

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号      | 3 4 4 8 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 見 積 価 額     | ¥ 3 5 0 , 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公 売 保 証 金 | ¥ 5 0 , 0 0 0 |
| 財 産 の 表 示   | <div> <div>1 所在 栃木県那須塩原市関谷字愛宕山</div> <div>地番 1 4 0 7 番 2 6</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 2,005 m<sup>2</sup></div> <div>持分 4 分の 1</div> </div> <div> <div>2 所在 栃木県那須塩原市関谷字愛宕山</div> <div>地番 1 4 0 7 番 4 8</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 2,003 m<sup>2</sup></div> <div>持分 4 分の 1</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>                       |           |               |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>日影規制（5時間-3時間）<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |
| 接 道 状 況     | 西側 幅員約4m未舗装私道（対象物件1及び2の一部を含む。建築基準法上の道路）<br>ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 東向き傾斜地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |
| 使 用 状 況 等   | 「塩原リッチランド」別荘地内に所在<br>雑木・雑草繁茂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |               |
| 管 理 状 況 等   | 管理状況等不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 特 記 事 項     | 電柱及び支線あり<br>支柱あり<br>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。                                                                                                                                                                                                              |           |               |
| 住 居 表 示 等   | 栃木県那須塩原市関谷1 4 0 7 番 8 6 付近                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |
| 最 寄 駅 等     | J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 西那須野駅 北西方約11.5km                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| 留 意 事 項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |           |               |

|         |                                                                                                     |           |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号  | 3 4 4 8 - 1                                                                                         |           |               |
| 見 積 価 額 | ¥ 3 5 0 , 0 0 0                                                                                     | 公 売 保 証 金 | ¥ 5 0 , 0 0 0 |
|         | <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |               |

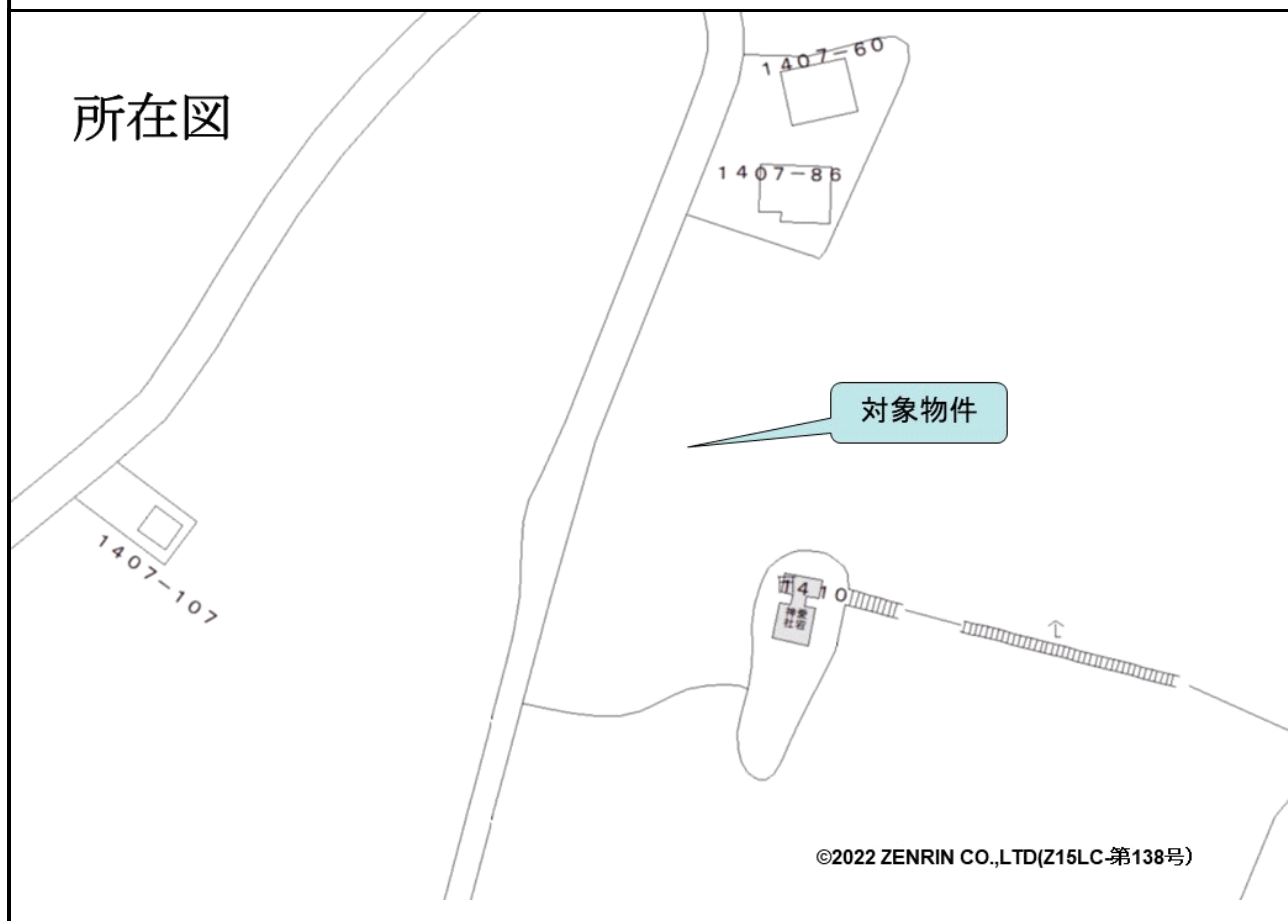
売却区分番号

3 4 4 8 - 1

## 位置図

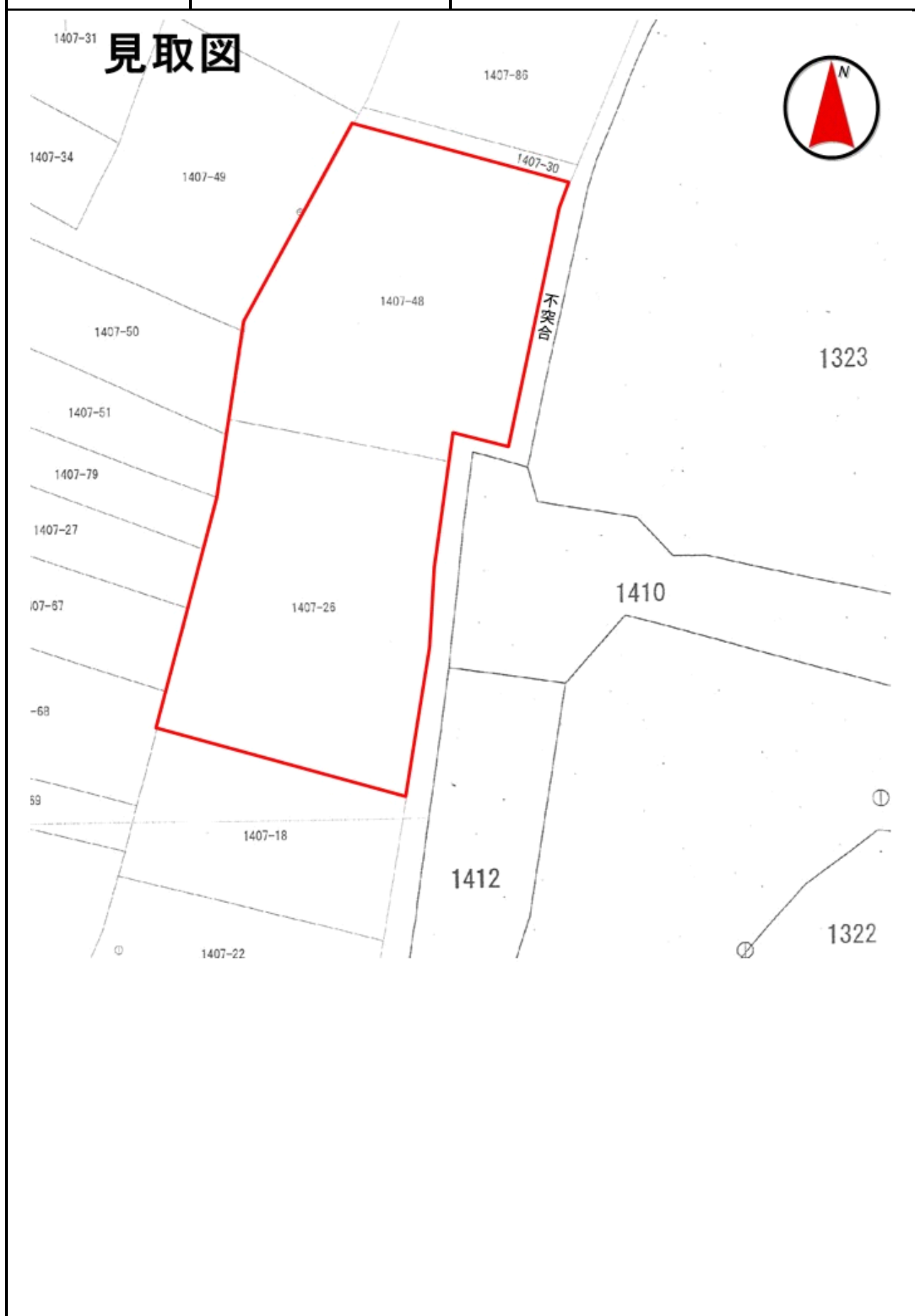


## 所在図



売却区分番号

3 4 4 8 - 1



売却区分番号

3 4 4 8 - 1

