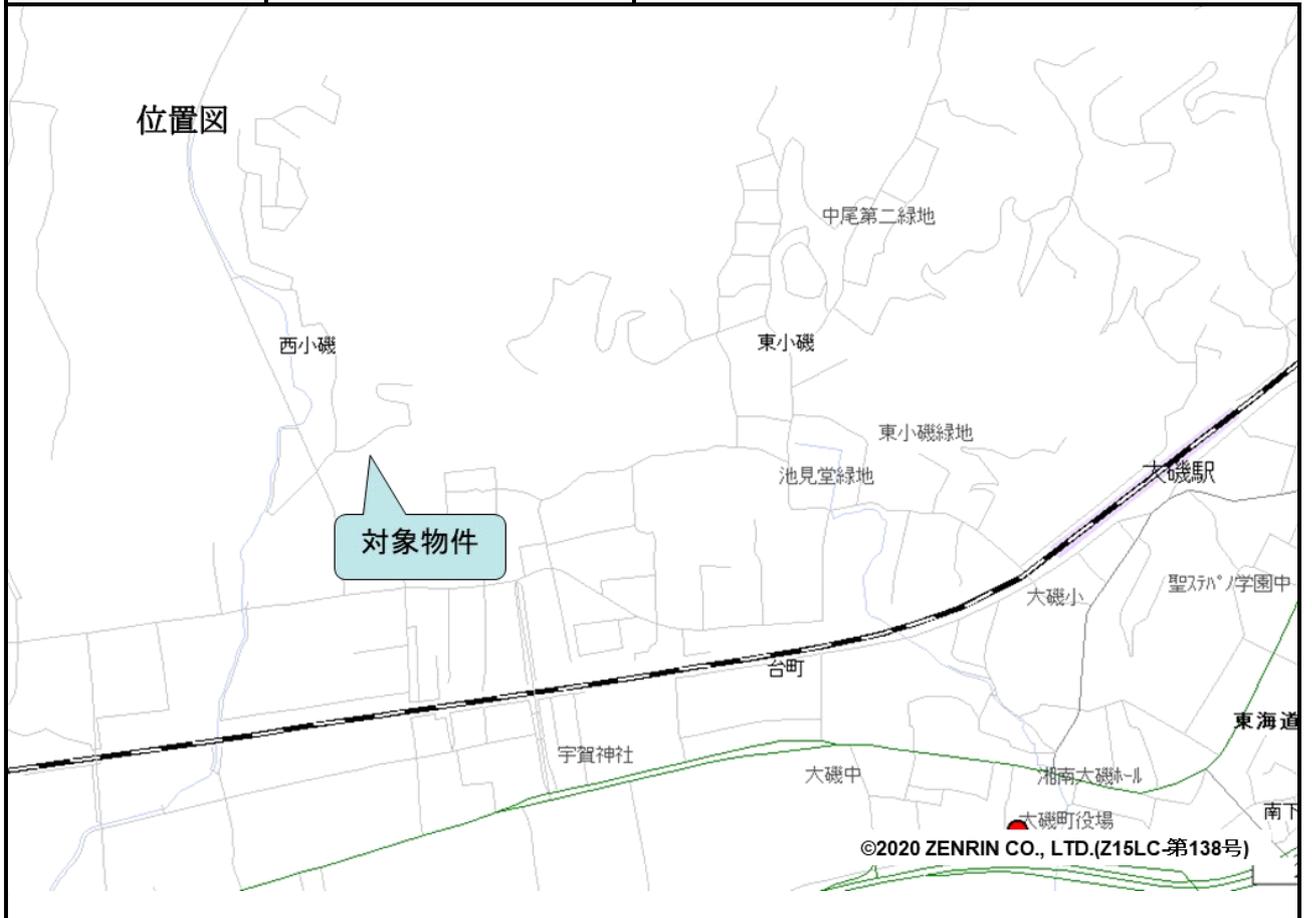


売却区分番号	3089-1		
見積価額	¥1,400,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 神奈川県中郡大磯町西小磯字宮ノ脇 地番 859番1 地目 山林 地積 398㎡		以上登記簿による表示
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 土砂災害特別警戒区域 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	南部分 北向き急傾斜地 その他の部分 南西向き緩傾斜地		
使用状況等	雑木・雑草繁茂		
特記事項	北側私道（859番3）との間に件外土地（859番11）が介在しているため、接道していない。 建物の建設が頓挫し、コンクリート造の掘り込み式車庫（完成・未完成は不明）が放置されている。 動産あり（自転車、バイク等） 土砂災害警戒区域		
住居表示等	神奈川県中郡大磯町西小磯字宮ノ脇859番1		
最寄駅等	JR（東日本） 東海道本線 大磯駅 徒歩約20分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

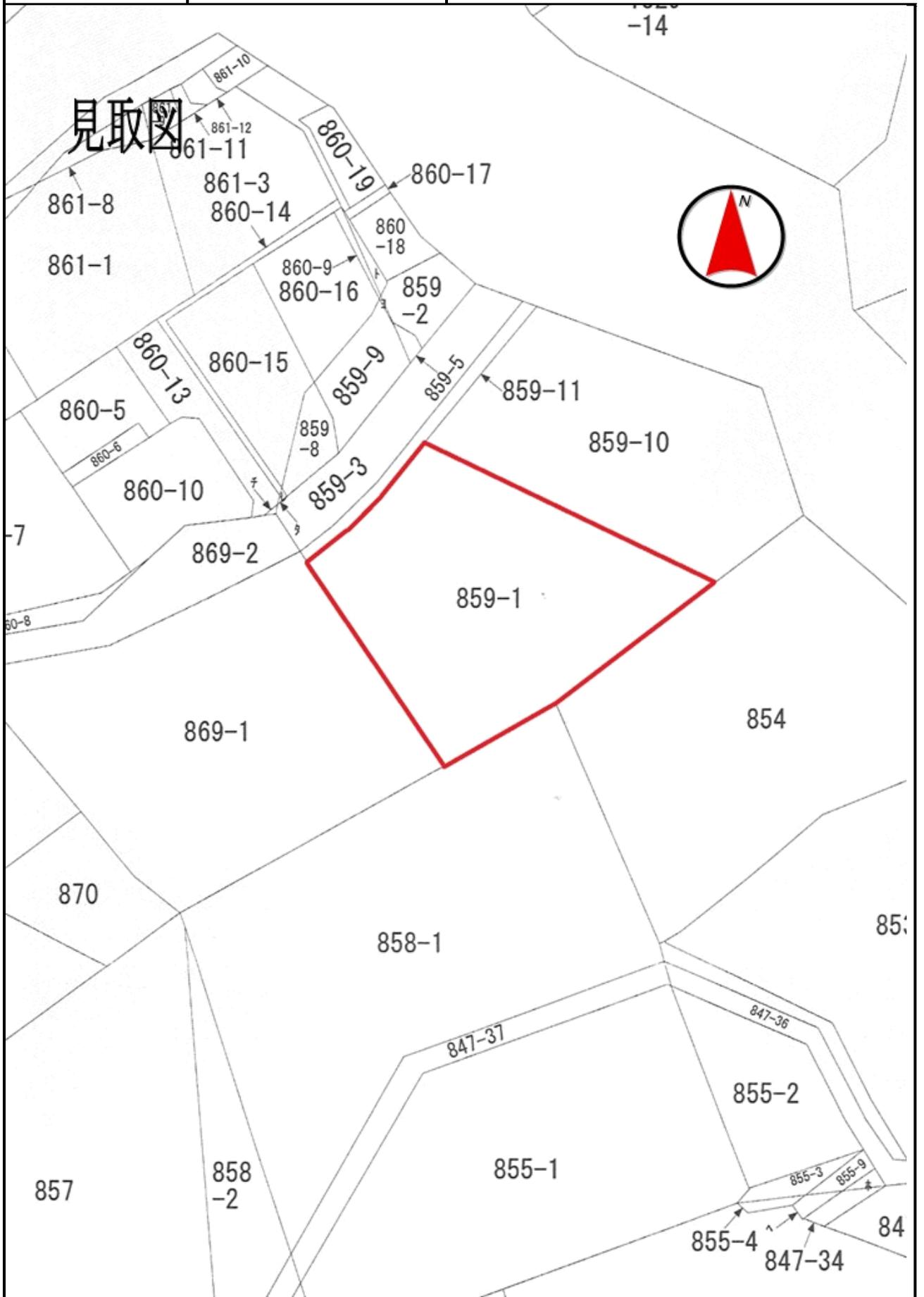
売却区分番号

3089-1



売却区分番号

3089-1



売却区分番号

3089-1

