

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 売却区分番号 | 3401-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |
| 見積価額   | ¥95,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 公売保証金 | ¥10,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 長野県上水内郡信濃町大字柏原字黒姫<br>地番 4525番16<br>地目 山林<br>地積 655 m <sup>2</sup><br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |
| 公法上の規制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>長野県屋外広告物条例（禁止地域）<br>建蔽率 30% 容積率 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 接道状況   | 北側 幅員約4m舗装私道（建築基準法上の道路）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | ほぼ等高接面  |
| 地盤・地勢  | 南東向き緩傾斜地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 使用状況等  | 「黒姫南麓別荘地」内に所在<br>雑木・雑草繁茂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 管理状況等  | 管理状況等不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 特記事項   | 支線がある可能性あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
| 住居表示等  | 長野県上水内郡信濃町大字柏原字黒姫4525番16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 最寄駅等   | しなの鉄道 北しなの線 黒姫駅 南西方約2.9km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |         |

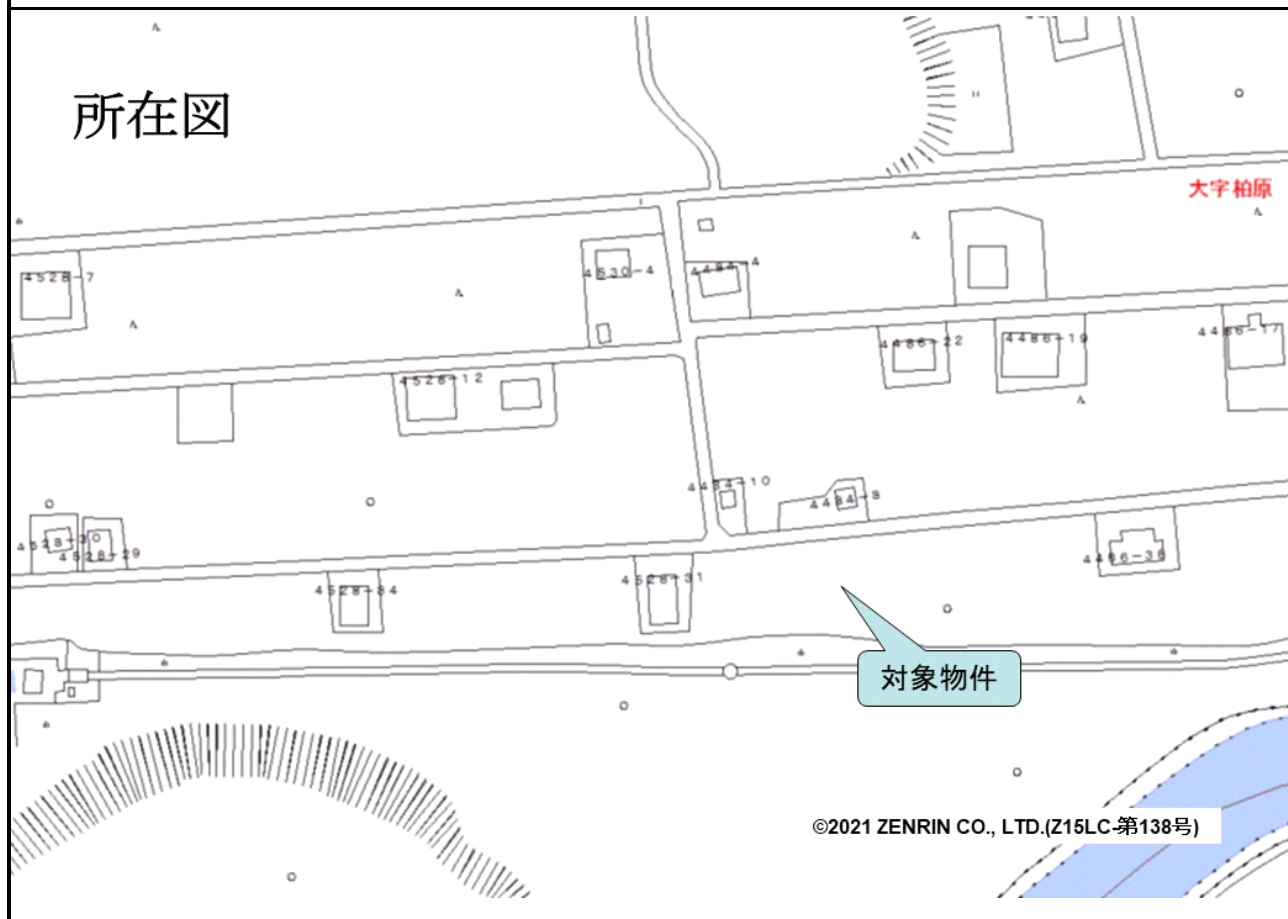
壳却区分番号

3 4 0 1 - 5

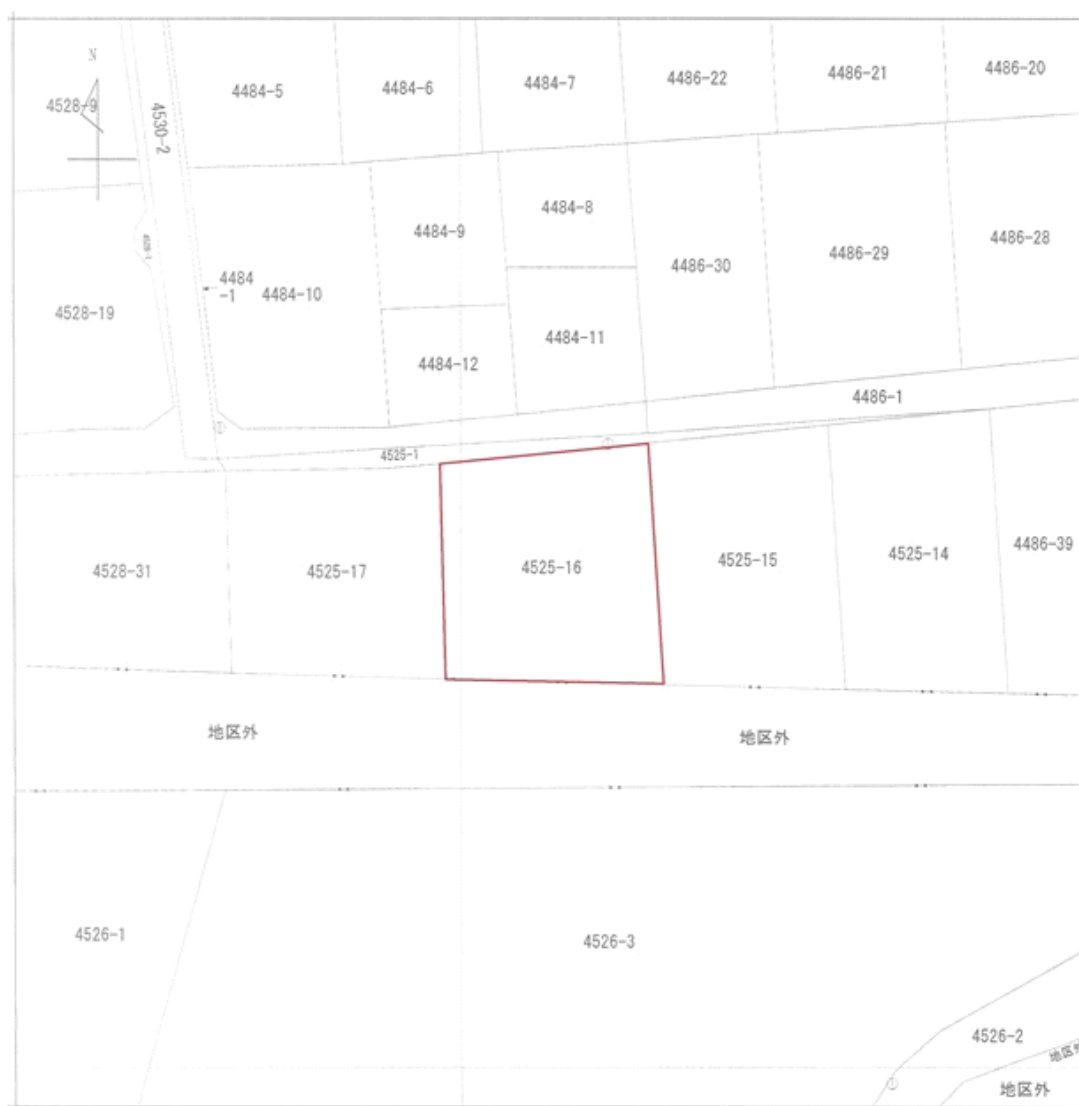
## 位置図



所在図



# 見取図



売却区分番号

3401 - 5

