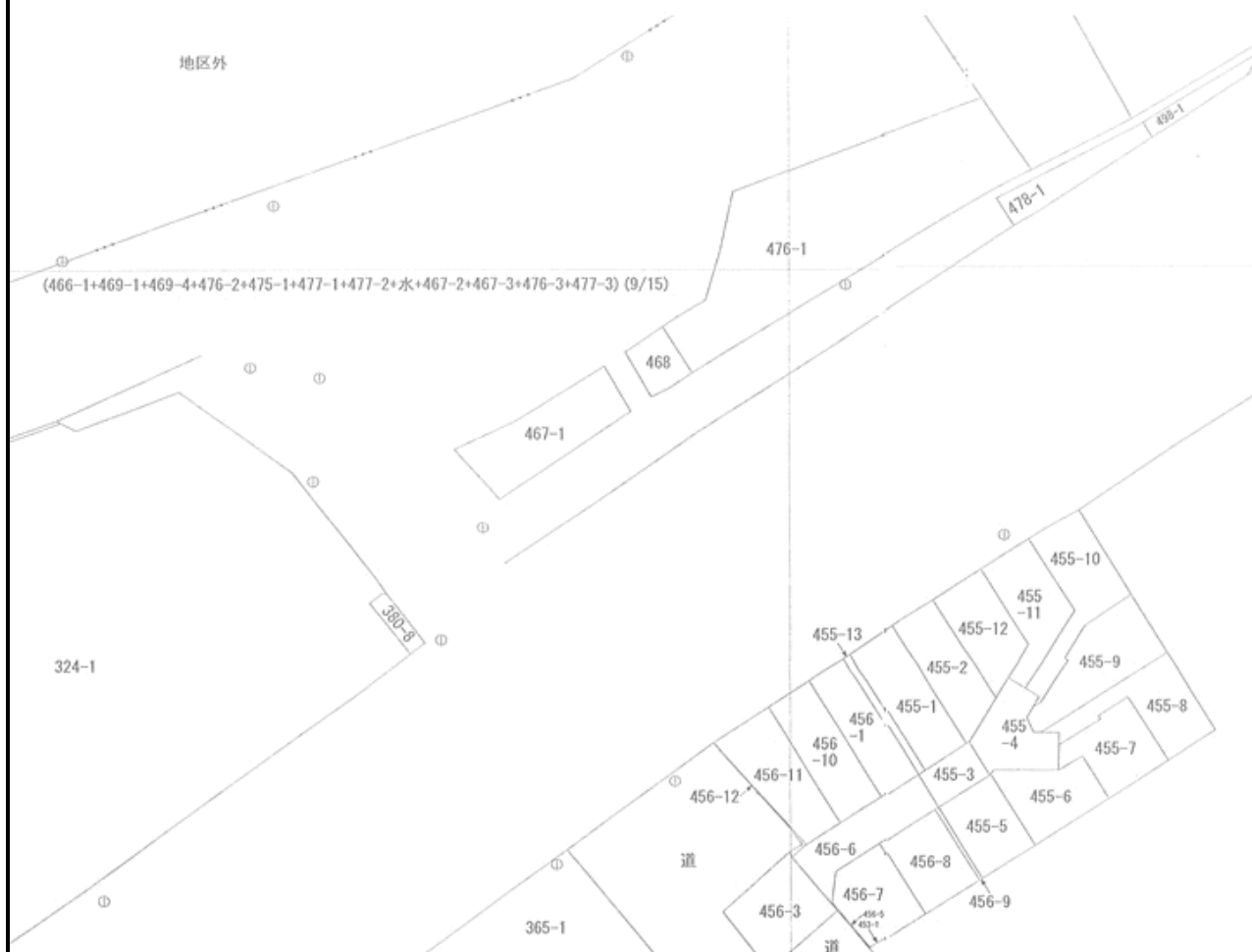


売却区分番号	252 - 6		
見積価額	¥5,700,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字尾崎下 地番 469番1 地目 畑 地積 132 m² 2 所在 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字尾崎下 地番 475番1 地目 畑 地積 4.12 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	工業地域 第5種高度地区 駐車場条例の附置義務区域（周辺地区又は自動車ふくそう地区） 秋葉・柏尾周辺地区街づくり協議地区 工業集積地域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約17.7m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	駐車場として賃貸		

売却区分番号	2 5 2 - 6		
見 積 価 額	¥5, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
	賃借人の申立てによる 現行賃料（月額） 73,500 円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙 3」のとおり。		
特 記 事 項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 対象物件は筆界未定地である。 対象物件は縄伸びの可能性がある。 北西側の市道は判然としない。		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字尾崎下 4 6 9 番 1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 東海道本線 戸塚駅 北東方約 1. 8 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	2 5 2 - 6		
見 積 価 額	¥5, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

見取図



※対象物件は筆界未定地である。

売却区分番号

252-6

