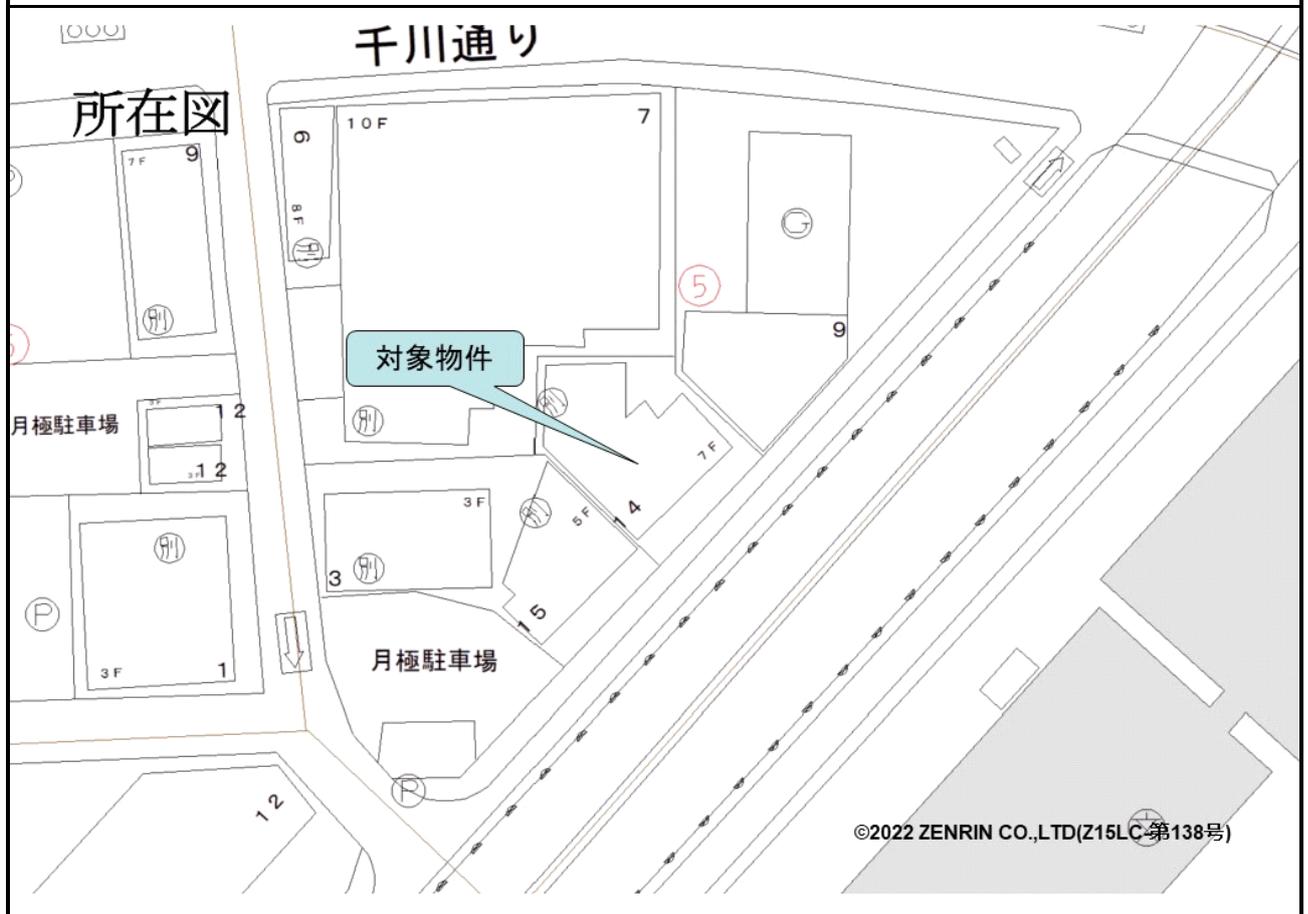
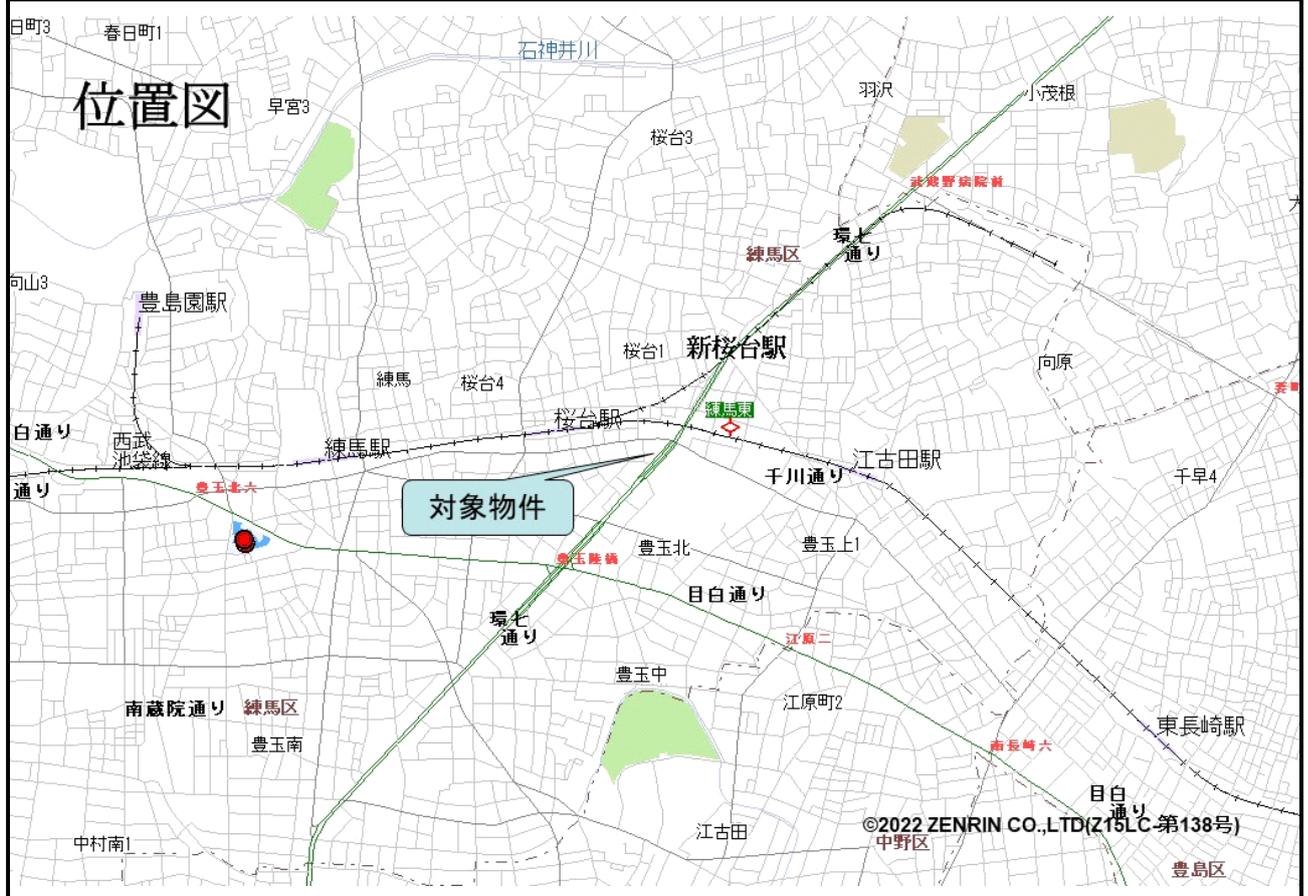


売却区分番号	3445-1		
見積価額	¥11,800,000	公売保証金	¥1,200,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都練馬区豊玉上二丁目 地番 5番1 地目 雑種地 地積 341 m² 持分 1万分の409</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 東京都練馬区豊玉上二丁目 5番地1 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 床面積 1階 105.79 m² 2階 188.89 m² 3階 188.89 m² 4階 188.89 m² 5階 188.89 m² 6階 188.89 m² 7階 151.88 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 豊玉上二丁目 5番1の14 建物の名称 502号 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 5階部分 37.61 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>千川通り道路境界から30mまでの部分 商業地域 防火地域 35m第3種高度地区 環状七号線桜台・栄町・豊玉地区沿道地区計画 再開発促進地区(環状7号線沿道(練馬区)地区) 都市計画道路(環状7号線)計画決定区域 景観計画区域(幹線道路の景観軸) 建蔽率80% 容積率400%</p> <p>その他の部分 準住居地域 防火地域 30m第3種高度地区 敷地面積最低限度 75 m² 日影規制(5時間-3時間) 環状七号線桜台・栄町・豊玉地区沿道地区計画</p>		

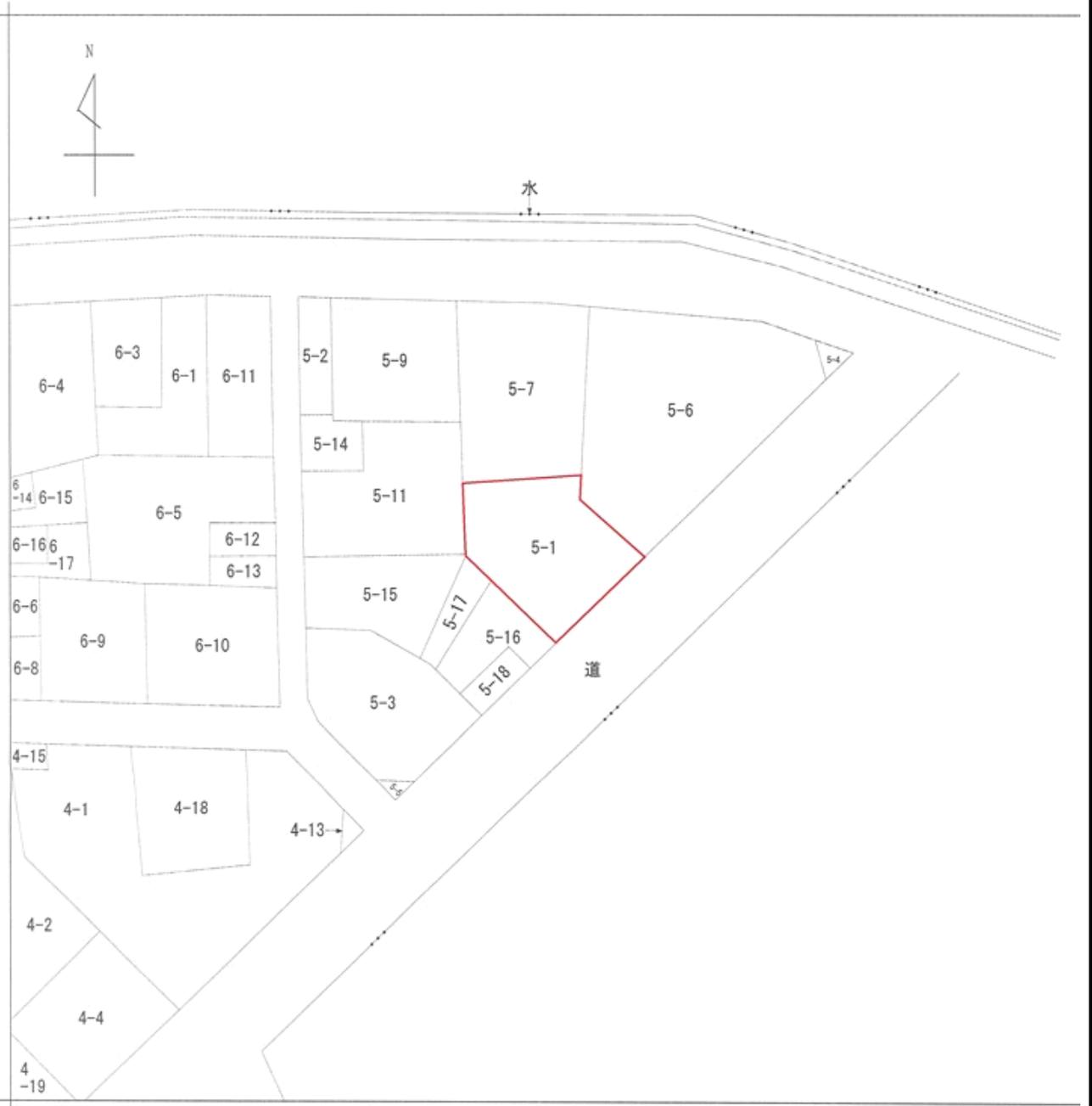
売却区分番号	3445-1		
見積価額	¥11,800,000	公売保証金	¥1,200,000
	再開発促進地区（環状7号線沿道（練馬区）地区） 都市計画道路（環状7号線）計画決定区域 景観計画区域（幹線道路の景観軸） 建蔽率60% 容積率300%		
接道状況	南東側 幅員約25m舗装都道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和50年頃建築の「セブンスターマンション桜台」内に所在 第三者に賃貸 所有者の申立てによる 現行賃料（月額）88,000円（消費税を含む。） 共益費（月額）5,500円（消費税を含む。） 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
管理状況等	「アポロビルサービス株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月末日）25,000円 未納管理費等（令和5年9月13日現在）なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	対象物件1 電柱あり		
住居表示等	東京都練馬区豊玉上二丁目5番14-502号		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 桜台駅 徒歩約7分 西武鉄道 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3445-1

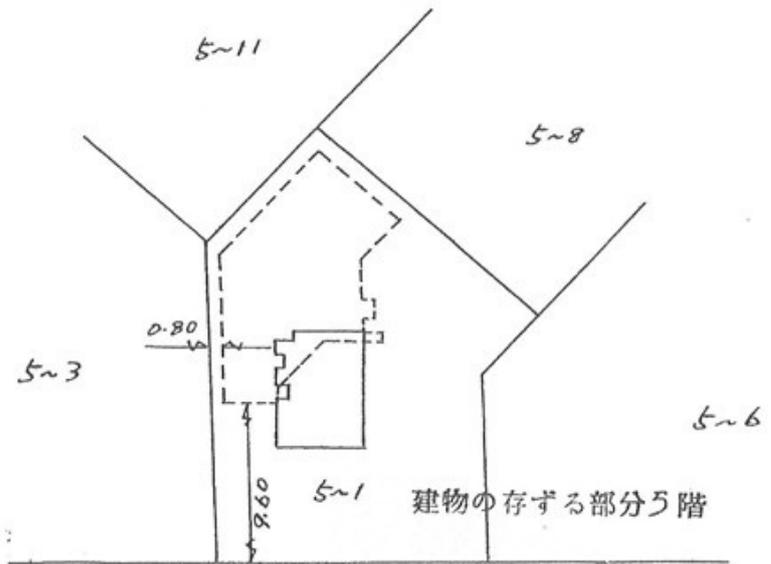


見取図

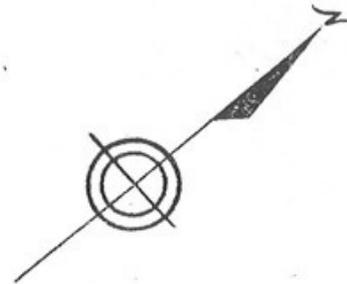


建 物 図 面
各 階 平 面 図

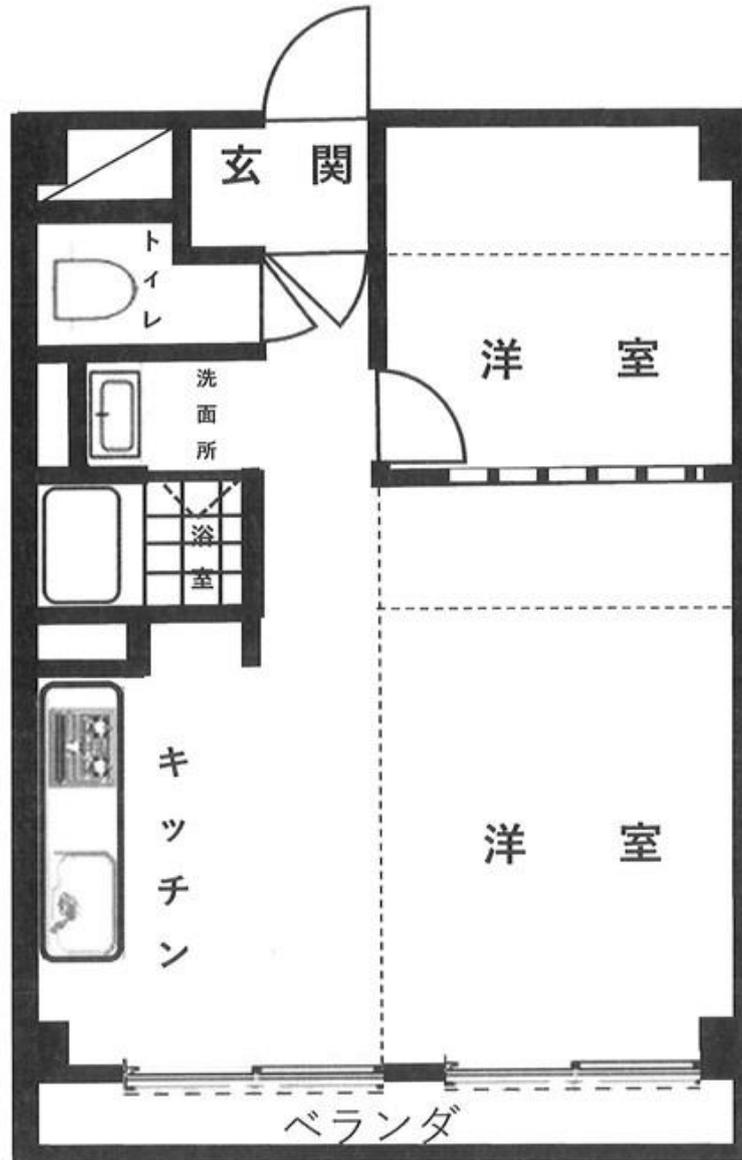
建 物 図 面



公 道



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3445-1

