

売却区分番号	3478-2		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都江東区毛利一丁目 8番地</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建</p> <p>床面積 1階 55.35 m<sup>2</sup></p> <p>2階 57.30 m<sup>2</sup></p> <p>3階 57.30 m<sup>2</sup></p> <p>4階 53.25 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 毛利一丁目 8番15</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 4階部分 51.51 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>住吉銀座通りから20m超の部分</p> <p>準工業地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第3種高度地区</p> <p>日影規制(5時間-3時間)</p> <p>景観計画地区(下町水網地域)</p>		

売却区分番号	3478-2		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
	建蔽率 60% 容積率 300%  その他の部分  近隣商業地域  準防火地域  第3種高度地区  景観計画地区（下町水網地域）  建蔽率 80% 容積率 300%		
接道状況	東側 幅員約3m舗装区道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和50年頃建築の「青樹ビル」内に所在  所有者の親族が居宅として使用  貸借関係等の内容は不明  対象物件の敷地（8番5）  国有財産  現行地代（年額） 681,544円  （ただし、件外専有部分の建物（家屋番号8番12、8番13及び8番14）を含む一棟の建物に係る金額）		

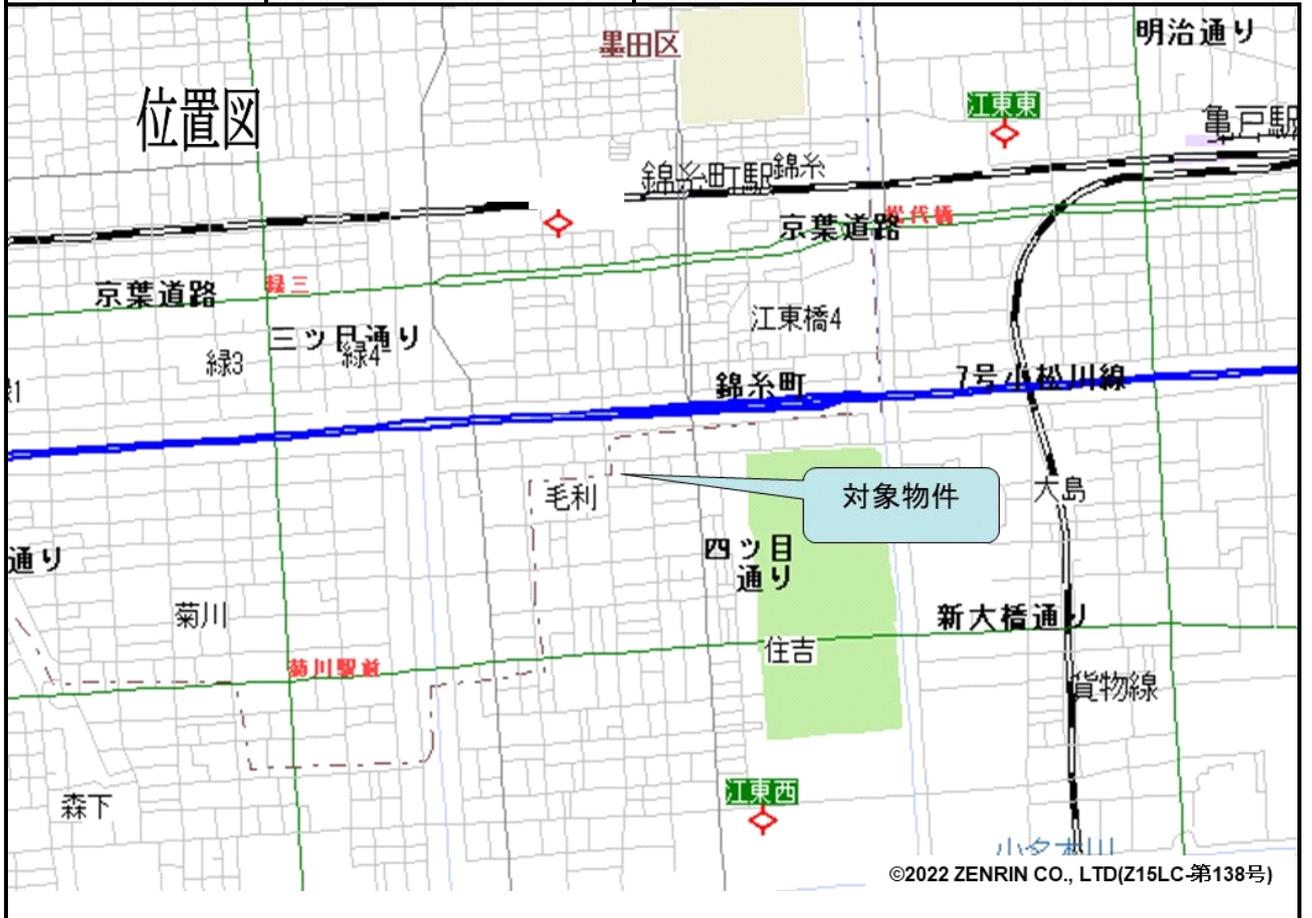
売却区分番号	3478-2		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
	未払地代（令和5年12月25日現在） なし 国有財産有償貸付契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり		
管理状況等	管理組合なし 管理状況等不明		
特記事項	バルコニー部分は囲われて、サンルームとなっている。 借地権の譲渡を伴うため、国が定める承諾料の支払義務あり 買受後、関東財務局東京財務事務所へ届出を要する。		
住居表示等	東京都江東区毛利1丁目15番7号		
最寄駅等	JR（東日本）総武線 錦糸町駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> </ol>		

売却区分番号	3478-2		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

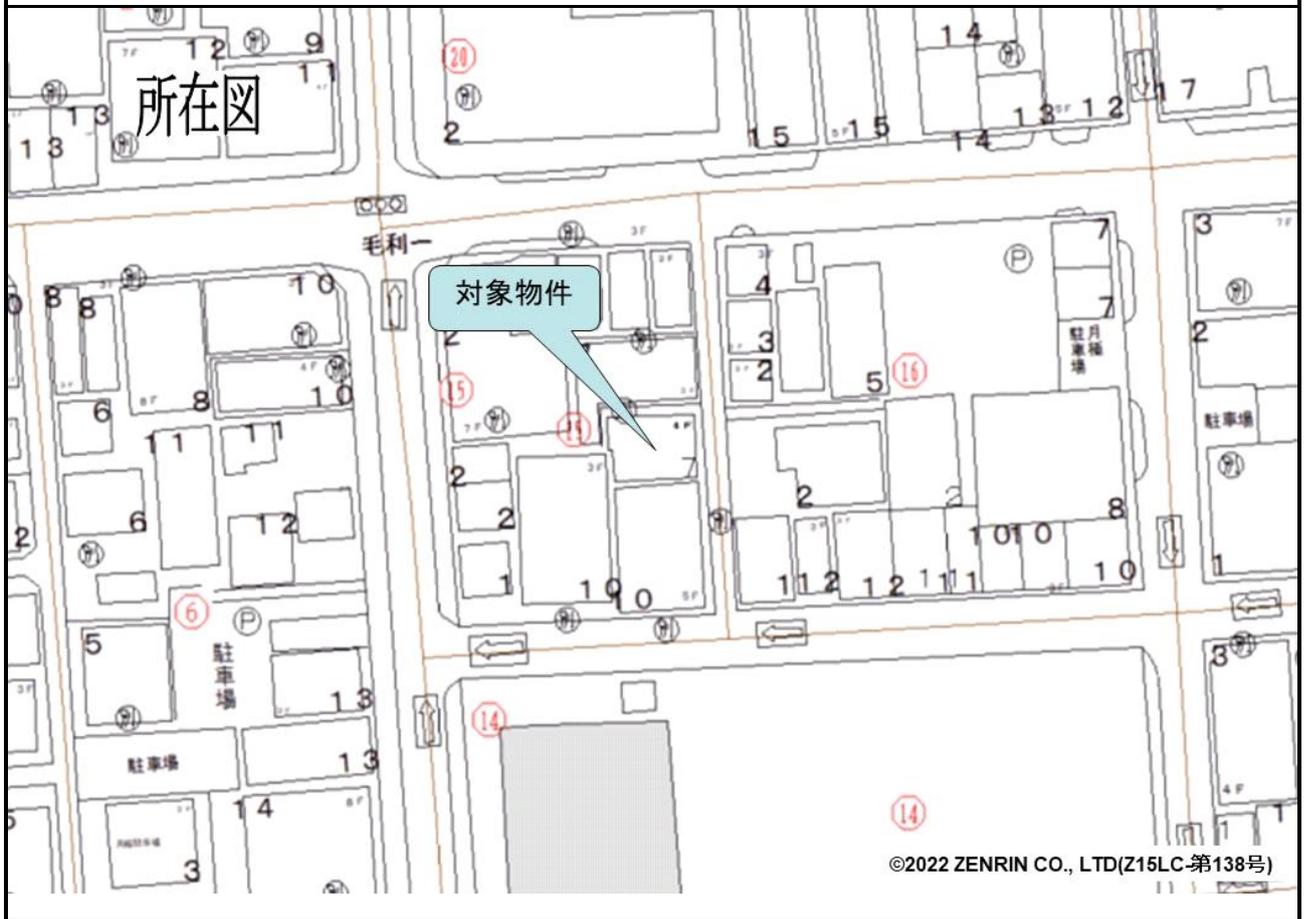
売却区分番号

3478-2

### 位置図



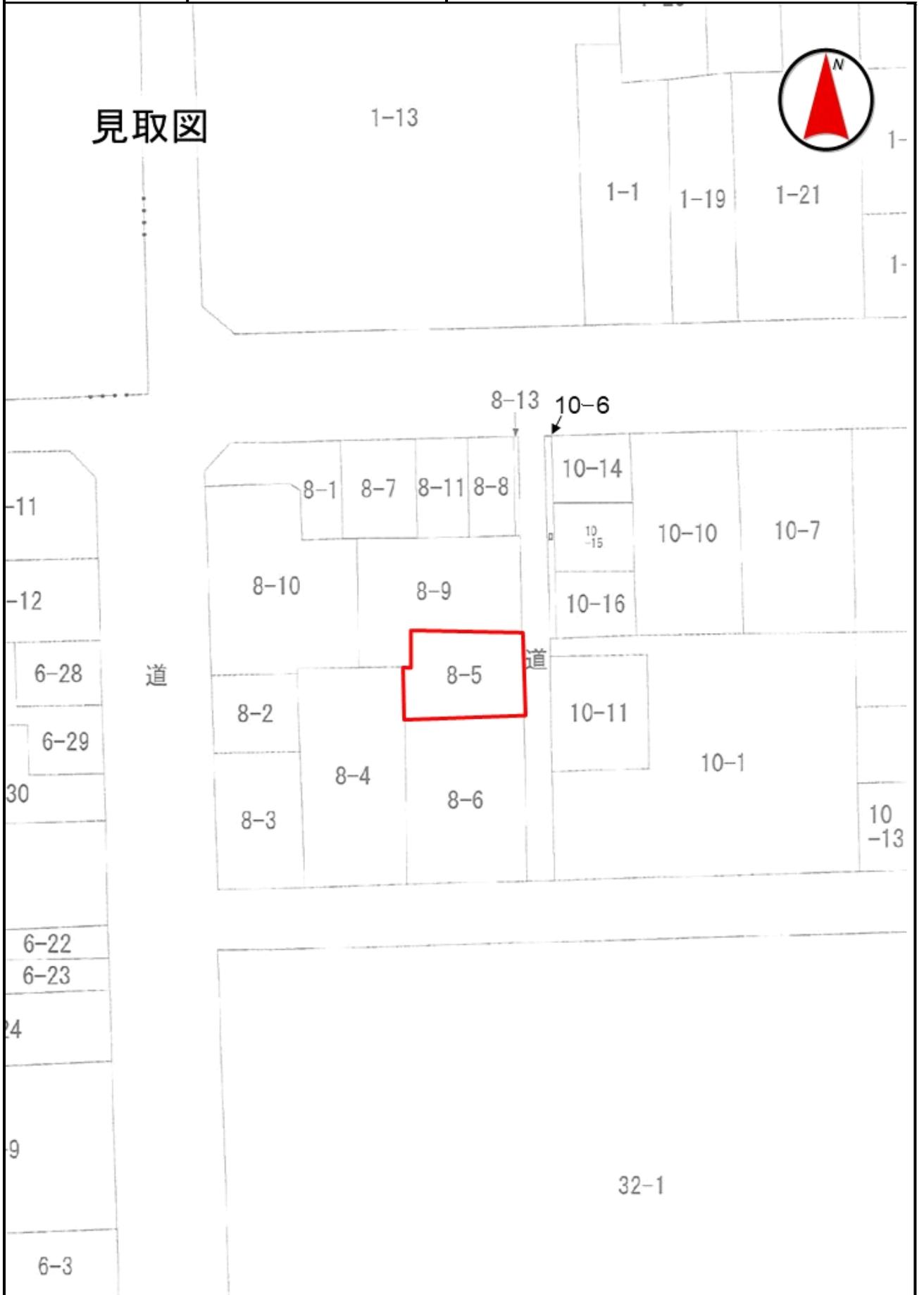
### 所在図



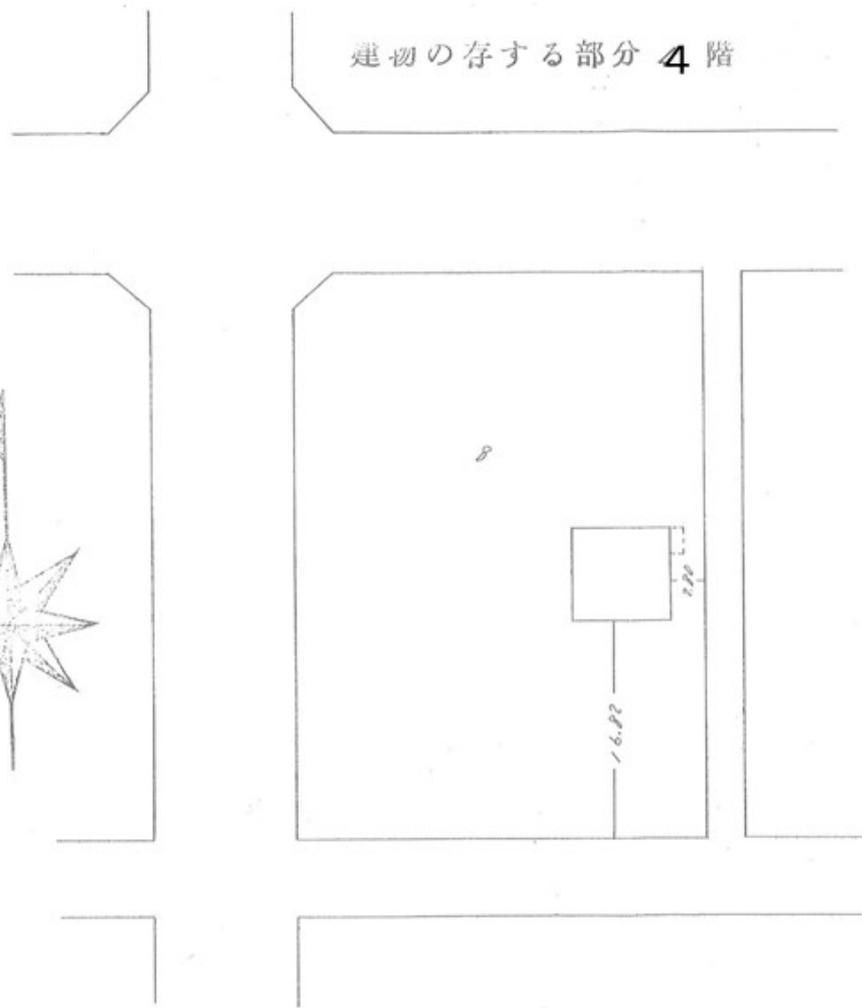
売却区分番号

3478-2

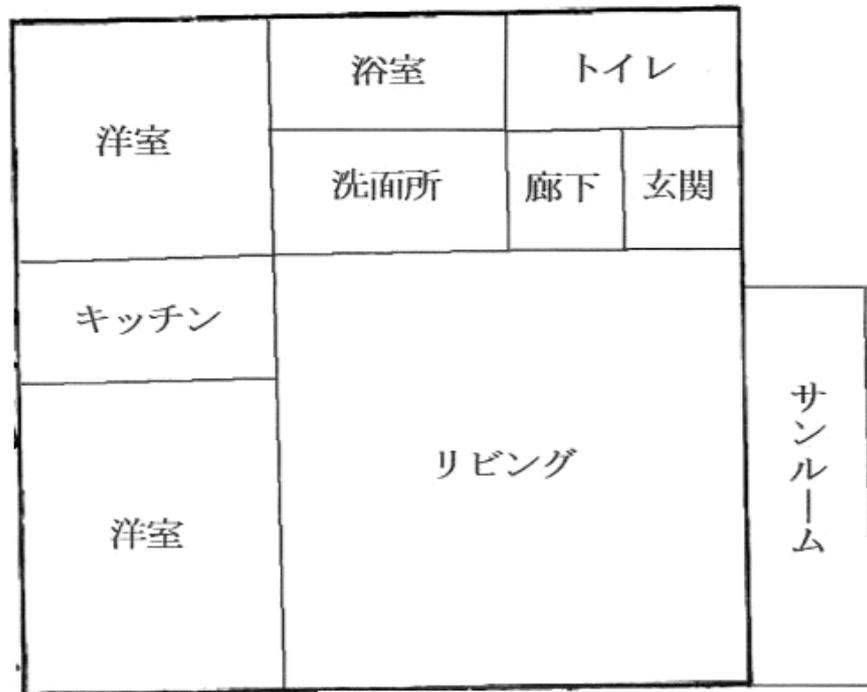
見取図



# 見取図



# 間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3478-2



※動産は公売財産に含まれません。