

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 3128-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公 売 保 証 金 | ¥100,000 |
| 財 産 の 表 示   | 1 所在 栃木県那須郡那須町大字高久丙字玉取平<br>地番 1166番341<br>地目 山林<br>地積 323平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |
| 接 道 状 況     | 北東側 幅員約5メートル舗装私道（対象物件1の一部を含む。建築基準法上の道路）<br>南東側 幅員約4メートル舗装私道（対象物件1の一部を含む。建築基準法上の道路）<br>各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 南東向き緩傾斜地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 雑木・雑草繁茂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
| 特 記 事 項     | 北西及び西側の境界は判然としない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 住 居 表 示 等   | 栃木県那須郡那須町大字高久丙1166番339付近                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 最 寄 駅 等     | JR（東日本） 東北本線 黒田原駅 北西方約6.8キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 留 意 事 項     | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |          |

3 1 2 8 - 9

## 位置図



所在図



# 見取図





売却区分番号

3 1 2 8 - 9

