

売却区分番号	3185-5		
見積価額	¥435,000,000	公売保証金	¥44,000,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都港区高輪一丁目 110番地1 建物の名称 ザ・パークハウス高輪タワー 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き26階建 床面積 1階 470.73 m ² 2階 454.36 m ² 3階 651.00 m ² 4階 651.00 m ² 5階 651.00 m ² 6階 651.00 m ² 7階 651.00 m ² 8階 651.00 m ² 9階 651.00 m ² 10階 651.00 m ² 11階 651.07 m ² 12階 651.07 m ² 13階 651.07 m ² 14階 651.07 m ² 15階 651.07 m ² 16階 651.07 m ² 17階 651.07 m ² 18階 651.03 m ² 19階 651.03 m ² 20階 651.03 m ² 21階 651.03 m ² 22階 651.03 m ² 23階 651.03 m ² 24階 651.03 m ² 25階 712.94 m ² 26階 712.94 m ² 地下1階 808.12 m ²		
	(敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都港区高輪一丁目 110番1 地目 宅地 地積 2,006.93 m ²		
	(専有部分の建物の表示) 家屋番号 高輪一丁目 110番1の2602 建物の名称 2602 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 26階部分 135.98 m ²		
	(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 26階部分 0.69 m ²		
	符号 2 種類 物置 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 26階部分 0.62 m ²		

売却区分番号	3185-5																														
見積価額	¥435,000,000	公売保証金	¥44,000,000																												
	<p>(敷地権の表示)</p> <table> <tr><td>土地の符号</td><td>1</td></tr> <tr><td>敷地権の種類</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>敷地権の割合</td><td>1211093 分の 14271</td></tr> <tr><td>原因及びその日付</td><td>令和 3 年 11 月 19 日敷地権</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>土地の符号</td><td>1</td></tr> <tr><td>敷地権の種類</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>敷地権の割合</td><td>1211093 分の 0</td></tr> <tr><td>原因及びその日付</td><td>令和 3 年 11 月 19 日符号 1 の附属建物の敷地権</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>土地の符号</td><td>1</td></tr> <tr><td>敷地権の種類</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>敷地権の割合</td><td>1211093 分の 0</td></tr> <tr><td>原因及びその日付</td><td>令和 3 年 11 月 19 日符号 2 の附属建物の敷地権</td></tr> </table>			土地の符号	1	敷地権の種類	所有権	敷地権の割合	1211093 分の 14271	原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日敷地権			土地の符号	1	敷地権の種類	所有権	敷地権の割合	1211093 分の 0	原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日符号 1 の附属建物の敷地権			土地の符号	1	敷地権の種類	所有権	敷地権の割合	1211093 分の 0	原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日符号 2 の附属建物の敷地権
土地の符号	1																														
敷地権の種類	所有権																														
敷地権の割合	1211093 分の 14271																														
原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日敷地権																														
土地の符号	1																														
敷地権の種類	所有権																														
敷地権の割合	1211093 分の 0																														
原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日符号 1 の附属建物の敷地権																														
土地の符号	1																														
敷地権の種類	所有権																														
敷地権の割合	1211093 分の 0																														
原因及びその日付	令和 3 年 11 月 19 日符号 2 の附属建物の敷地権																														
	以上登記簿による表示																														
公法上の規制	国道 1 号線道路境界から 40mまでの部分 商業地域 防火地域 40m高度地区 建蔽率 80% 容積率 500%																														
	<p>その他の部分</p> <table> <tr><td>第 1 種中高層住居専用地域</td></tr> <tr><td>準防火地域</td></tr> <tr><td>22m 第 2 種高度地区</td></tr> <tr><td>日影規制（3時間 - 2 時間）</td></tr> <tr><td>建蔽率 60% 容積率 300%</td></tr> </table>			第 1 種中高層住居専用地域	準防火地域	22m 第 2 種高度地区	日影規制（3時間 - 2 時間）	建蔽率 60% 容積率 300%																							
第 1 種中高層住居専用地域																															
準防火地域																															
22m 第 2 種高度地区																															
日影規制（3時間 - 2 時間）																															
建蔽率 60% 容積率 300%																															
接道状況	北西側 幅員約 25m 舗装国道																														
地盤・地勢	ほぼ平坦地																														
使用状況等	令和 3 年頃建築の「ザ・パークハウス高輪タワー」内に所在 所有者が居宅として使用 動産あり																														
管理状況等	<p>「三菱地所コミュニティ株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月 27 日） 127,851 円 未納管理費等（令和 6 年 1 月 10 日現在） なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙 3」のとおり。</p>																														
特記事項	航空法第 56 条第 3 項による円錐表面																														
住居表示等	東京都港区高輪 1 丁目 4 番 10 号 ザ・パークハウス高輪タワー 2602 号																														

売却区分番号	3185-5		
見積価額	¥435,000,000	公売保証金	¥44,000,000
最寄駅等	都営地下鉄 三田線 白金高輪駅 徒歩約2分 東京メトロ 南北線 白金高輪駅 徒歩約2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異なる場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

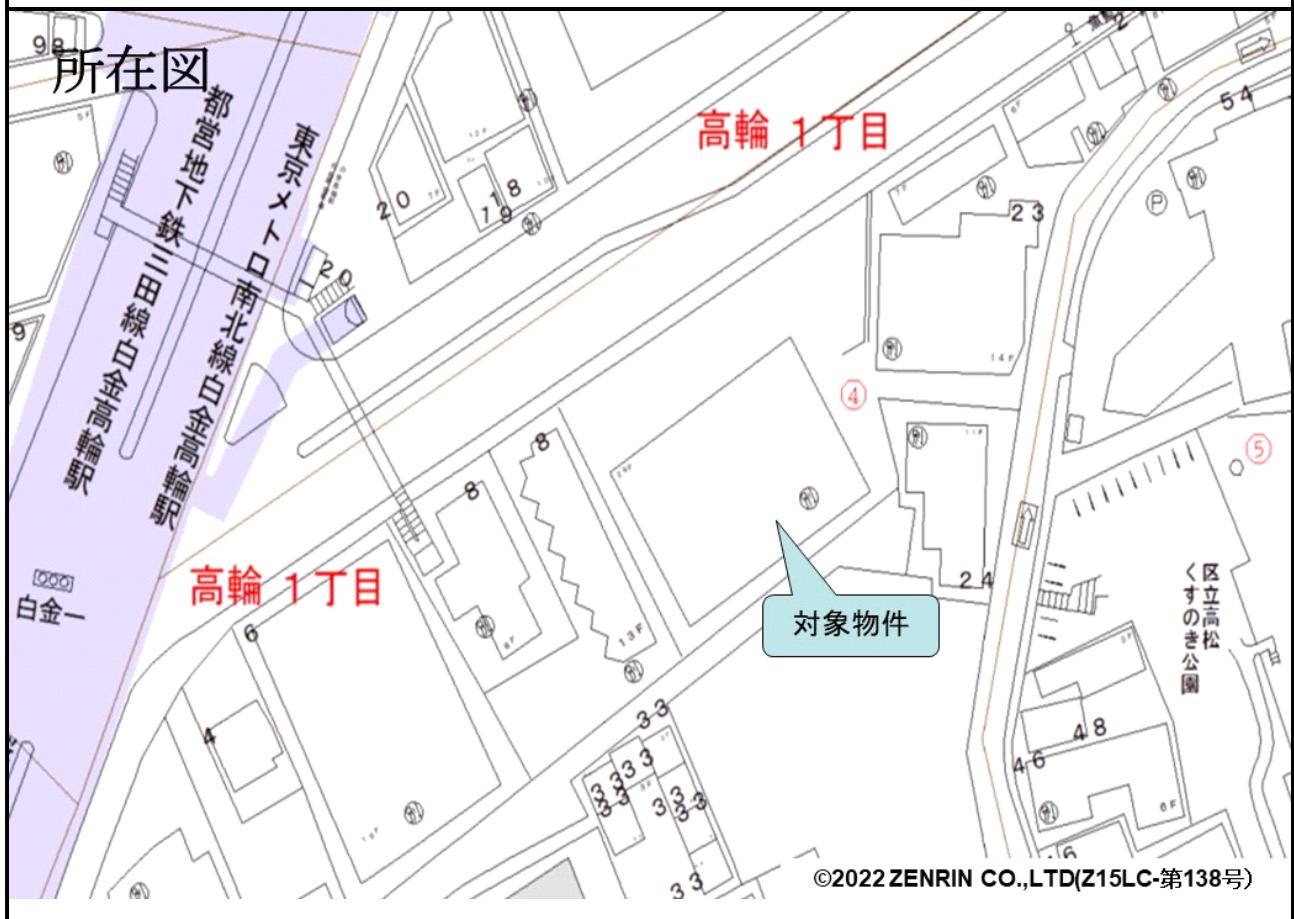
3185-5

位置図



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

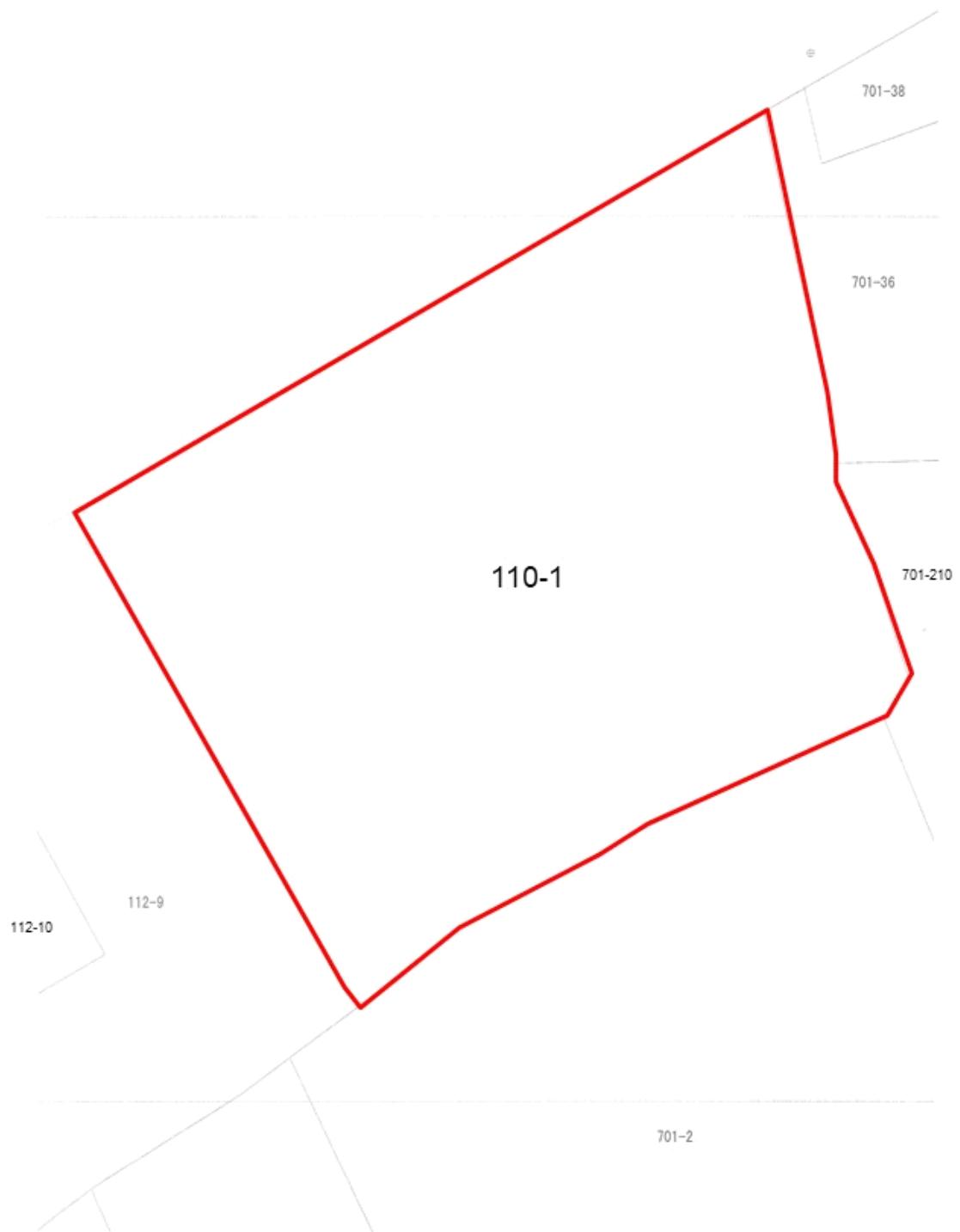


©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

壳却区分番号

3 1 8 5 - 5

見取図



売却区分番号

3185-5

家屋番号

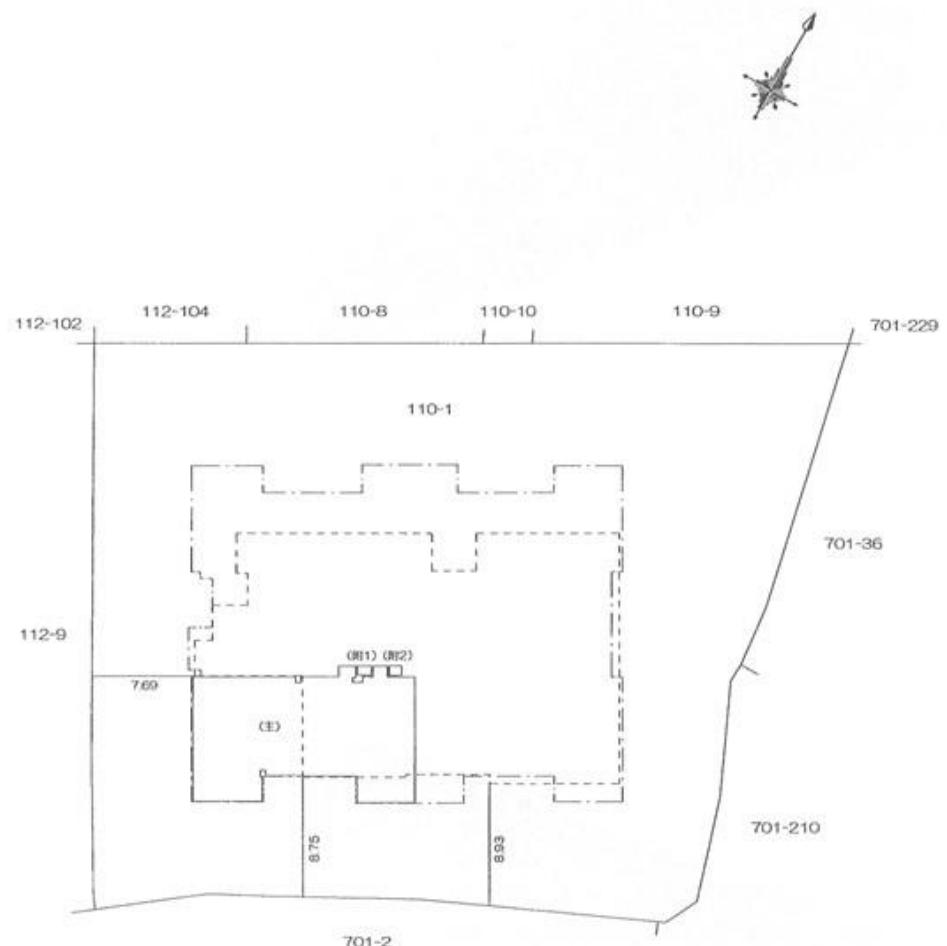
高輪一丁目110番1の2602

建物図面

建物の所在

港区高輪一丁目110番地1

建物の名称 2602

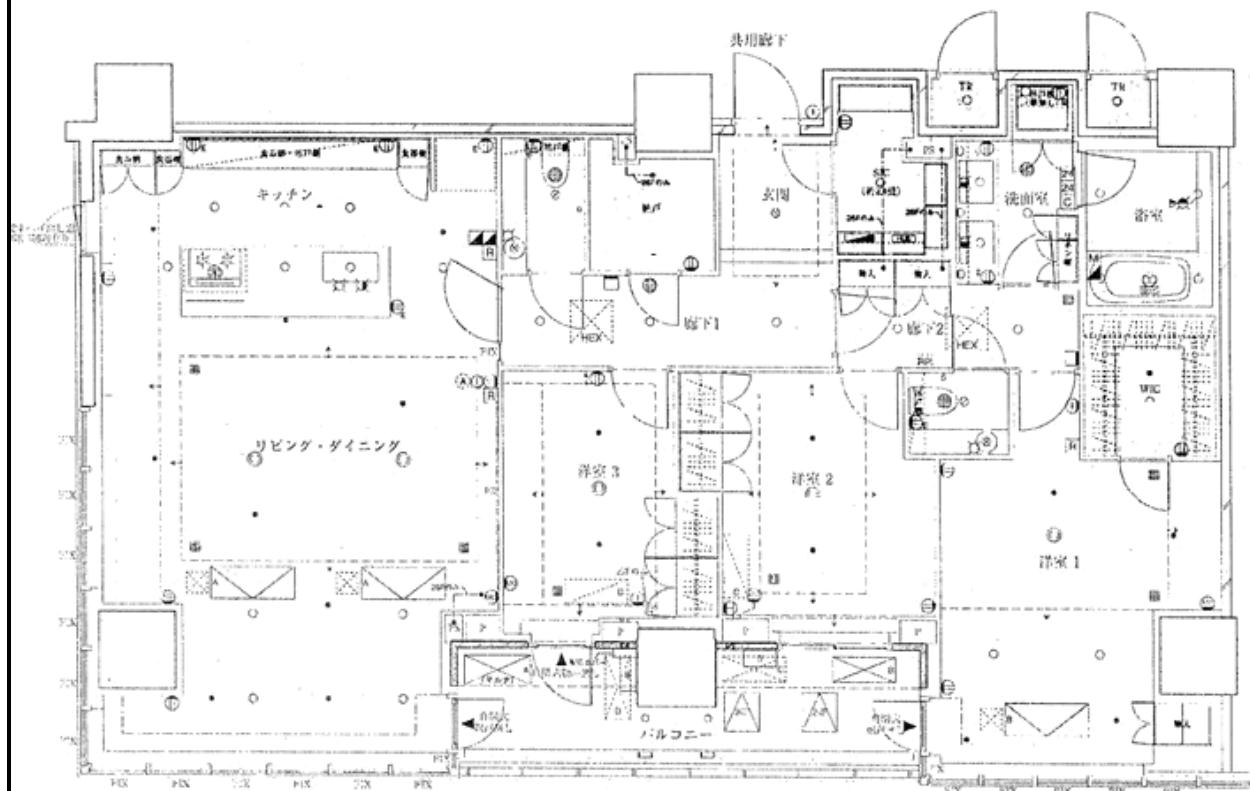


主である建物の存する部分 26階
附属建物(符号1、符号2)の存する部分 26階

売却区分番号

3185-5

間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3185-5



※車両及び動産は公売財産に含まれません。