

売却区分番号	3042-1		
見積価額	¥13,200,000	公売保証金	¥1,400,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市戸塚区原宿三丁目 地番 622番20 地目 宅地 地積 189.20 m² 2 所在 神奈川県横浜市戸塚区原宿三丁目 622番地20 家屋番号 622番20 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 60.03 m² 2階 51.34 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 125 m² 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成工事規制区域 事前協議要望地区（吹上東急住宅建築協定） 緑化地域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	東側 幅員約4.5m舗装市道（一部階段状） 北西側 幅員約4.5m舗装市道（一部階段状） 各々ほぼ等高～約2m高位接面		
地盤・地勢	北東部分 北向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和61年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件は建築協定隣接地（吹上東急住宅建築協定）に該当する。 建築協定の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。 室内外に大量の動産あり 対象物件1 物置あり カーポートあり 対象物件2 一部間取り不詳		
住居表示等	神奈川県横浜市戸塚区原宿3丁目30番10号		
最寄駅等	J R（東日本） 東海道本線 戸塚駅 南西方約3.0km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担		

売却区分番号	3042-1		
見積価額	¥13,200,000	公売保証金	¥1,400,000
	保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

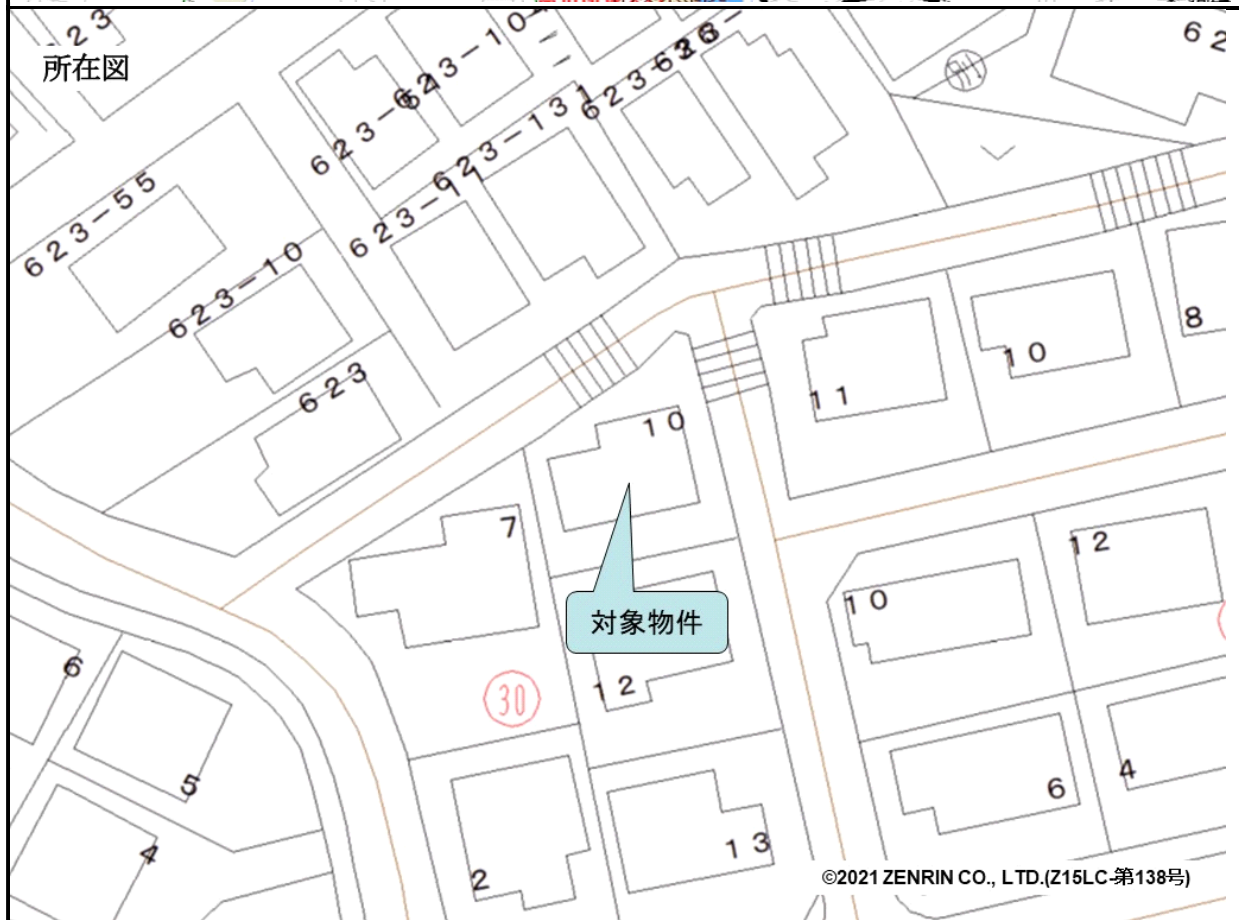
売却区分番号

3042-1

位置図



所在図



3 0 4 2 - 1

[illegible]

売却区分番号

3042-1

家屋番号

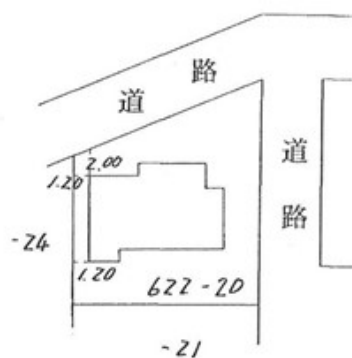
622番20

建築物図面
~~名階平面図~~

建物の所在

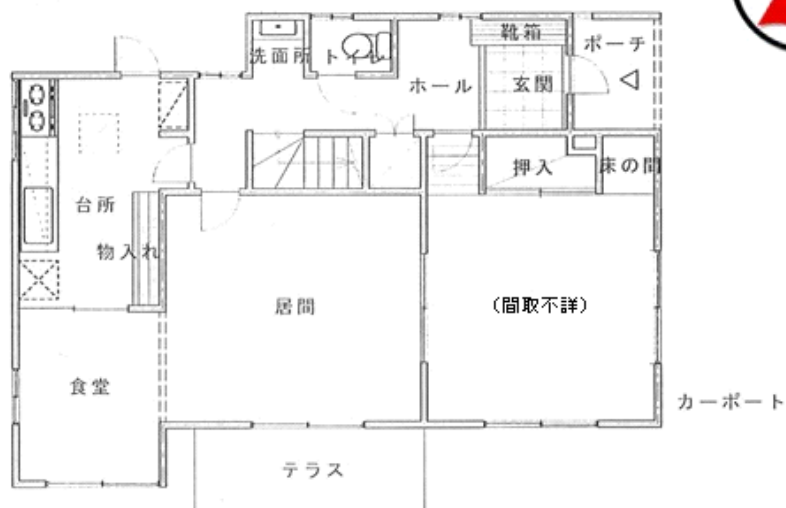
横浜市戸塚区深谷町字ラトサハ622番地20

原宿三丁目

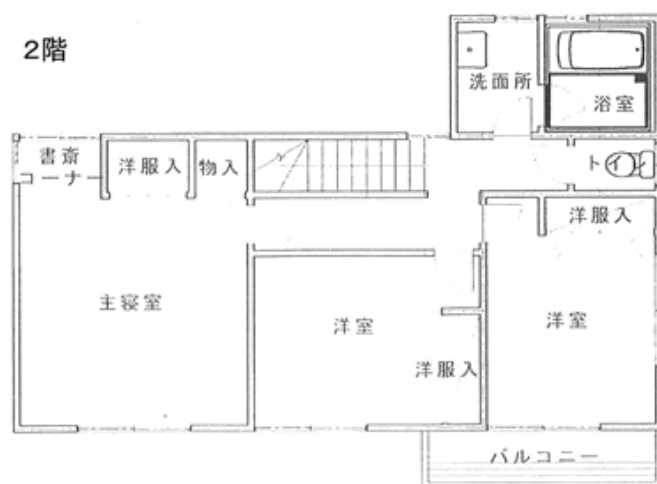


間取図

1階



2階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3042-1

