

売却区分番号	3096-1		
見積価額	¥5,800,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 埼玉県さいたま市南区曲本一丁目 205番地1 建物の名称 ロイヤルパレス西浦和 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 床面積 1階 390.14 m² 2階 417.51 m² 3階 417.51 m² 4階 368.29 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 埼玉県さいたま市南区曲本一丁目205番1 地目 宅地 地積 828.37 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 曲本一丁目 205番1の202 建物の名称 202号 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 2階部分 41.65 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 140644分の4165 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 15m高度地区 日影規制(4時間-2.5時間) 景観誘導区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	西側 幅員約7.8m舗装市道 南東側 幅員約5.4m舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成1年頃建築の「ロイヤルパレス西浦和」内に所在 令和5年10月18日現在空室		
管理状況等	「株式会社合人社計画研究所」あて管理委託 月額管理費等(支払期日:前月27日) 16,800円		

売却区分番号	3 0 9 6 - 1		
見 積 価 額	¥5, 8 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
	未納管理費等（令和5年9月30日現在） 6 6 4, 0 4 3 円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	共用部分に係る未登記附属建物あり		
住 居 表 示 等	埼玉県さいたま市南区曲本1丁目7番21号ローヤルパレス西浦和202号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 武蔵野線 西浦和駅 徒歩約14分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3096-1

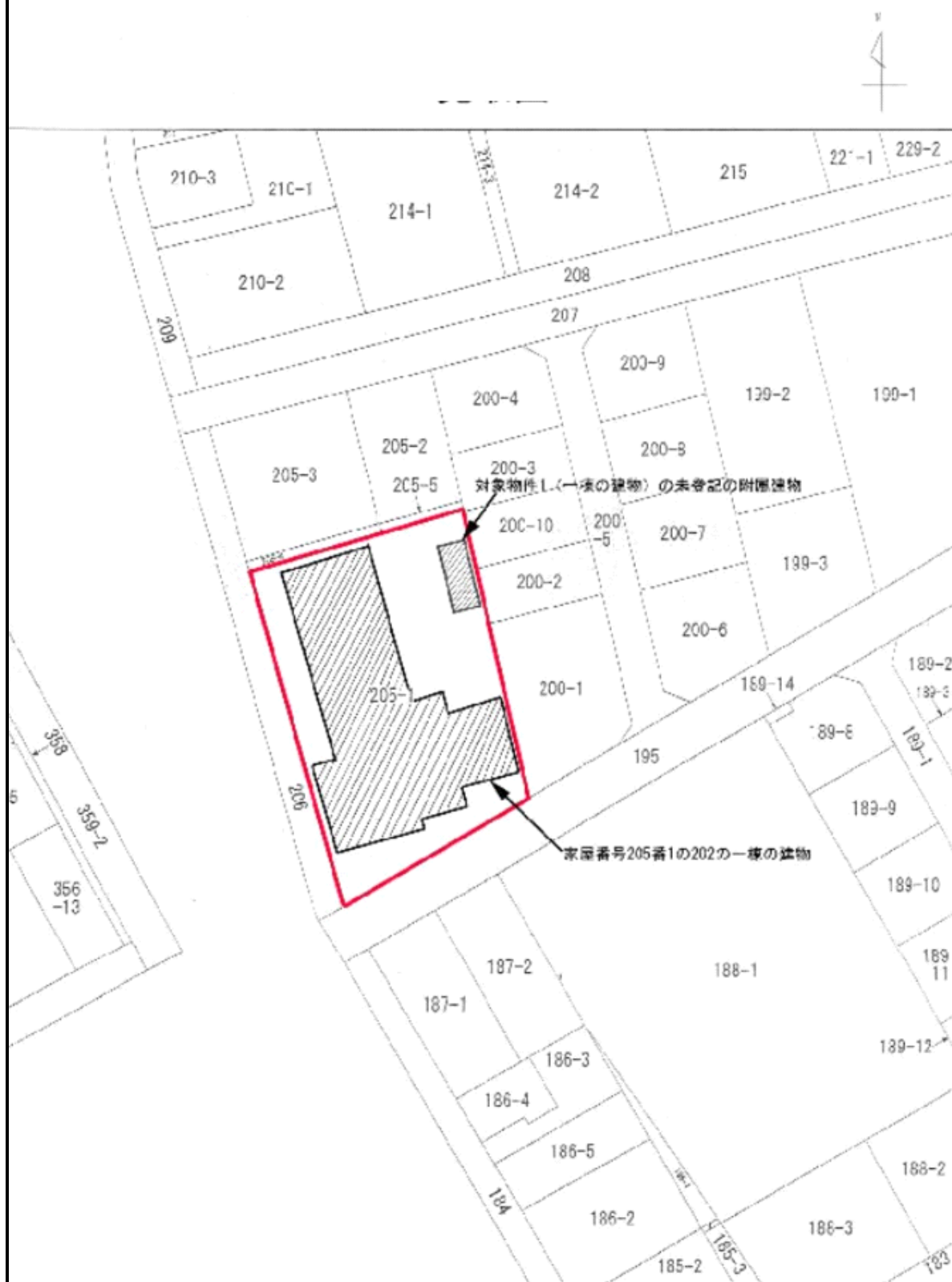
位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3096-1

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

家屋番号 曲本1丁目205-1-202

建物の所在 ~~浦和市~~ さいたま市 曲本1丁目205番地1

さいたま市南区



建物の存する部分 2 階

間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3096-1

