

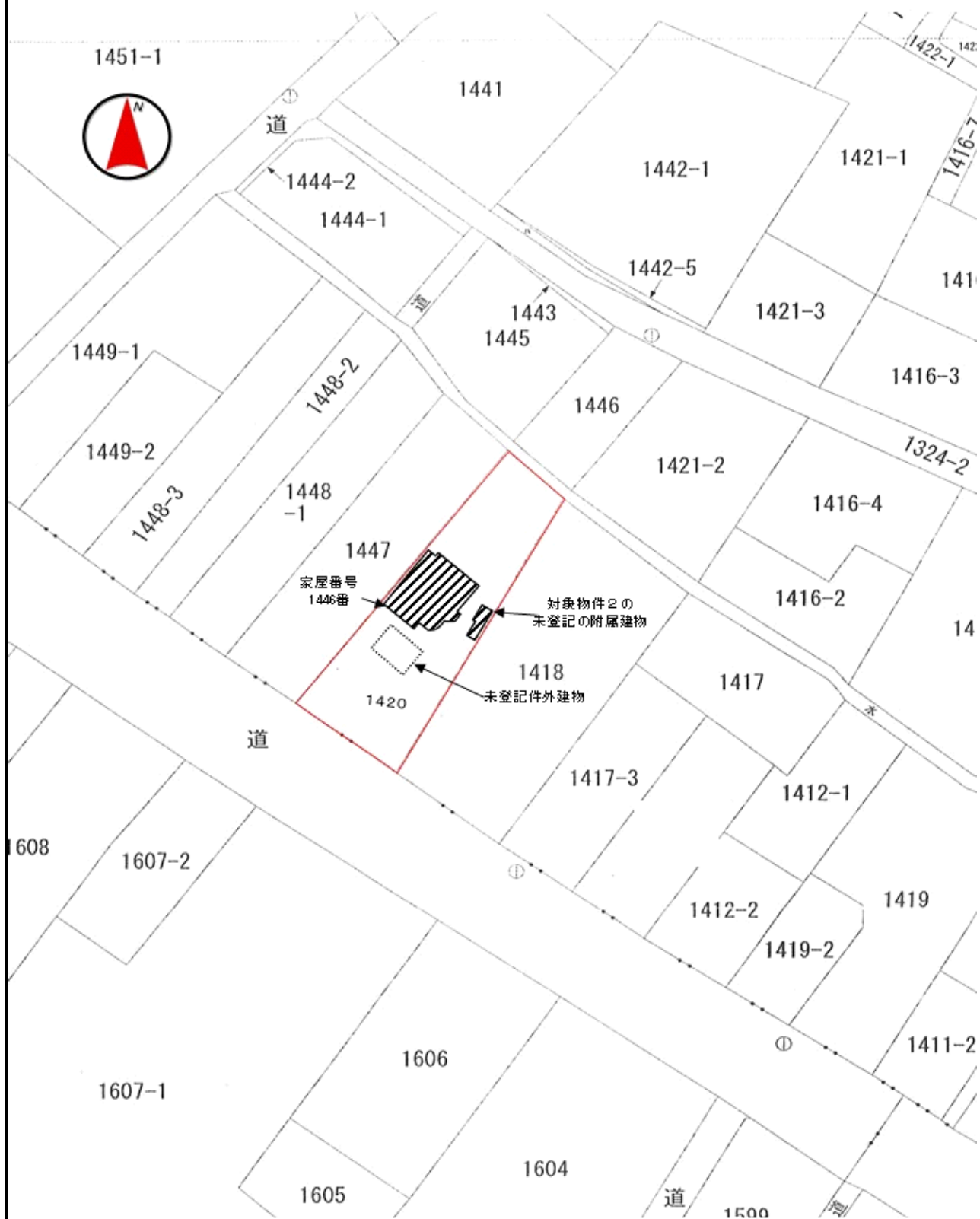
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 3486 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥3,300,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公 売 保 証 金 | ¥400,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 山梨県上野原市上野原字新町<br/>地番 1420番<br/>地目 宅地<br/>地積 248.00 平方メートル</p> <p>2 所在 山梨県上野原市上野原 1446番地<br/>家屋番号 1446番<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺2階建<br/>床面積 1階 52.33 平方メートル<br/>2階 48.52 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の未登記の附属建物<br/>種類 物置<br/>構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br/>床面積 約5平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p>                                                  |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 商業地域<br>準防火地域<br>都市計画街路（本通り線）計画決定区域<br>上野原市景観条例（市街地景観形成地域）<br>建ぺい率 80% 容積率 400%                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |
| 接 道 状 況     | 南西側 幅員約9メートル舗装国道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | ほぼ等高接面   |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 対象物件1 対象物件2及び件外未登記建物の敷地として使用<br>対象物件2 建築年不詳<br>使用状況等不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |          |
| 特 記 事 項     | <p>対象物件1 所有者不明の件外未登記建物あり<br/>         公売により、対象物件1の一部につき、件外未登記建物のために<br/>         法定地上権が成立する可能性がある。<br/>         滅失建物2棟（いずれも家屋番号なし）の登記あり<br/>         動産あり<br/>         ガソリントankの埋設あり<br/>         Tankキャビン（オイルTank収納庫）あり<br/>         放置車両及びバイクあり</p> <p>対象物件2 間取り不詳<br/>         維持管理の程度は劣っている。</p> <p>見積価格の内訳<br/>         対象物件1 3,267,000円<br/>         対象物件2 33,000円</p> |           |          |
| 住 居 表 示 等   | 山梨県上野原市上野原1446番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3486 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | ¥3,300,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 最寄駅等   | JR（東日本）中央本線 上野原駅 徒歩約17分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

3 4 8 6 - 1

所在図

## 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

|        |        |
|--------|--------|
| 売却区分番号 | 3486-1 |
|--------|--------|

