

売却区分番号	3 4 3 7 - 2		
見 積 価 額	¥550,000	公 売 保 証 金	¥100,000
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 200番1 地目 宅地 地積 56.39 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	準住居地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 埋蔵文化財包蔵地（273遺跡） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北側 幅員約24m舗装県道 西側 幅員約5.1m舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	第三者の駐車場及び花壇等として賃貸 賃借人の申立てによる 現行賃料（年額）92,124円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	電柱あり		
住 居 表 示 等	神奈川県小田原市成田200番地付近		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 東海道本線 鴨宮駅 北西方約1.8km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 4 3 7 - 2



売却区分番号

3 4 3 7 - 2

見取図



売却区分番号	3 4 3 7 - 2
--------	-------------

