

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 2187-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |            |
| 見積価額   | ¥9,300,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公売保証金 | ¥1,000,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 千葉県柏市増尾字堂谷<br>地番 1092番1<br>地目 田<br>地積 1,808 m <sup>2</sup><br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |            |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域<br>農業振興地域 農用地区域外<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |            |
| 接道状況   | 東側 幅員約5m舗装市道 水路を介してほぼ等高～約1.5m高位接面<br>北西側 幅員約4m舗装私道 水路を介して約0.5m低位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| 地盤・地勢  | 東部分 東向き緩傾斜地<br>その他の部分 ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |            |
| 使用状況等  | 南東部分 駐車場（4台）として賃貸<br>現行賃料（1台あたり月額） 5,000円<br>賃貸借契約等の内容は不明<br>東部分及び南部分の一部 雑草繁茂<br>その他の部分 砂利敷き                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |            |
| 特記事項   | 買受人の資格その他の要件<br>農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。<br>ごみ集積所あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| 住居表示等  | 千葉県柏市増尾5丁目11番22号付近                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| 最寄駅等   | 東武鉄道 野田線 増尾駅 徒歩約15分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |            |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |            |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。<br><br>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |       |            |

売却区分番号

2187-7



# 見取図



売却区分番号

2187-7

