

売却区分番号	3414-1		
見積価額	¥10,000,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都練馬区豊玉北四丁目 29番地2 建物の名称 豊玉東豊エステート 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 床面積 1階 346.74平方メートル 2階 67.43平方メートル 3階 268.27平方メートル 4階 268.27平方メートル 5階 268.27平方メートル 6階 268.27平方メートル 7階 238.03平方メートル 8階 238.03平方メートル 9階 238.03平方メートル 10階 238.03平方メートル 11階 238.03平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都練馬区豊玉北四丁目29番2 地目 宅地 地積 549.74平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 豊玉北四丁目 29番2の28 建物の名称 1105 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 11階部分 46.29平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 賃借権 敷地権の割合 1万分の228 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 防火地域 第3種高度地区 建ぺい率 80% 容積率 400%		
接道状況	南側 幅員約25メートル舗装都道 東側 幅員約4メートル舗装私道(建築基準法上の道路) 各々ほぼ等高接面		

売却区分番号	3414-1		
見 積 価 額	¥10,000,000	公 売 保 証 金	¥1,000,000
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和47年頃建築の「豊玉東豊エステート」内に所在 所有法人の役員が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明 対象物件の敷地（29番2） 第三者所有 現行地代（年額、支払期限：毎年8月末） 27,102円 未払地代（令和6年4月22日現在） なし 賃貸借契約等の内容は不明		
管 理 状 況 等	「田園都市ライフサポート株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月末） 24,000円 未納管理費等（令和6年4月22日現在） なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」（イ）のとおり。		
特 記 事 項	敷地所有者の申立てによれば、敷地は過去、ガソリンスタンドとして利用され、地中にタンクが埋設されている。 敷地所有者の申立てによれば、譲渡承諾に当たり、新たに土地賃貸借契約書を作成する必要がある。 作成する賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」（ロ）のとおり。 敷地所有者の申立てによれば、名義書換料の支払を要する。 建物登記床面積の土地登記面積に対する割合は指定容積率を超えている。		
住 居 表 示 等	東京都練馬区豊玉北4丁目29番1号豊玉東豊エステート1105号		
最 寄 駅 等	西武鉄道 西武池袋線 練馬駅 徒歩 約6分 都営地下鉄 大江戸線 練馬駅 徒歩 約5分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

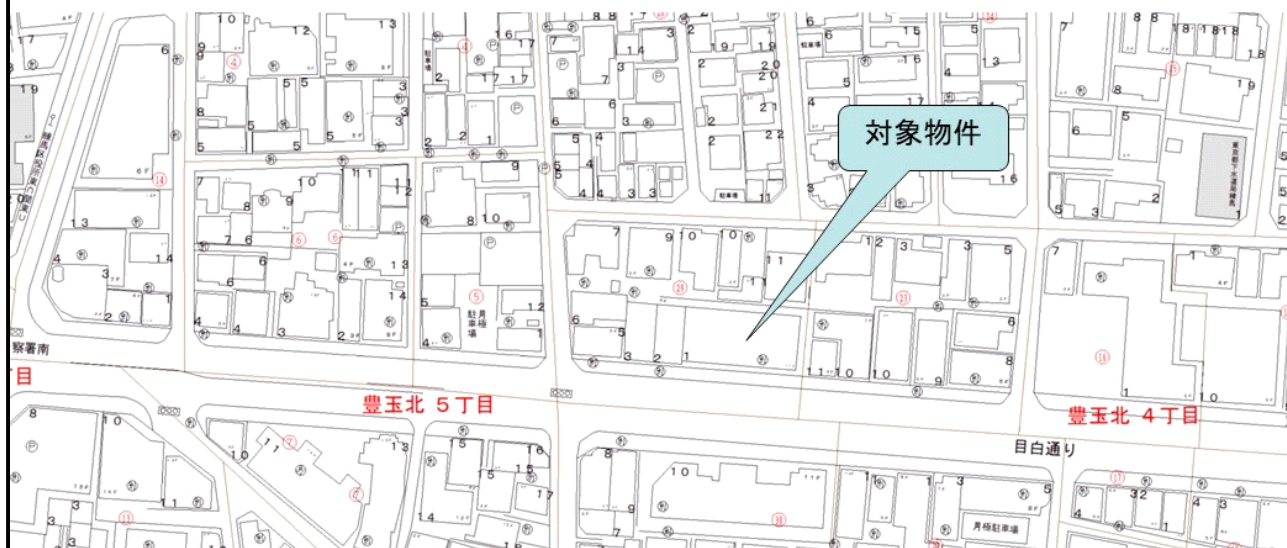
3 4 1 4 - 1

位置図



©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

所在図



©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

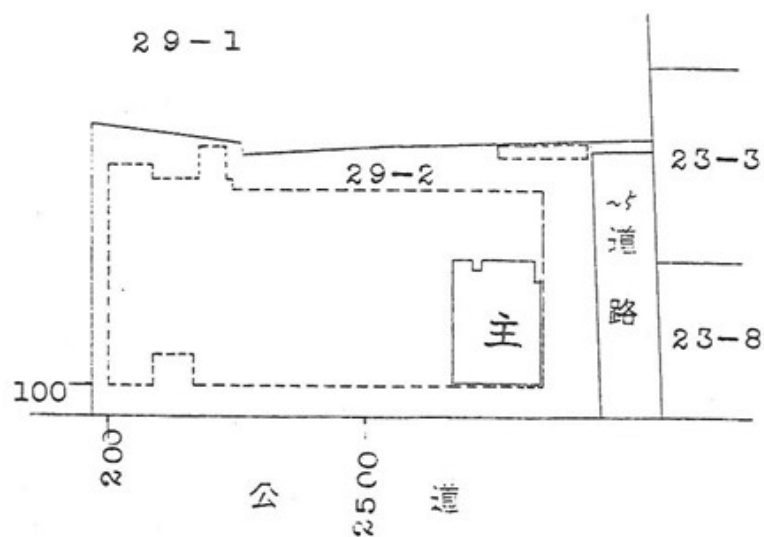
3 4 1 4 - 1

売却区分番号

3414-1

家屋番号	豊玉北4丁目29番2の28
建物の所在	練馬区豊玉北4丁目29番2

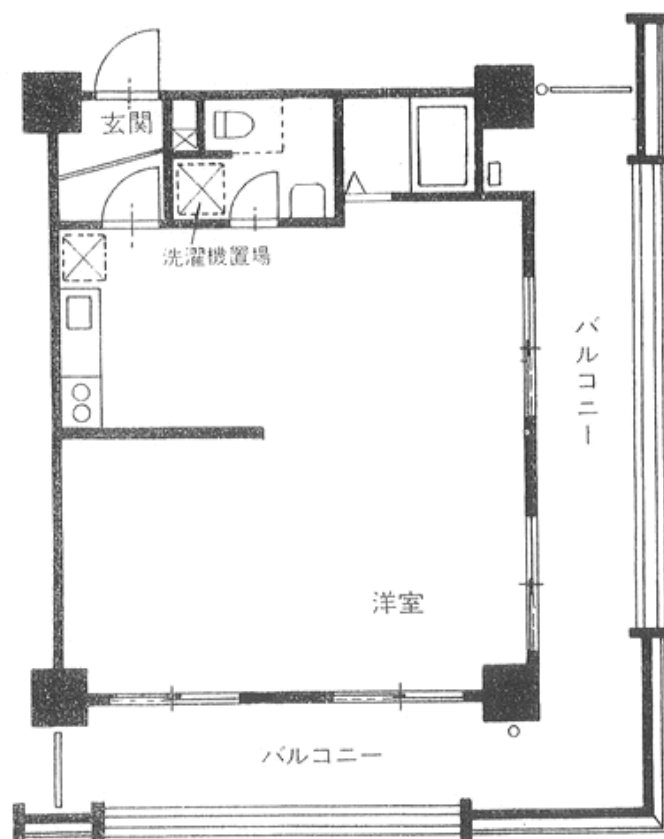
建 物 図 面
名 階 平 面 図



建物の存する部分 11 階

建物番号 1105 号

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 4 1 4 - 1



※車両、動産は公売財産に含まれません。



※車両、動産は公売財産に含まれません。