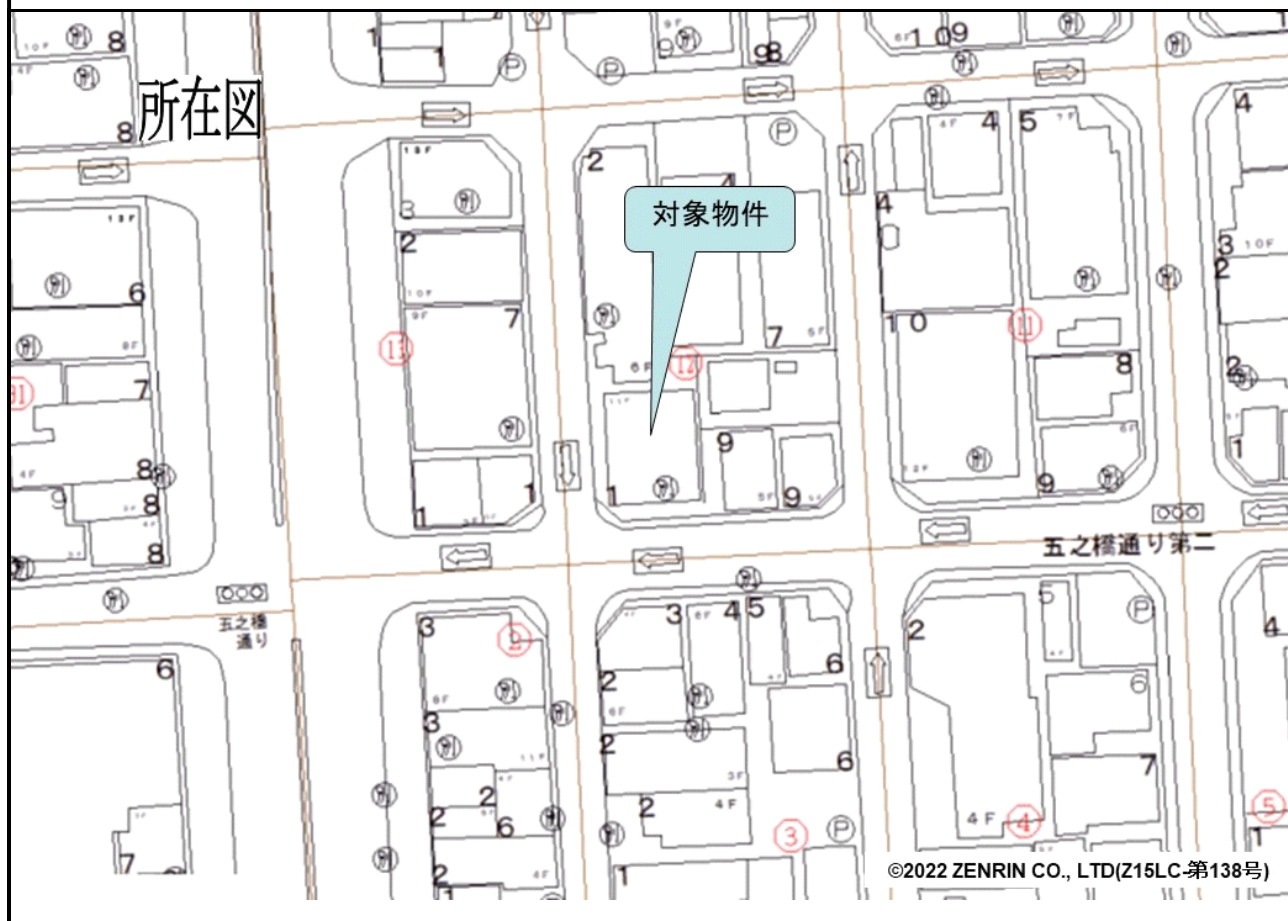
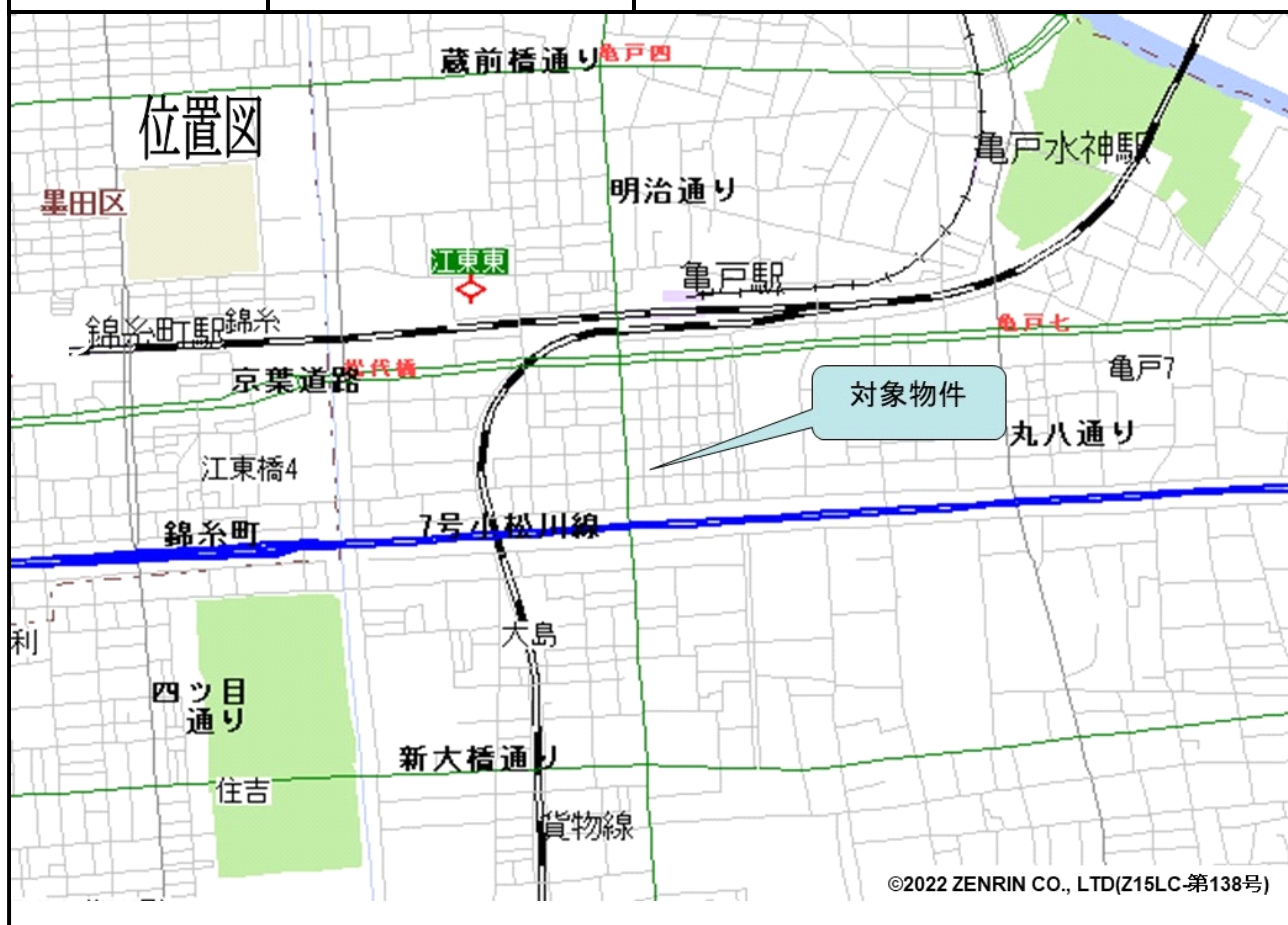


売却区分番号	3473-2		
見積価額	¥25,400,000	公売保証金	¥2,600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都江東区亀戸六丁目 12番地3 建物の名称 ディナ・スカーラ亀戸 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 床面積 1階 184.22 m² 2階 210.15 m² 3階 210.15 m² 4階 210.15 m² 5階 210.15 m² 6階 210.15 m² 7階 210.15 m² 8階 173.75 m² 9階 122.25 m² 10階 78.75 m² 11階 45.25 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都江東区亀戸六丁目 12番3 地目 宅地 地積 323.83 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 亀戸六丁目 12番3の403 建物の名称 403 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建 床面積 4階部分 58.71 m² 持分 100分の99 (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 165497分の6210 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 防火地域 景観計画区域(下町水網地域) 建蔽率 80% 容積率 600%		
接道状況	南側 幅員約10m舗装区道 西側 幅員約6m舗装区道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成14年頃建築の「ディナ・スカーラ亀戸」内に所在		

売却区分番号	3473-2		
見積価額	¥25,400,000	公売保証金	¥2,600,000
	所有者が居宅として使用		
管理状況等	「日本ハウズイング株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月26日）24,000円 未納管理費等（令和5年11月21日現在）なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	東京都江東区亀戸6丁目12番1号 ディナ・スカーラ亀戸403号		
最寄駅等	都営地下鉄 新宿線 西大島駅 徒歩約8分 JR（東日本） 総武線 亀戸駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

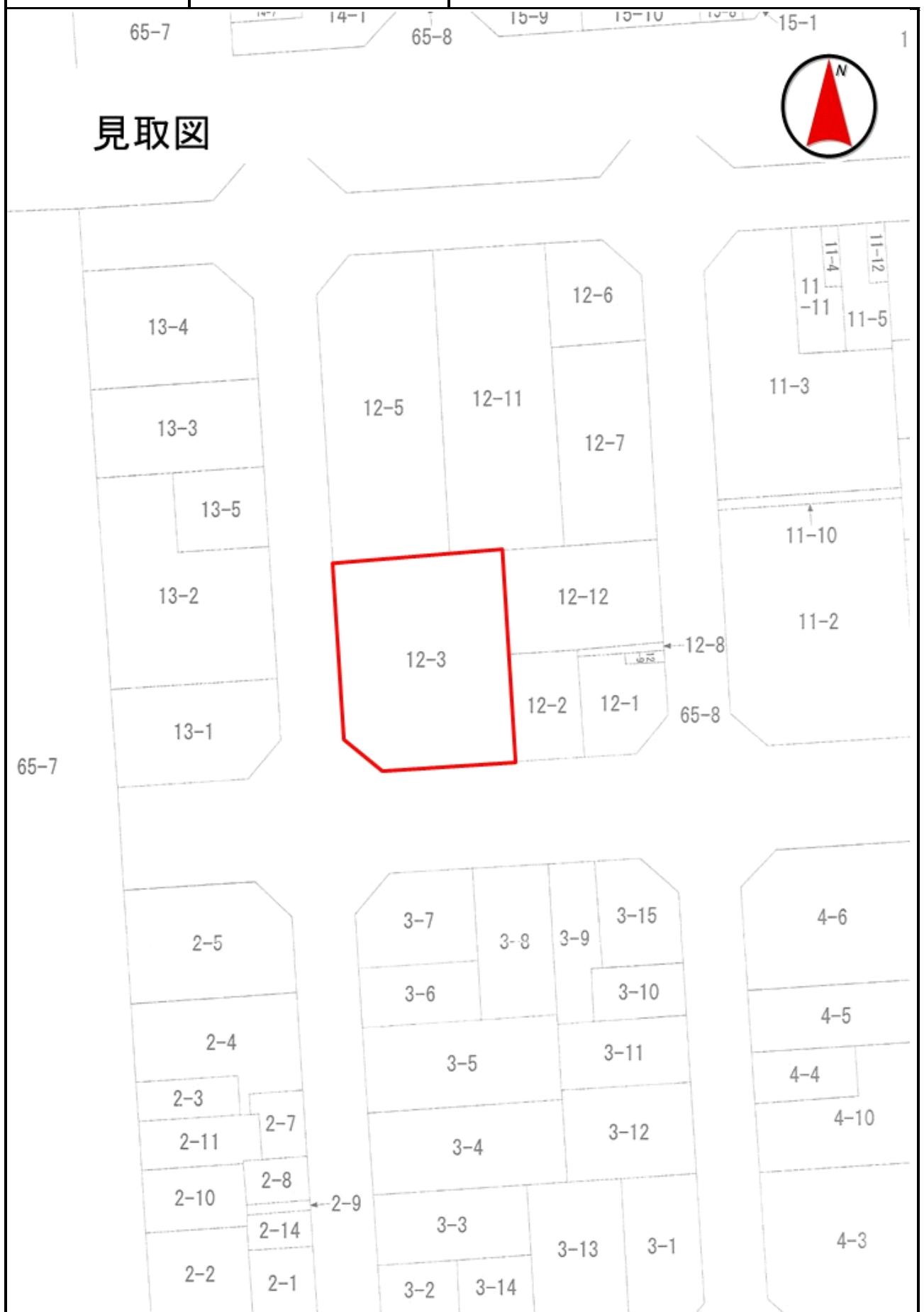
3473-2



売却区分番号

3 4 7 3 - 2

見取図



売却区分番号

3473-2

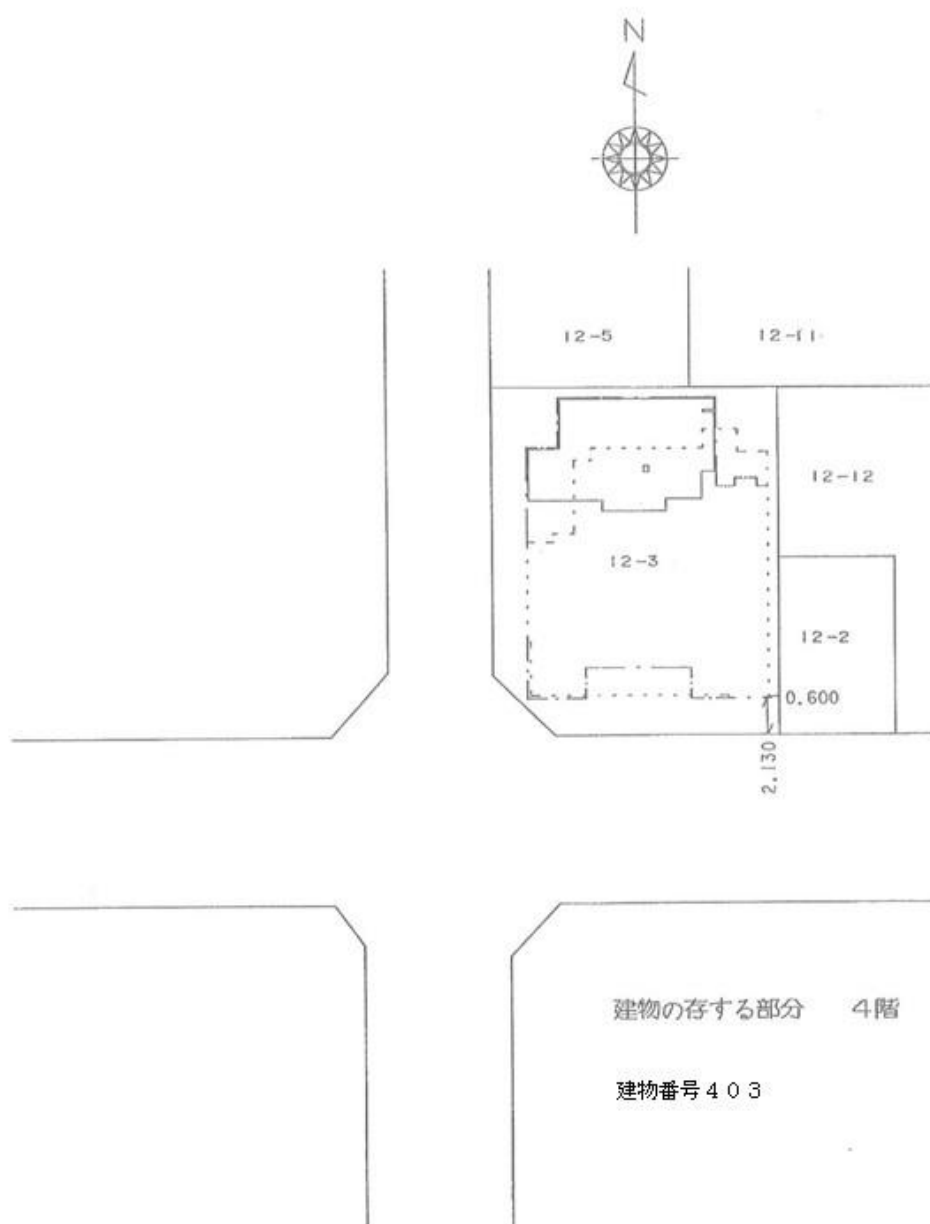
家屋番号

亀戸6丁目12番3の403

建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在

江東区亀戸6丁目12番地3



売却区分番号

3473-2



※動産は公売財産に含まれません。