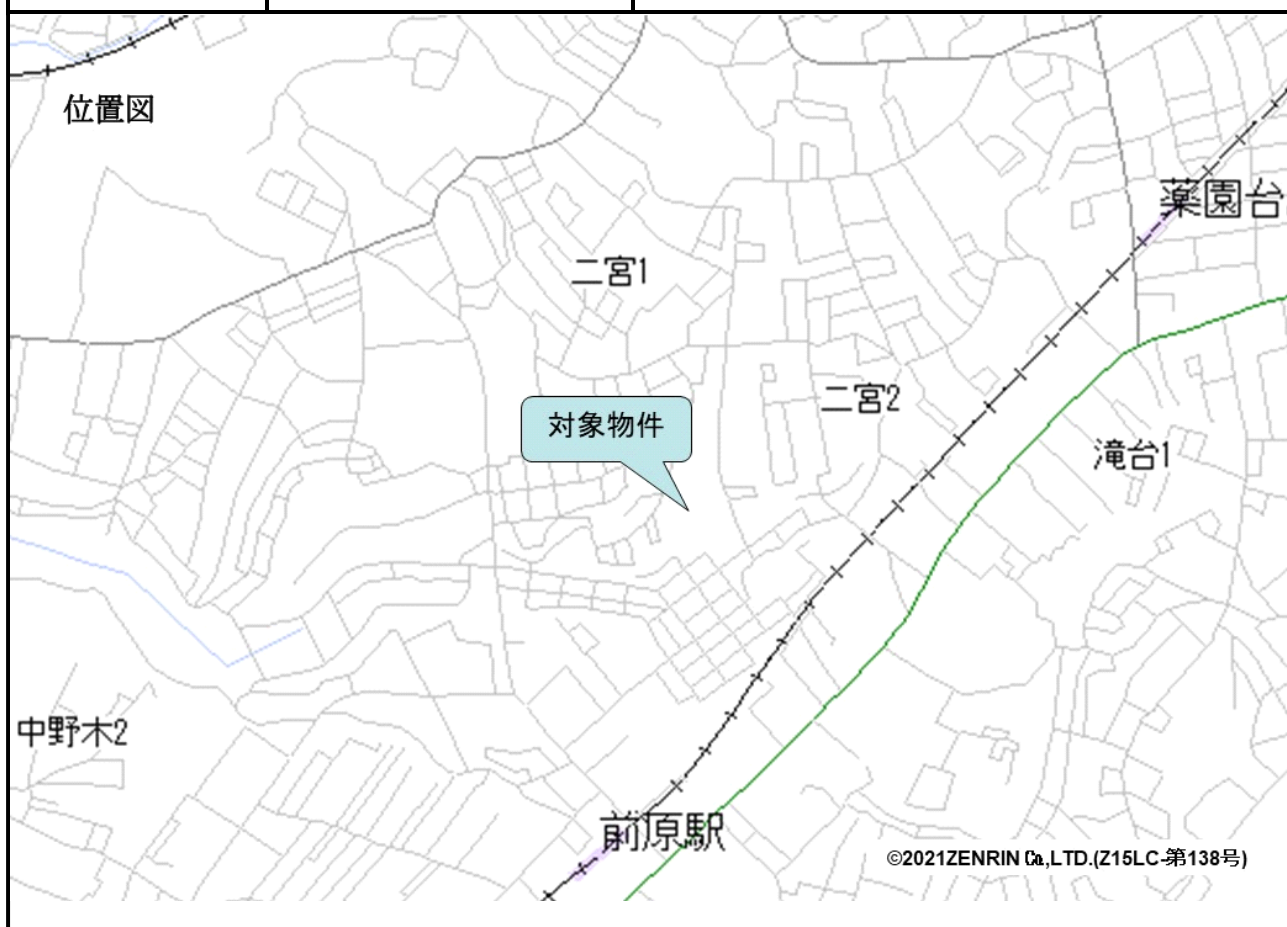


売却区分番号	3358-1		
見積価額	¥6,200,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在 千葉県船橋市二宮一丁目 地番 601番13 地目 宅地 地積 208.26 m² 2 所在 千葉県船橋市二宮一丁目 601番地13 家屋番号 601番13 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 76.34 m² 2階 53.46 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 第1種高度地区 日影規制（3時間－2時間） 建ぺい率 60% 容積率 160%		
接道状況	南東側 幅員約4m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ひな壇状地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 雑木・雑草繁茂 対象物件2 昭和34年頃建築（昭和50年頃増築） 所有者の申立てによると、令和5年8月23日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1 北側隣接地（601番1）からの土砂の流入あり 物置あり 動産あり 対象物件2 雨漏り跡あり 維持管理の程度は劣っている。 東側隣接地（601番14）に越境している可能性あり		
住居表示等	千葉県船橋市二宮1丁目30番9号		
最寄駅等	新京成電鉄 前原駅 徒歩約7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお		

売却区分番号	3358 - 1		
見 積 価 額	¥6,200,000	公 売 保 証 金	¥700,000
	いて行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

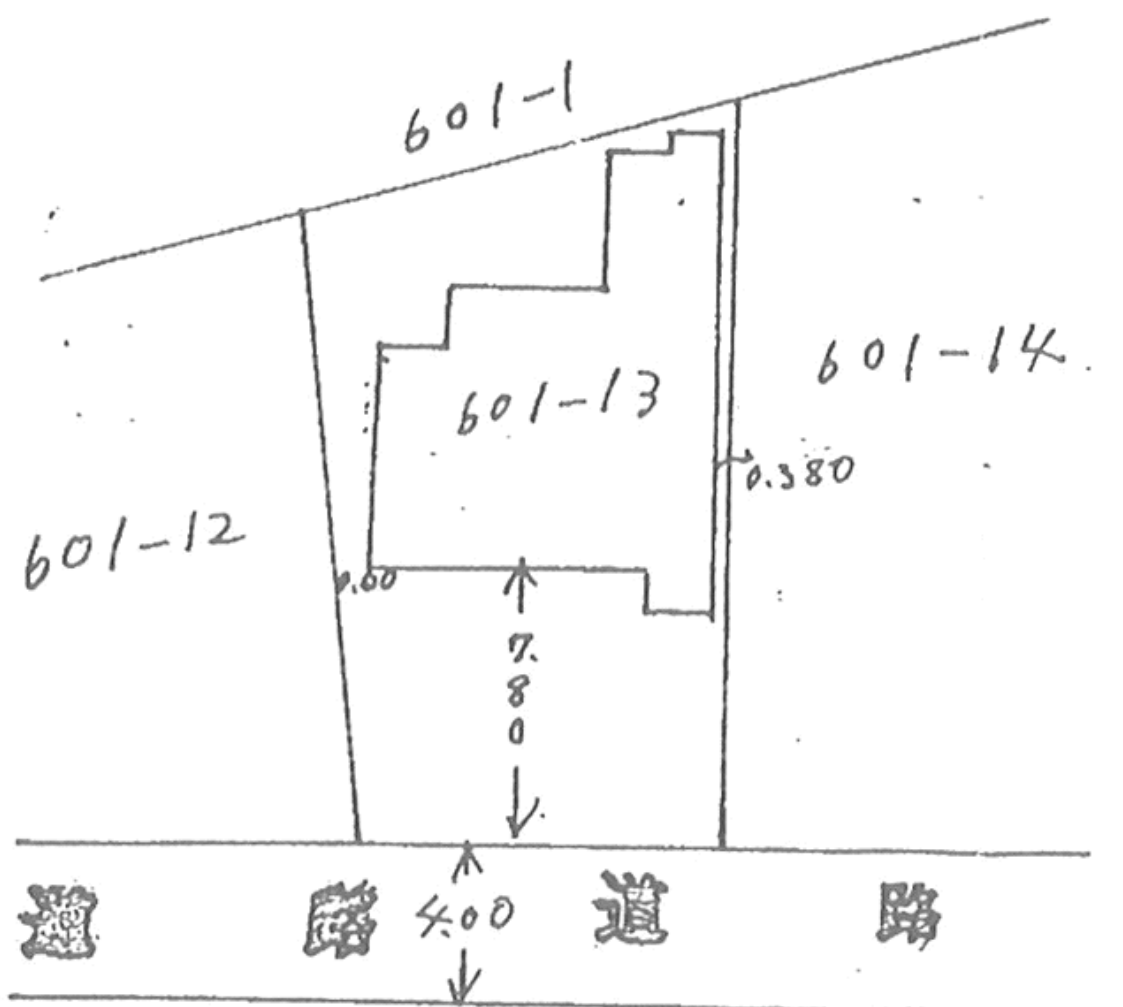
3 3 5 8 - 1



3 3 5 8 - 1



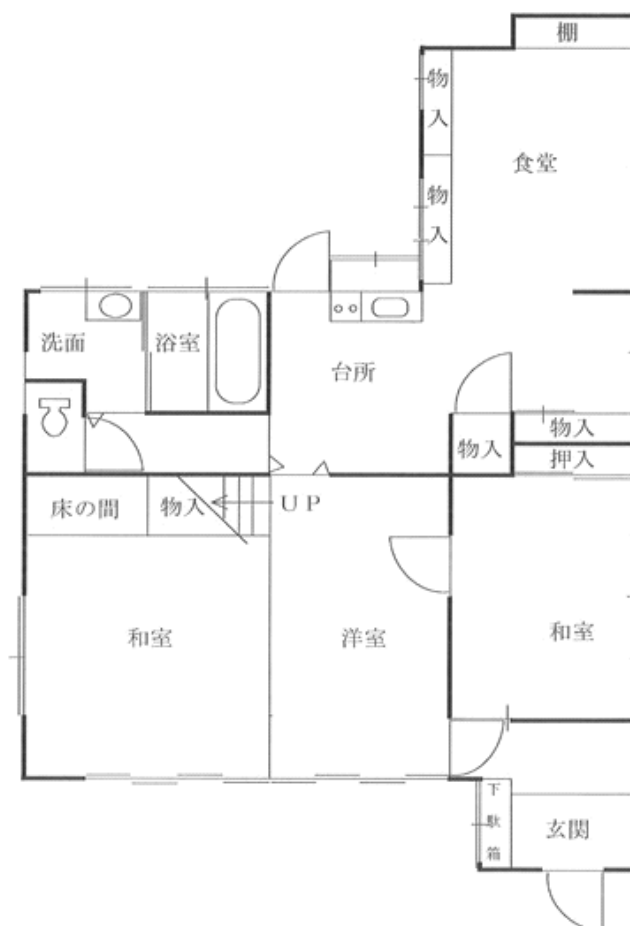
見取図



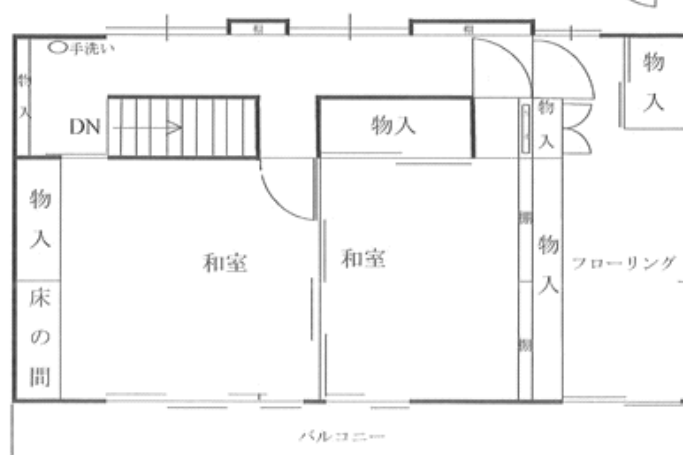
間取図



1 階



2 階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである

売却区分番号

3 3 5 8 - 1

