

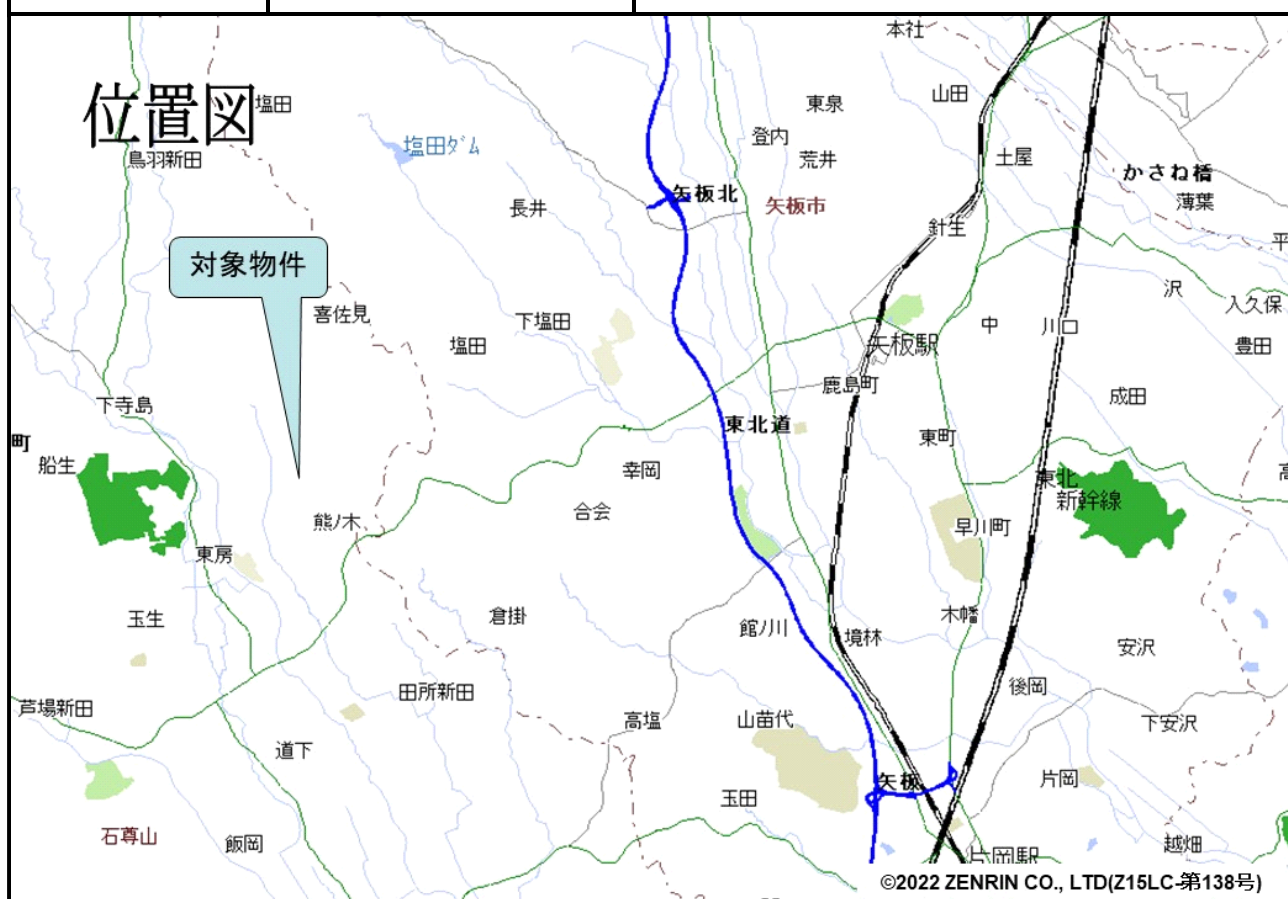
売却区分番号	1 3 4 5 - 2 0		
見 積 価 額	¥ 3 7 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字向山 地番 1 1 7 4 番 4 6 7 地目 山林 地積 157 平方メートル 2 所在 栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木字向山 地番 1 1 7 4 番 4 6 8 地目 山林 地積 22 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約5メートル舗装私道（対象物件2を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	対象物件1 南向き緩傾斜地 対象物件2 南東向き緩傾斜地		
使 用 状 況 等	「パークランド高原」内に所在 対象物件1 雑木・雑草繁茂		
管 理 状 況 等	管理会社なし		
特 記 事 項	対象物件1 南西側の境界は判然としない。 水路あり 「パークランド高原」内の水道を管理する高原水利組合の申立てによると、水道を利用するためには、組合加入費（権利金150,000円）及び水道使用料（月額4,000円）の負担がある。		
住 居 表 示 等	栃木県塩谷郡塩谷町大字熊ノ木1174番467		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 矢坂駅 西方約6.3キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）		

売却区分番号	1 3 4 5 - 2 0		
見積価額	¥370,000	公売保証金	¥50,000
	があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

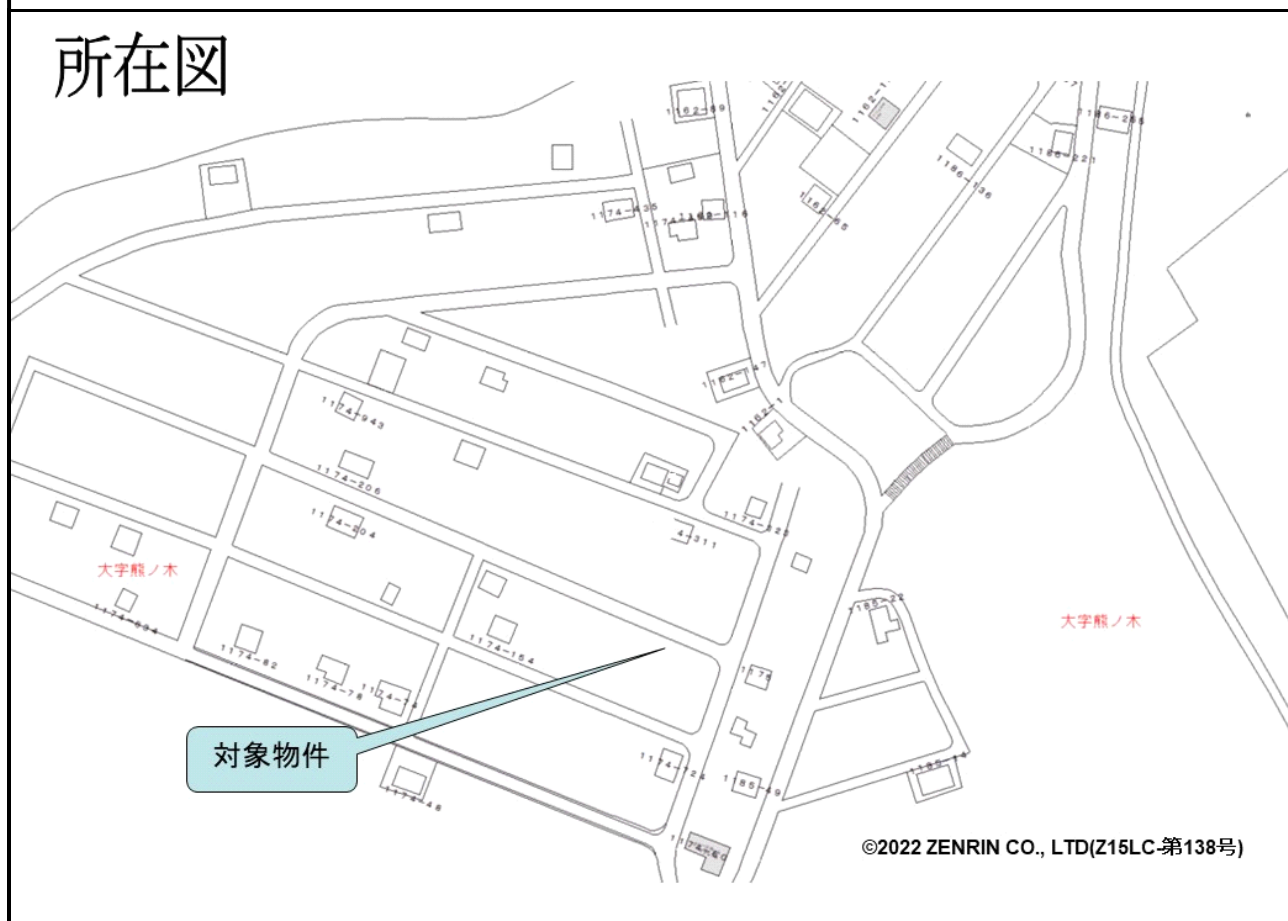
売却区分番号

1 3 4 5 - 2 0

位置図



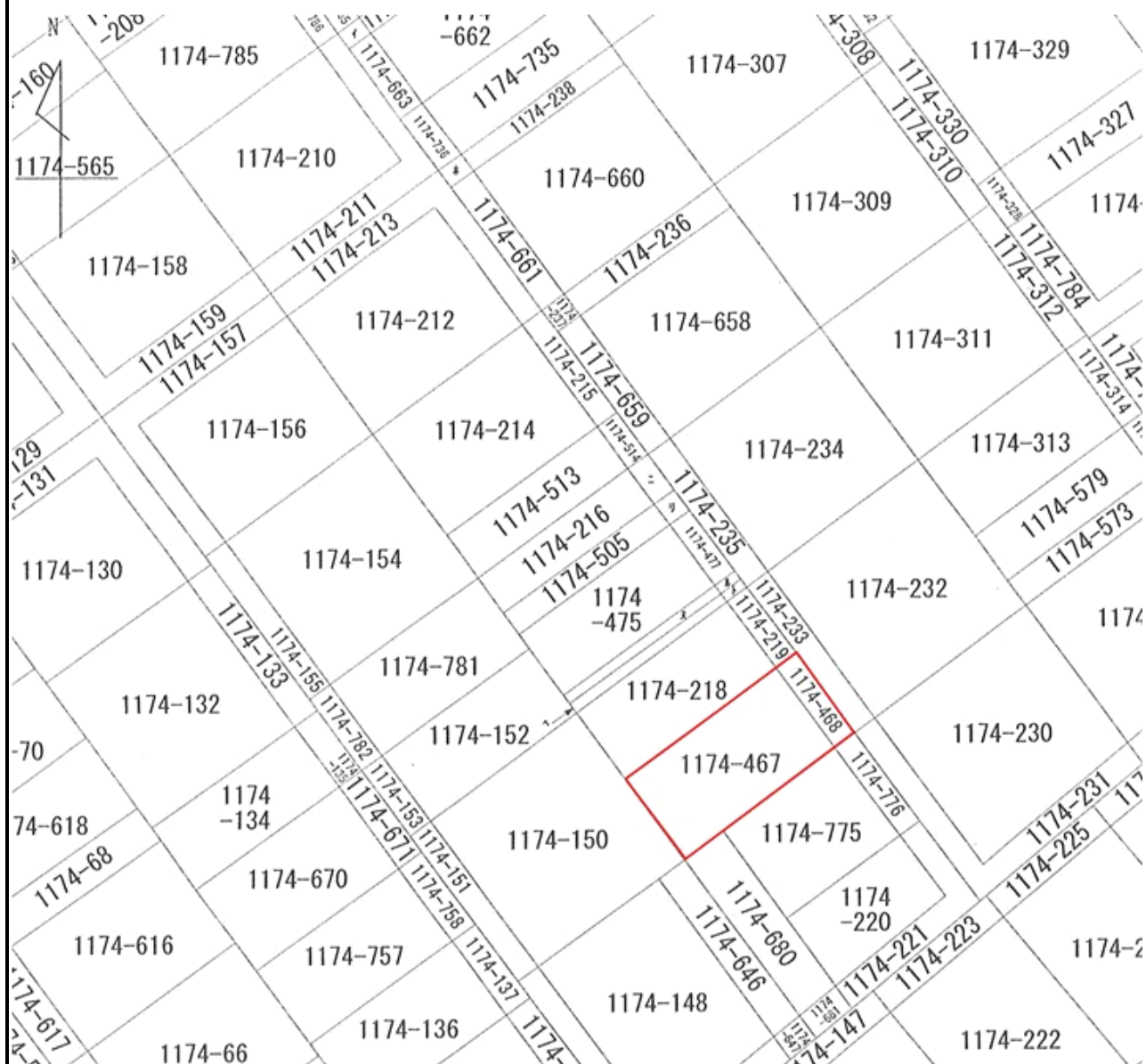
所在図



売却区分番号

1 3 4 5 - 2 0

見取図



売却区分番号	1 3 4 5 - 2 0
--------	---------------



※動産は公売物件に含まれません。