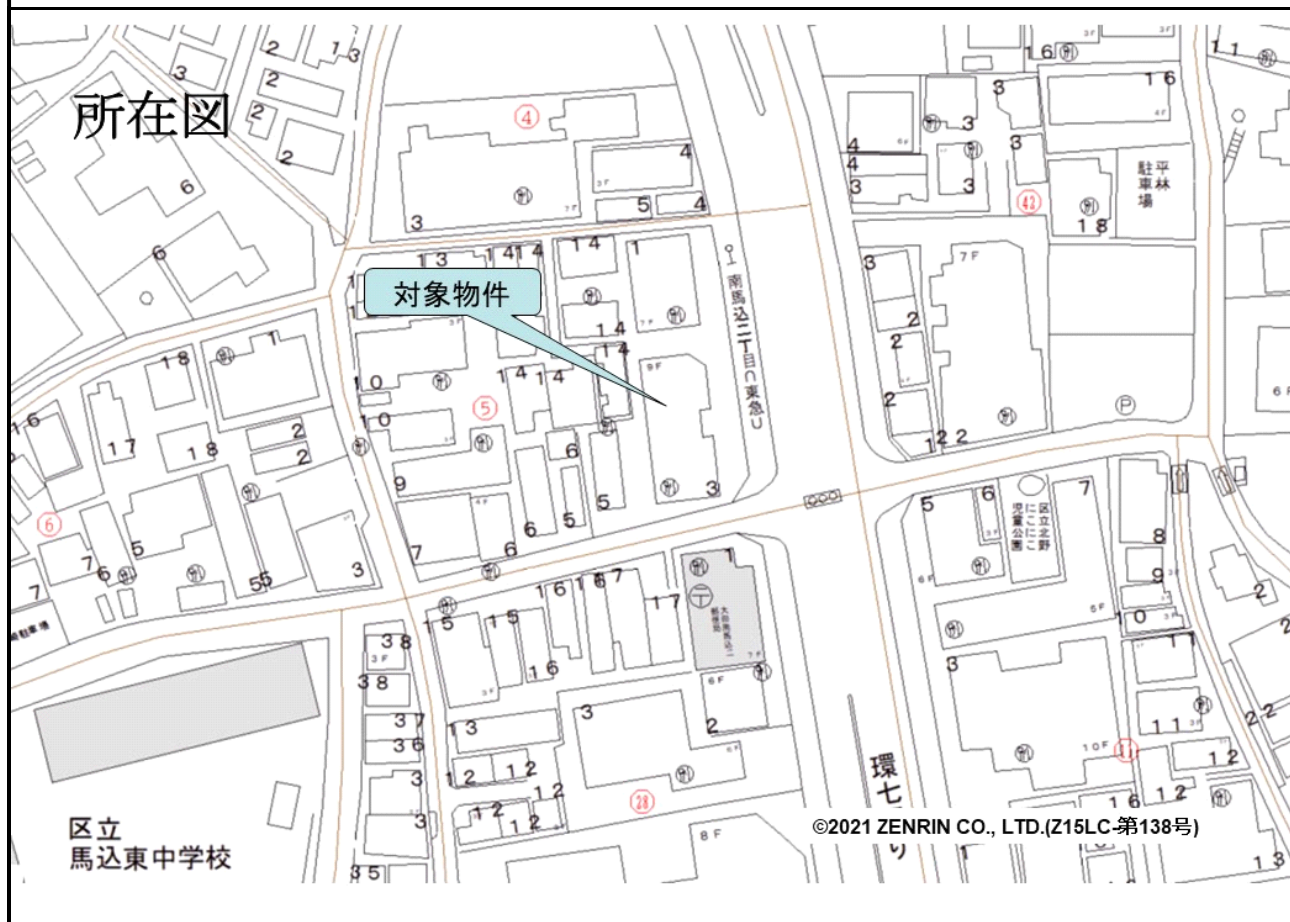


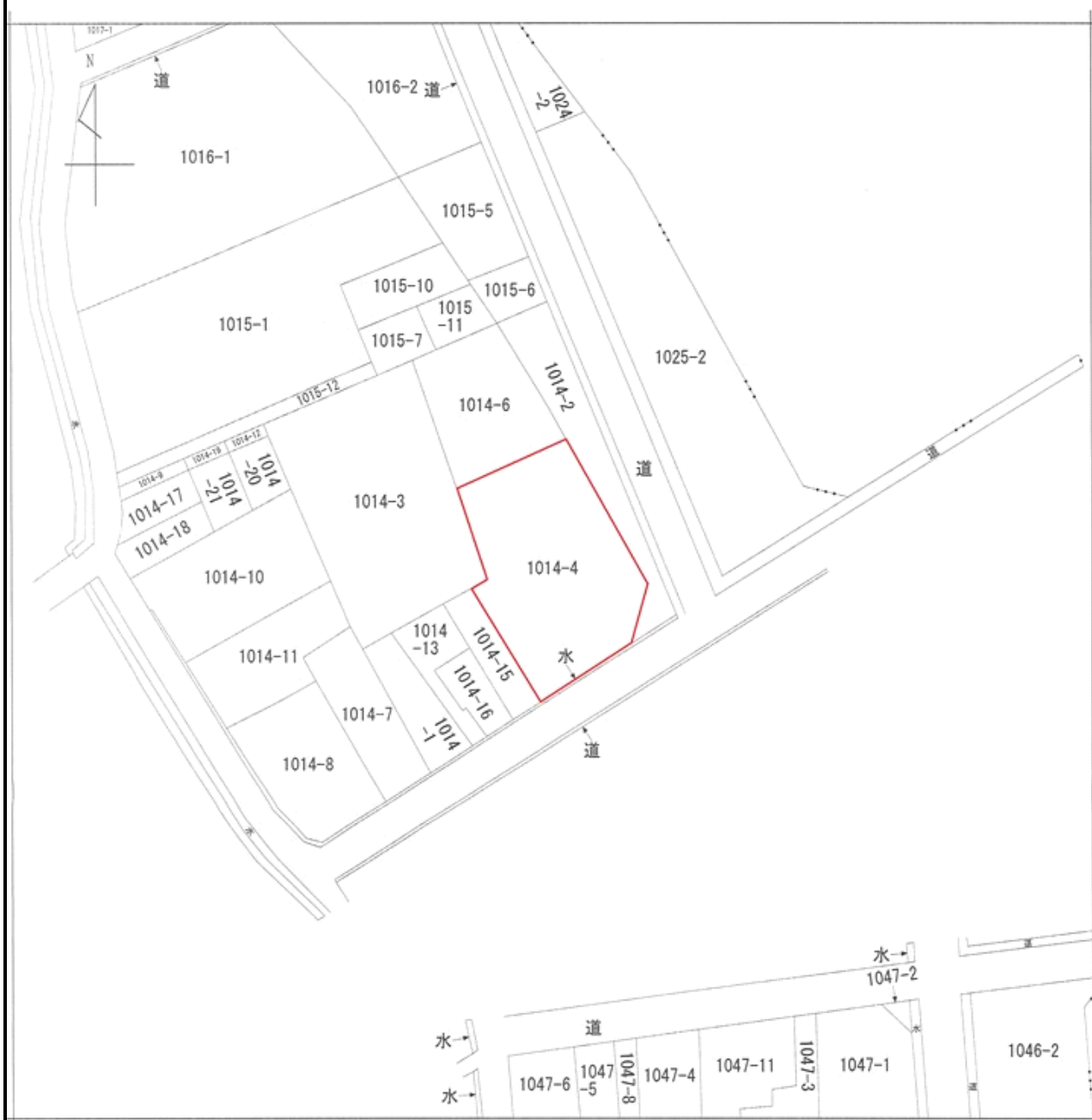
売却区分番号	3432-1		
見積価額	¥37,400,000	公売保証金	¥3,800,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都大田区南馬込二丁目 1014番地4 建物の名称 アドバンスシティ大森 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 床面積 1階 251.84 m² 2階 246.50 m² 3階 251.46 m² 4階 251.46 m² 5階 251.46 m² 6階 251.46 m² 7階 224.92 m² 8階 167.40 m² 9階 133.24 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都大田区南馬込二丁目1014番4 地目 宅地 地積 621.48 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 南馬込二丁目 1014番4の303 建物の名称 303 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 70.18 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 180359分の7375 以上登記簿による表示		
公法上の規制	近隣商業地域 防火地域 第3種高度地区 日影規制(5時間-3時間) 大田区環7沿道地区計画 都市計画道路(環状街路第七号線)計画決定区域 建蔽率 80% 容積率 300%		

売却区分番号	3432-1		
見 積 価 額	¥37,400,000	公 売 保 証 金	¥3,800,000
接 道 状 況	東側 幅員約2.5m舗装都道 南側 幅員約6.3m舗装区道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	平成20年頃建築の「アドバンスシティ大森」内に所在 当局の差押え後に所有権を取得した者が親族に使用貸借、更にその親族が第三者に賃貸 賃借人の申立てによる 現行賃料（月額）148,000円 共益費（月額）3,000円 賃貸借関係等の内容は不明		
管 理 状 況 等	「株式会社合人社計画研究所」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月20日から末日まで） 17,400円 未納管理費等（令和5年9月1日現在） な し 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	東京都大田区南馬込2丁目5番3-303号		
最 寄 駅 等	都営地下鉄 浅草線 馬込駅 徒歩約13分 J R（東日本） 京浜東北線 大森駅 徒歩約13分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 3 2 - 1



見取図



売却区分番号

3 4 3 2 - 1

建 物 図 面

家 屋 番 号

南馬込二丁目
1014番4の303

建物の所在

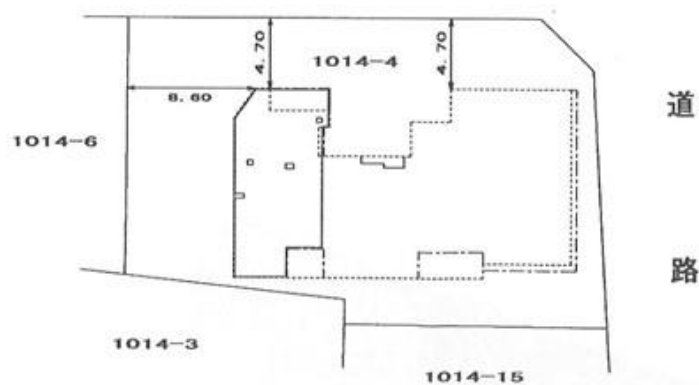
大田区南馬込二丁目1014番地4



建物の存する部分3階

建物の名称 303

道 路



売却区分番号

3432-1

