

売却区分番号	3523-1		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 栃木県大田原市寒井字館下 地番 879番1 地目 雑種地 地積 372平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	東側 幅員約11.7メートル舗装国道 ほぼ等高～約0.3メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	北部分 砂利敷き 隣接地（872番2、872番5、879番2）の一部と一体となっ て、複数の第三者が進入路として使用。 賃借関係等の内容は不明 その他の部分 雑草繁茂		
特記事項	接道部分以外の境界は判然としない。 ごみステーションあり		
住居表示等	栃木県大田原市寒井878番1号付近		
最寄駅等	J R（東日本） 東北新幹線 西那須野駅 北東方約12.4キロメートル J R（東日本） 東北新幹線 那須塩原駅 南東方約9.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担 保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお いて行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路 所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。） があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法 により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 2 3 - 1

位置図



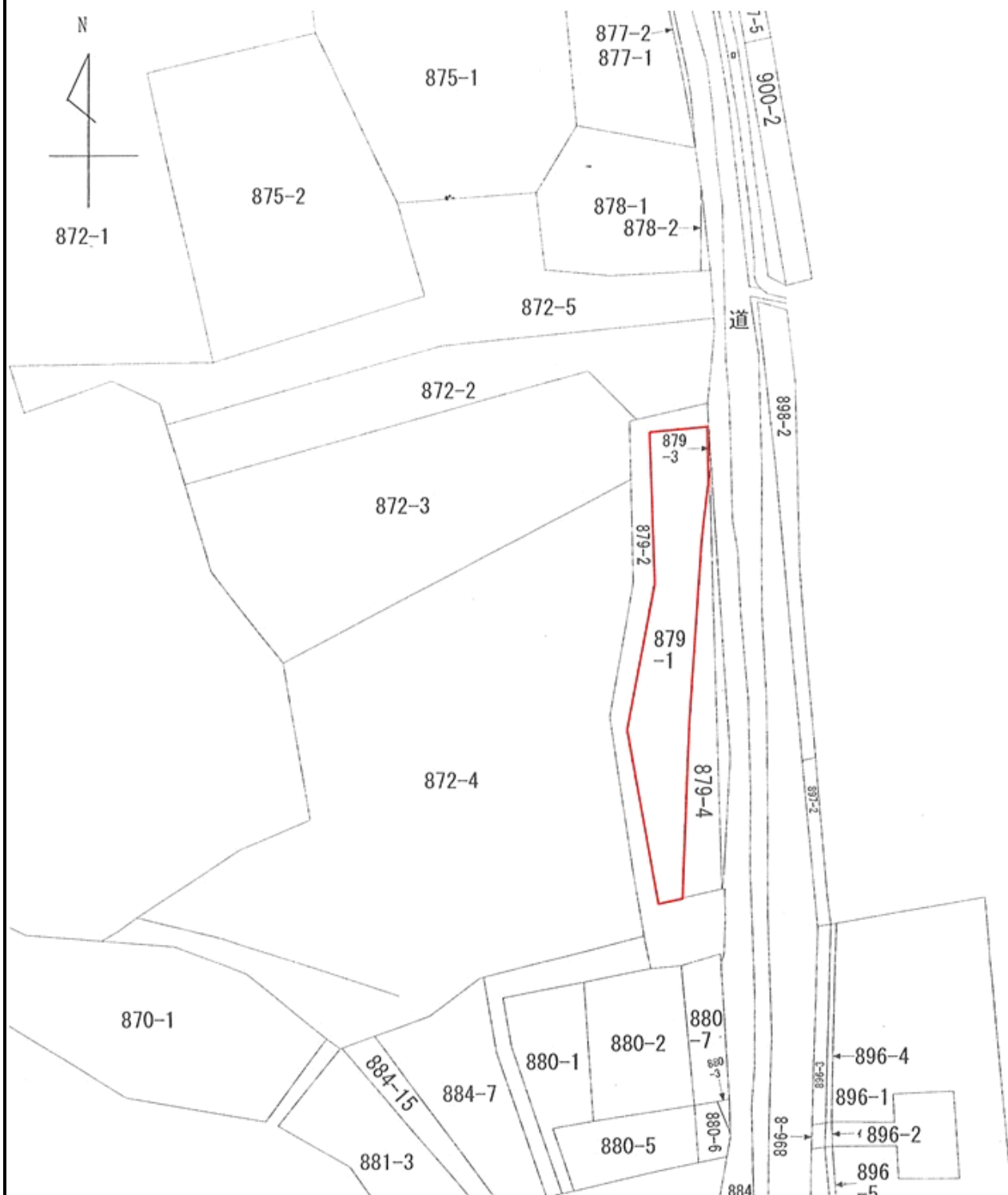
©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

3 5 2 3 - 1



※ 動産は公売物件に含まれません。



※ 動産は公売物件に含まれません。