

売却区分番号	3420-1		
見積価額	¥22,000,000	公売保証金	¥2,200,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都目黒区中央町二丁目 1455番地</p> <p>家屋番号 1455番6</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根3階建</p> <p>床面積 1階 45.00平方メートル 2階 45.00平方メートル 3階 3.80平方メートル</p> <p>持分 6分の5</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件の現況（登記簿の表示と異なる点）</p> <p>種類 居宅・車庫</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根4階建</p> <p>床面積 1階 約45平方メートル（現況調査時に概測した数量） 2階 約45平方メートル（現況調査時に概測した数量） 3階 約45平方メートル（現況調査時に概測した数量） 4階 約4平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>第2種住居地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第3種高度地区</p> <p>敷地面積最低限度60平方メートル</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>埋蔵文化財包蔵地（油面遺跡）</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 300%</p>		
接道状況	南西側 幅員約6.1メートル舗装区道	ほぼ等高～約1メートル高位接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	<p>昭和55年頃建築</p> <p>1階部分 所有者が駐車場として使用 一部、第三者に駐車場として賃貸 賃貸借契約等の内容は不明</p> <p>その他の部分 所有者が倉庫として使用 動産あり</p> <p>対象物件の敷地（1455番1の一部） 第三者所有 現行地代（月額）74,270円 未払地代（令和5年8月21日時点）なし （ただし、南東側件外建物・家屋番号1455番9と一括の金額） 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。</p>		
特記事項	増改築部分あり		

売却区分番号	3420-1		
見積価額	¥22,000,000	公売保証金	¥2,200,000
	<p>2階部分 間取り一部不詳  3階部分 雨漏り跡あり  屋上部分 物置あり  維持管理の程度は劣っている。  対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。  敷地所有者の申立てによると、公売により土地賃貸借契約の解除が検討されている。</p>		
住居表示等	東京都目黒区中央町2丁目5番9号		
最寄駅等	東急電鉄 東横線 学芸大学駅 徒歩約11分 東急電鉄 東横線 祐天寺駅 徒歩約12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



# 見取図



※建物等はおおよそその位置・形状を示している。

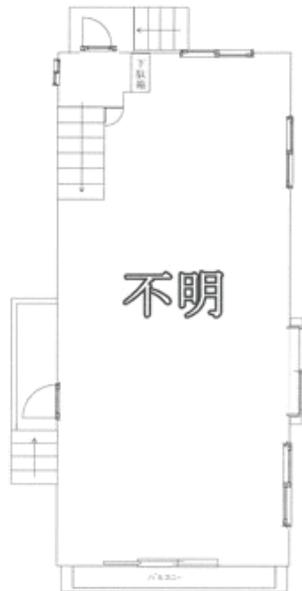
# 間取図



1階



2階



3階



4階

(屋上)



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3420-1



※車両、動産は公売財産に含まれません。



※車両、動産は公売財産に含まれません。