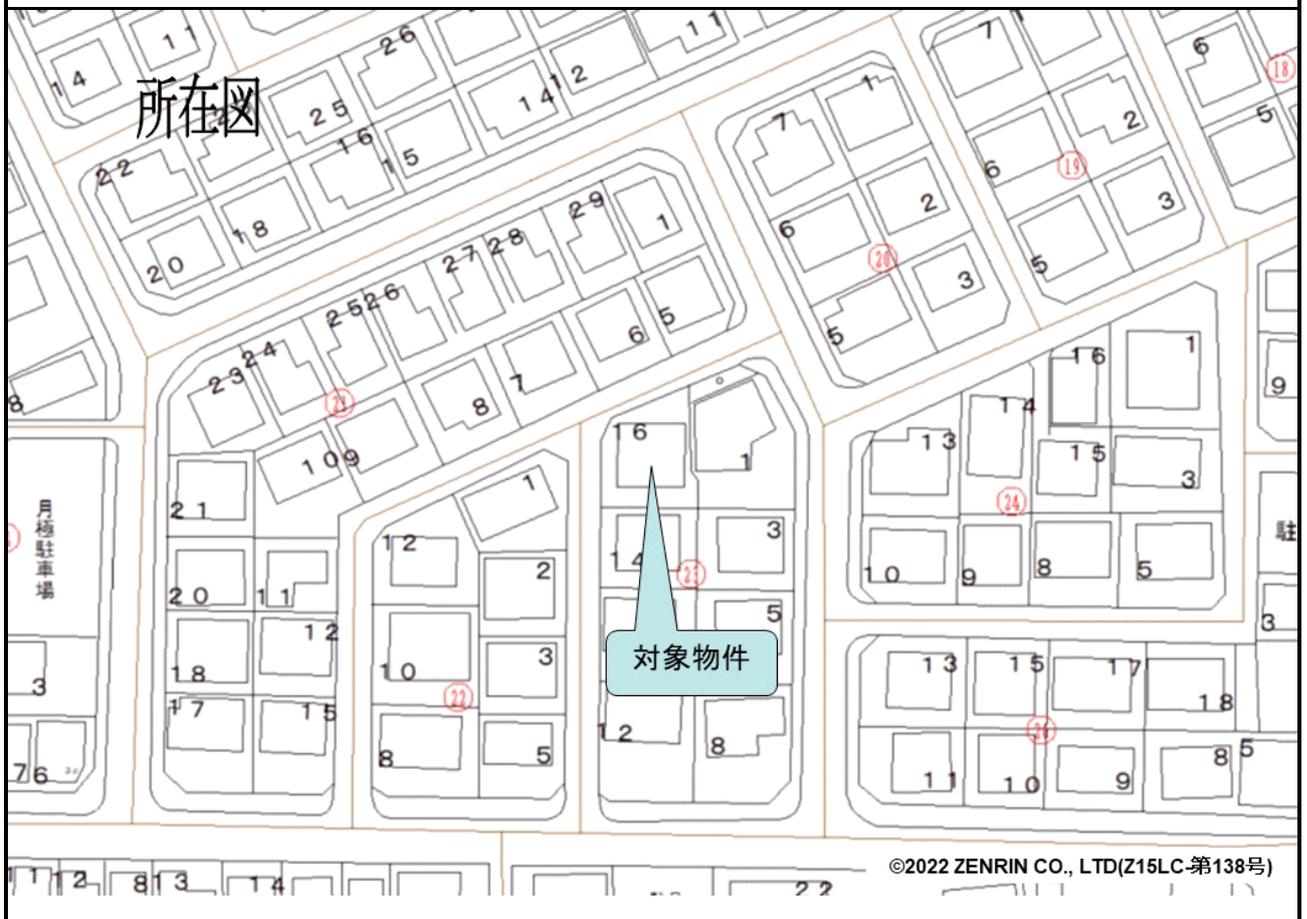


売却区分番号	3514-1		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県相模原市中央区水郷田名三丁目 地番 247番8 地目 宅地 地積 197.51 m<sup>2</sup> 持分 10分の5</p> <p>2 所在 神奈川県相模原市中央区水郷田名三丁目 247番地8 家屋番号 247番8 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 72.87 m<sup>2</sup> 2階 57.96 m<sup>2</sup> 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 準防火地域 日影規制（4時間－2.5時間） 水郷田名団地建築協定区域（住居専用地区） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 家屋倒壊等氾濫想定地域 建蔽率 60% 容積率 120%</p>		
接道状況	北西側 幅員約4.5m舗装市道 西側 幅員約4.5m舗装市道		約0.5m高位界面 約1m高位界面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成2年頃建築 他の共有者が居宅として使用</p>		
特記事項	<p>対象物件1 電柱及び支線あり 対象物件2 雨漏り跡あり 建築協定の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	神奈川県相模原市中央区水郷田名3丁目23番16号		
最寄駅等	JR（東日本）相模線 上溝駅 南西方約3.1km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担</p>		

売却区分番号	3514-1		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
	<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

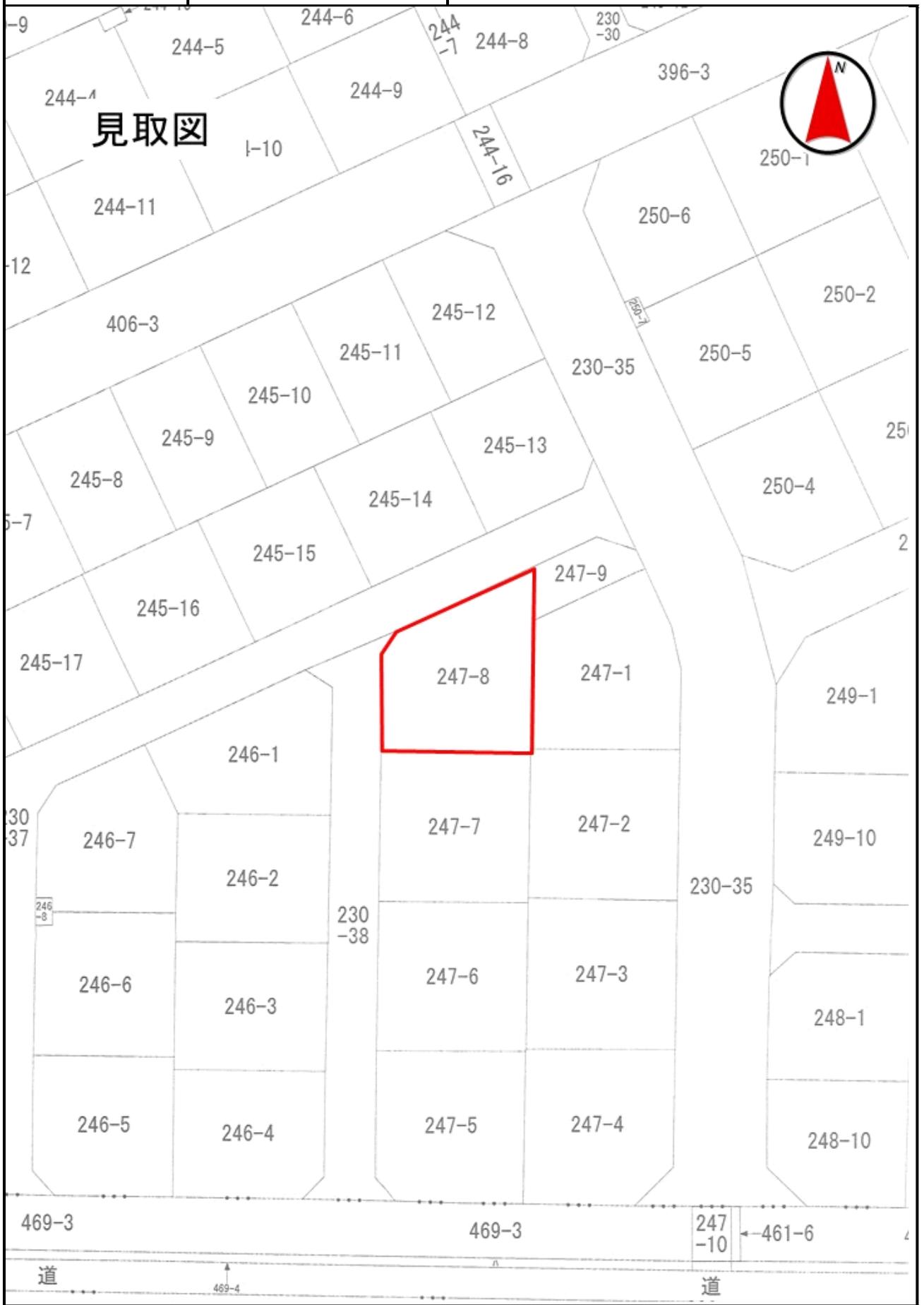
売却区分番号

3514-1

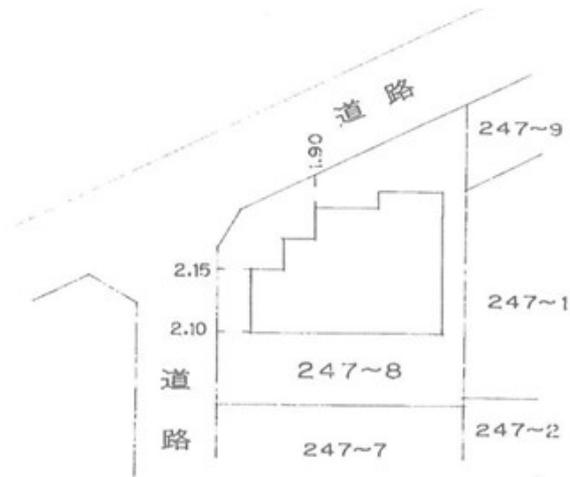


売却区分番号

3 5 1 4 - 1



# 見取図



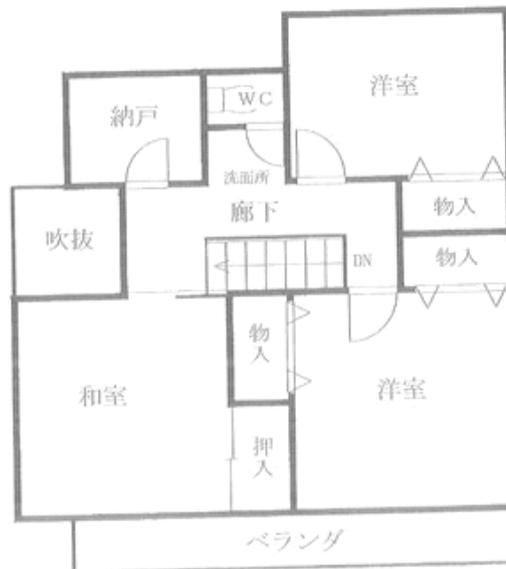
# 間取図



1 階



2 階



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3514-1

