

売却区分番号	1895 - 9		
見積価額	¥1,700,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3139番 地目 畑 地積 347 m² 2 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3140番1 地目 畑 地積 151 m² 3 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3141番1 地目 田 地積 84 m² 4 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3141番4 地目 田 地積 34 m² 5 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3142番 地目 畑 地積 882 m² 6 所在 神奈川県横須賀市長坂三丁目 地番 3142番乙 地目 山林 地積 1,755 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 地域森林計画対象民有林 屋外広告物規制地域（第1種許可地域） 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	東側 幅員約1.9m舗装市道 水路を介して約0.2～0.4m低位接面 南側 幅員約2.3m未舗装市道 ほぼ等高接面		

売却区分番号	1895-9		
見積価額	¥1,700,000	公売保証金	¥200,000
地盤・地勢	南部分 南向き緩傾斜地 その他の部分 南向き急傾斜地		
使用状況等	南部分 第三者が畑として使用 貸借関係等の内容は不明 その他の部分 雑木・雑草繁茂		
特記事項	対象物件1～5 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 境界は判然としない。 見積価額の内訳 対象物件1～5 1,318,872円 対象物件6 381,128円		
住居表示等	神奈川県横須賀市長坂3丁目3139番		
最寄駅等	J R (東日本) 横須賀線 衣笠駅 南西方約3.1km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

見取図



売却区分番号

1 8 9 5 - 9

