

売却区分番号	3468 - 1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 東京都葛飾区東金町七丁目 地番 600番1 地目 宅地 地積 45.71 m² 持分 4分の1 2 所在 東京都葛飾区東金町七丁目 600番地1 家屋番号 600番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 20.65 m² 2階 20.65 m² 持分 4分の1 以上登記簿による表示 対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約25 m² （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	第2種低層住居専用地域 準防火地域 第2種高度地区 江戸川風致地区 日影規制（5時間－3時間） 河川保全区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約5m舗装都道 北東側 幅員約3m舗装区道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和39年頃建築 共有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件1 物置あり 対象物件2 1階 増築部分あり 2階 雨漏り跡あり		
住居表示等	東京都葛飾区東金町7丁目11番19号		
最寄駅等	J R（東日本） 常磐線 金町駅 徒歩約17分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	3468 - 1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
	売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

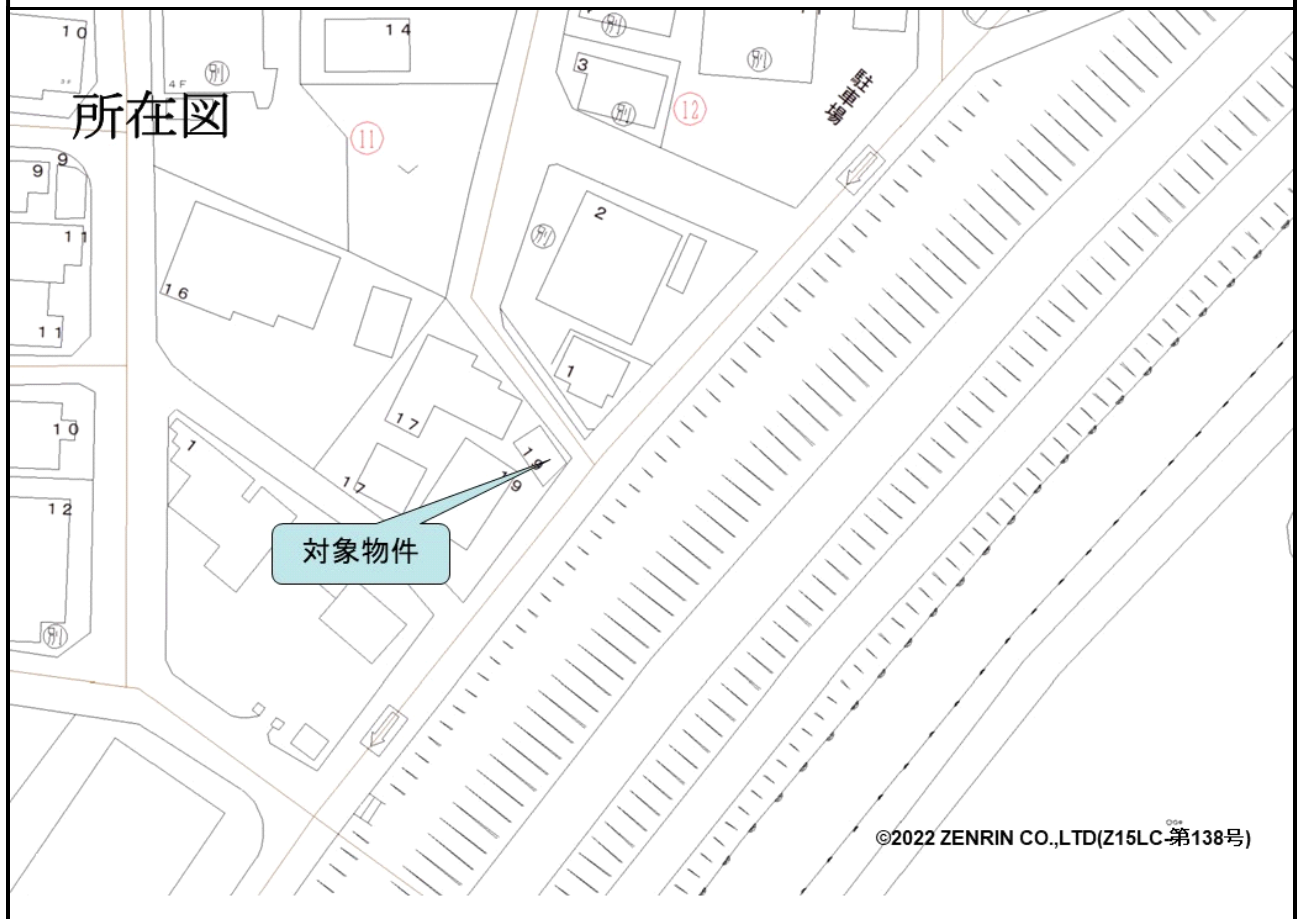
売却区分番号

3 4 6 8 - 1

位置図

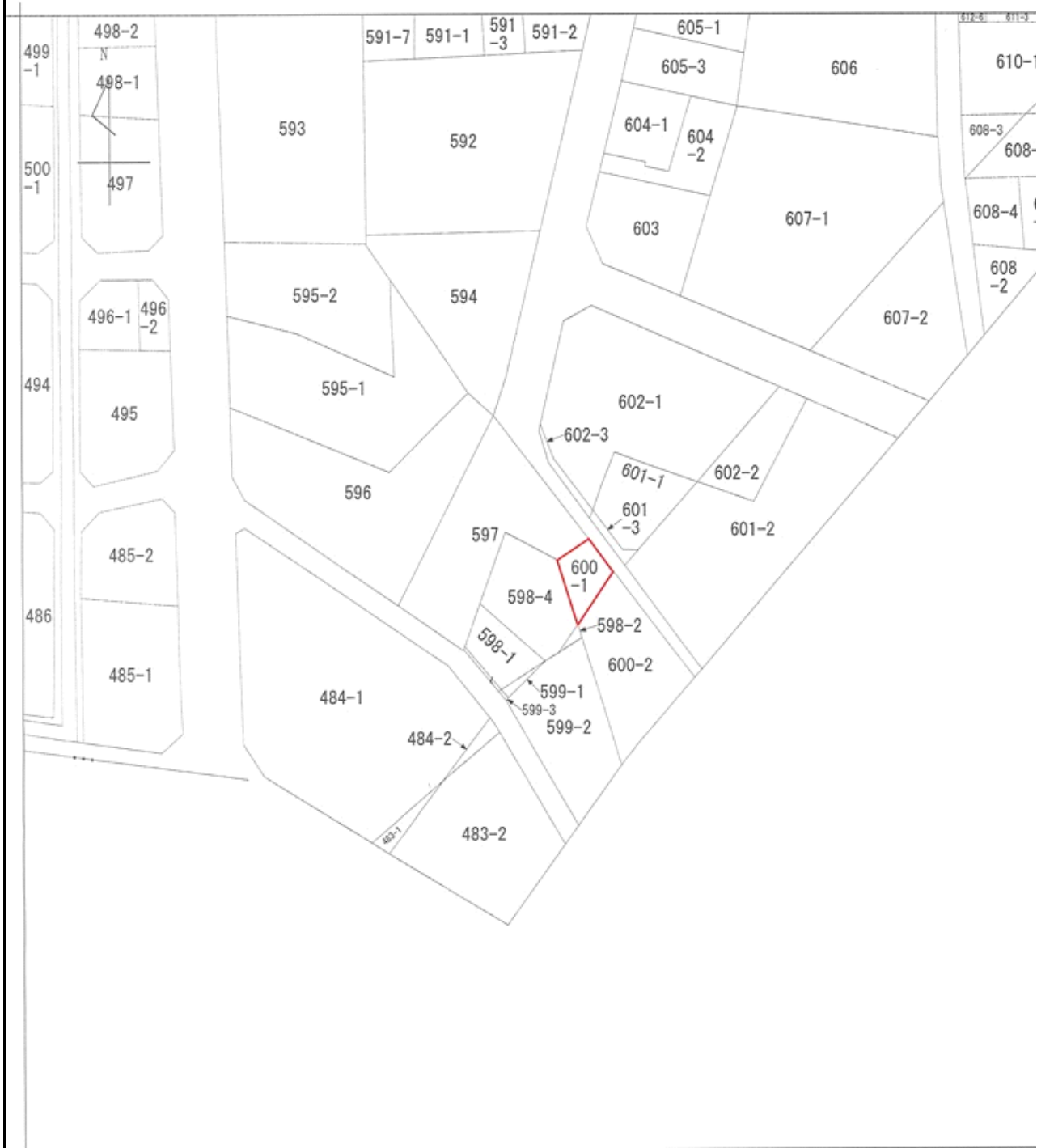


所在図



見取図

1 598-5



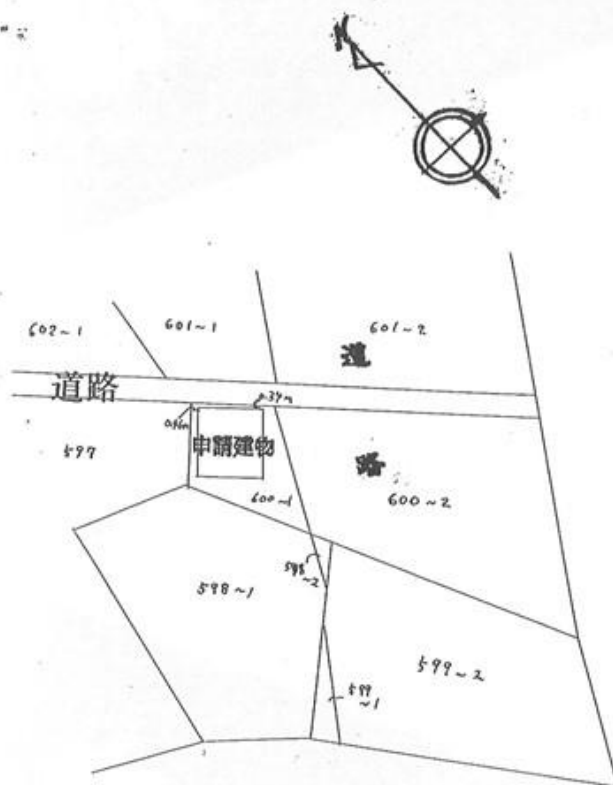
売却区分番号

3468-1

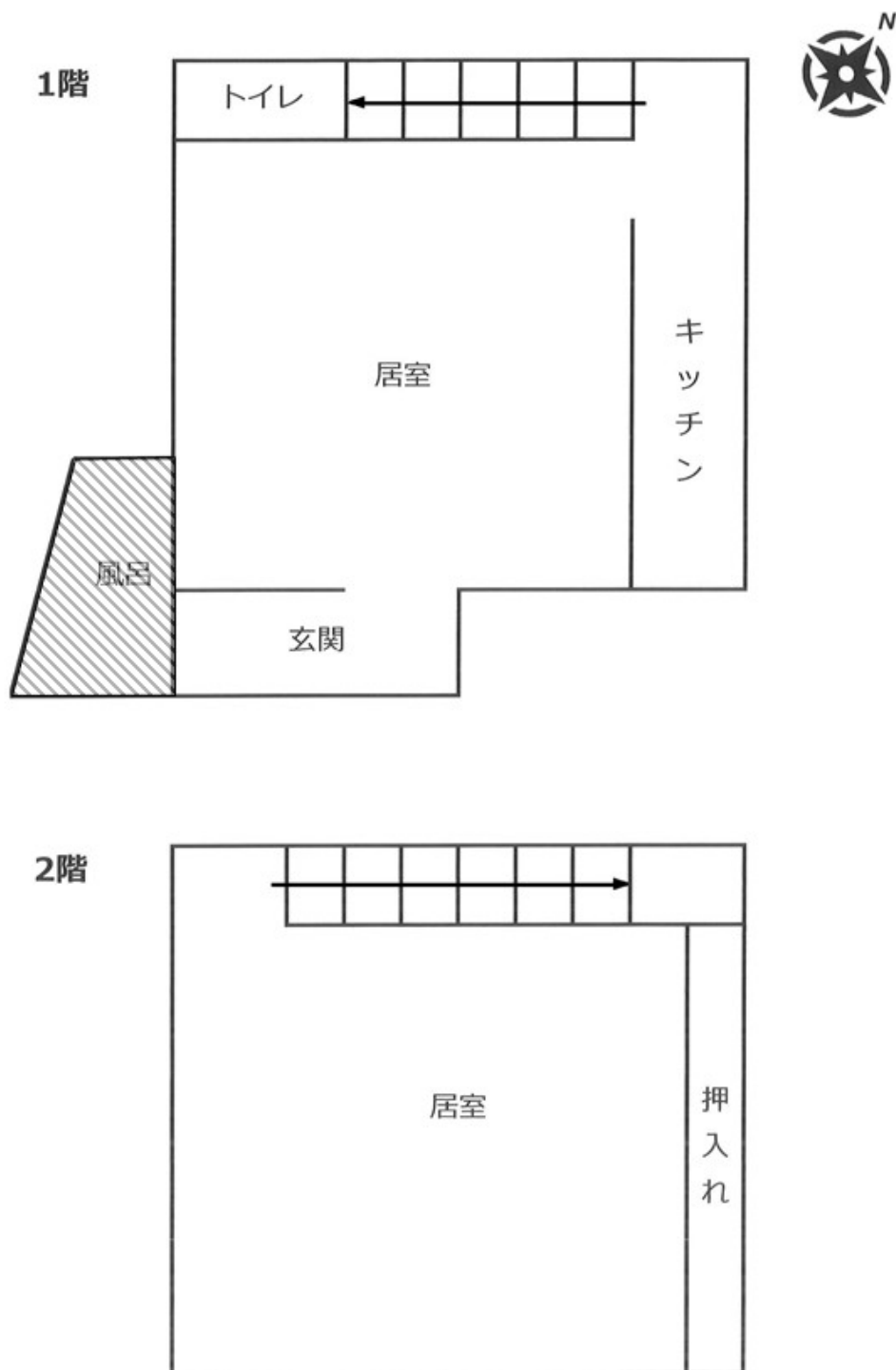
家屋番号 600番1

建 物 図 面

建物の所在 葛飾区東金町7丁目600番地1



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3468-1

