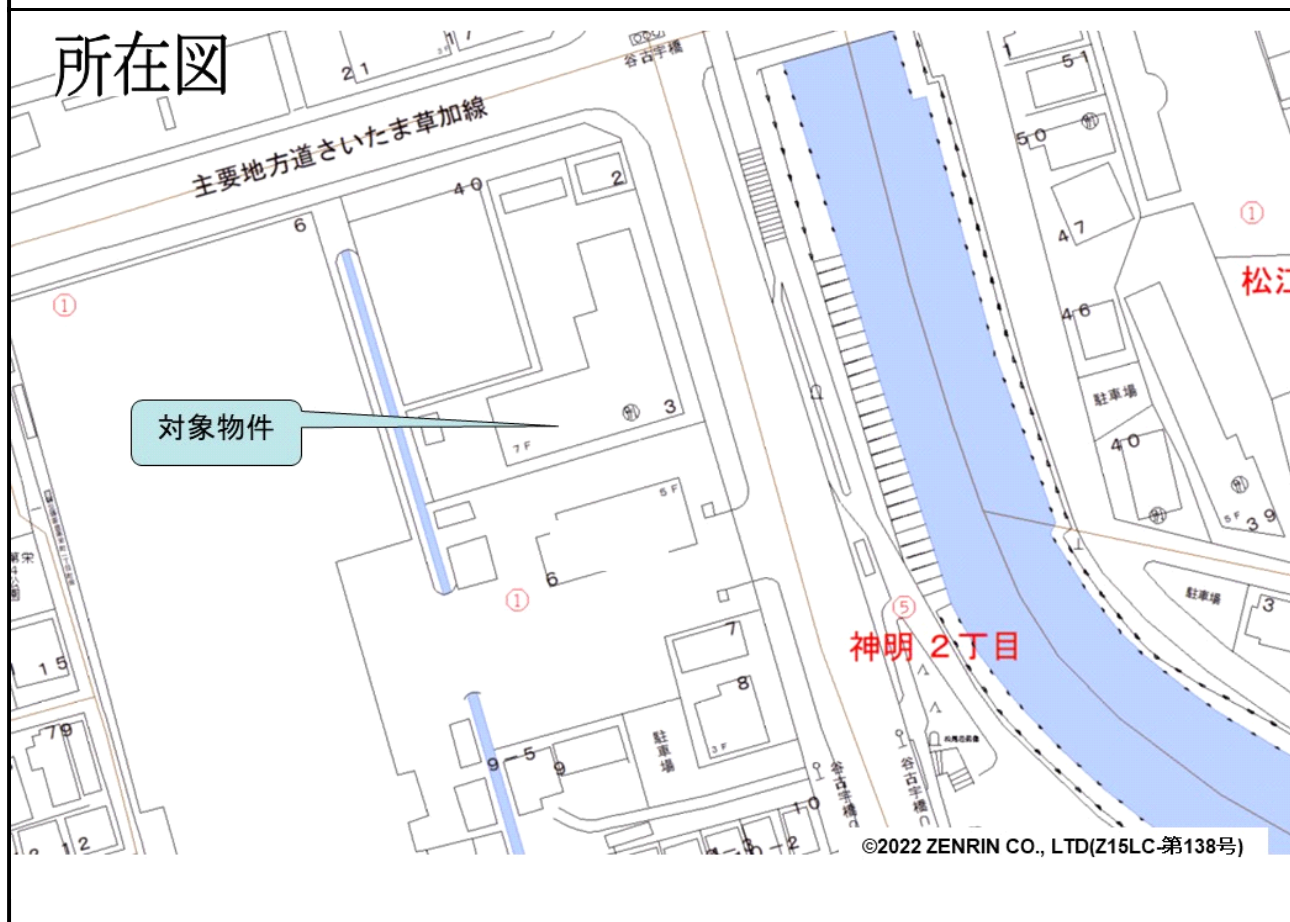
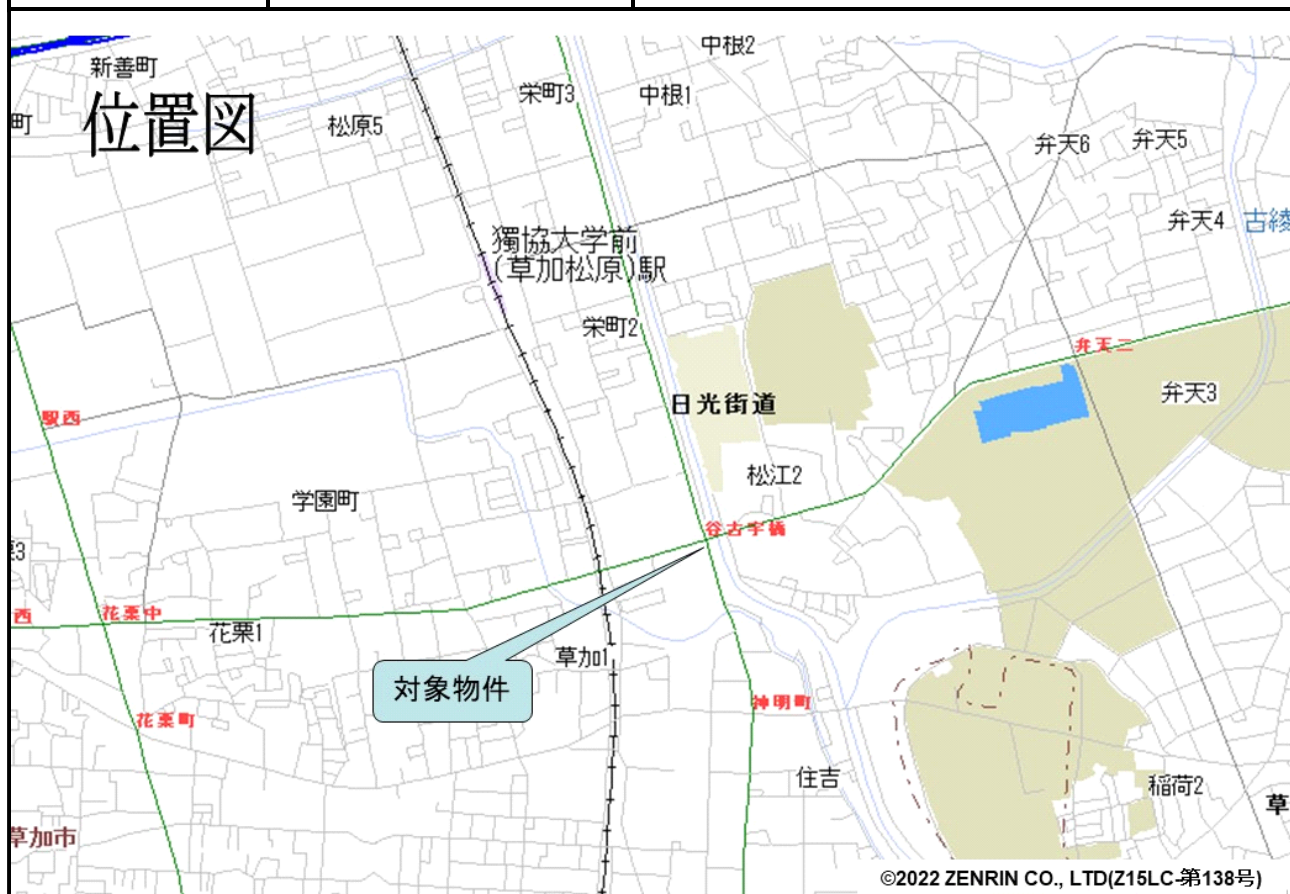


売却区分番号	3532-1		
見積価額	¥18,100,000	公売保証金	¥1,900,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 埼玉県草加市栄町一丁目 676番地1、677番地3、678番地3 建物の名称 キャッスルマンション草加松原 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 床面積 1階 367.40 平方メートル 2階 559.42 平方メートル 3階 559.42 平方メートル 4階 559.42 平方メートル 5階 559.42 平方メートル 6階 559.42 平方メートル 7階 387.57 平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 埼玉県草加市栄町一丁目676番1 地目 宅地 地積 972.76 平方メートル 土地の符号 2 所在及び地番 埼玉県草加市栄町一丁目677番3 地目 宅地 地積 480.86 平方メートル 土地の符号 3 所在及び地番 埼玉県草加市栄町一丁目678番3 地目 宅地 地積 388.36 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 栄町一丁目 676番1の608 建物の名称 608号 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 6階部分 74.04 平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1・2・3 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10万分の2286		

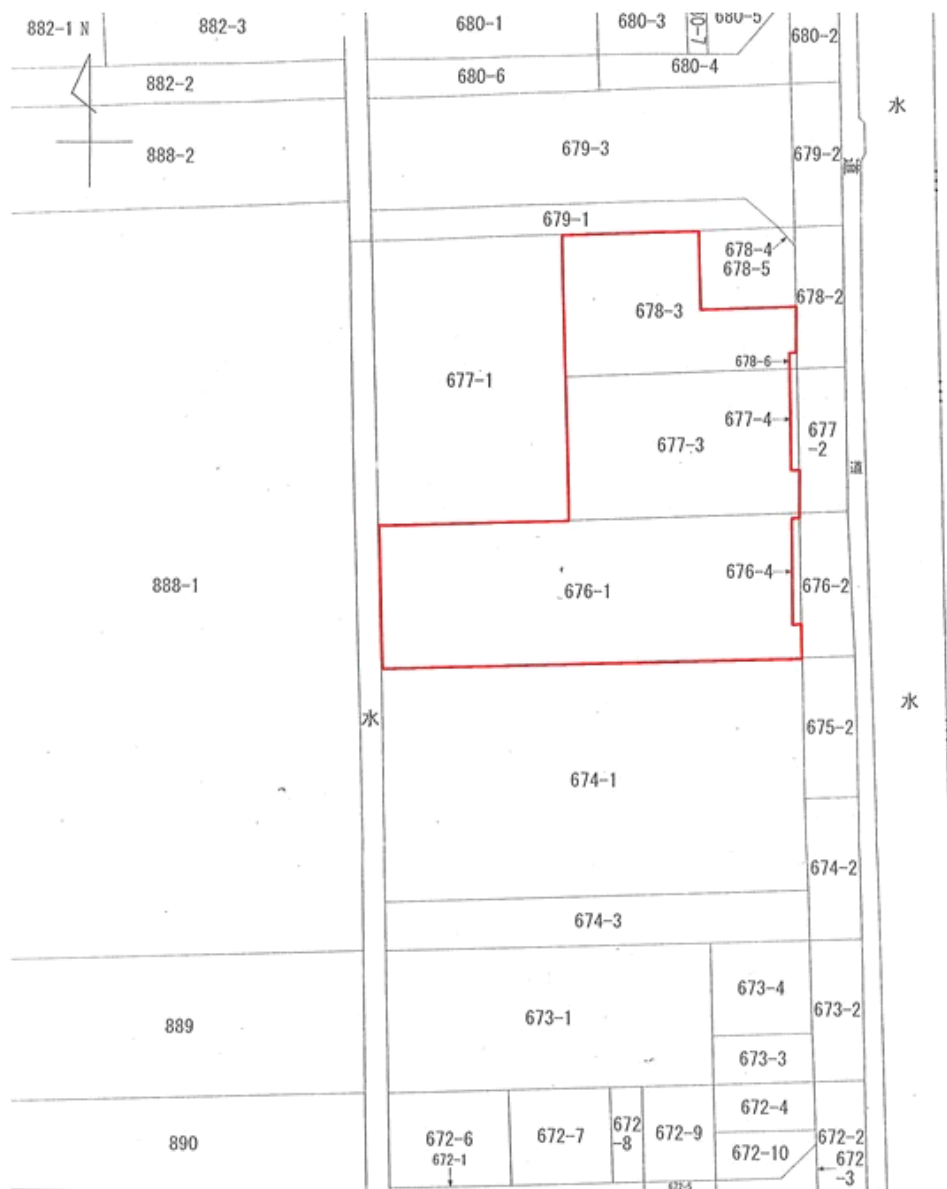
売却区分番号	3532-1		
見積価額	¥18,100,000	公売保証金	¥1,900,000
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	準工業地域 日影規制（5時間－3時間） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約16メートル舗装県道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和63年頃建築の「キャッスルマンション草加松原」内に所在 所有者の関係者からの申立てによると、令和5年12月25日現在居住その他の利用がされていない。 動産あり		
管理状況等	「日本ハウズイング株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月6日） 24,340円 未納管理費等（令和5年12月18日現在） 97,360円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	共用部分に係る未登記附属建物あり		
住居表示等	埼玉県草加市栄町1丁目1番3号キャッスルマンション草加松原608号		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線(東武スカイツリーライン) 獨協大学前<草加松原>駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 3 2 - 1



見取図



売却区分番号

3 5 3 2 - 1

家屋番号

米町1丁目676番
1の608

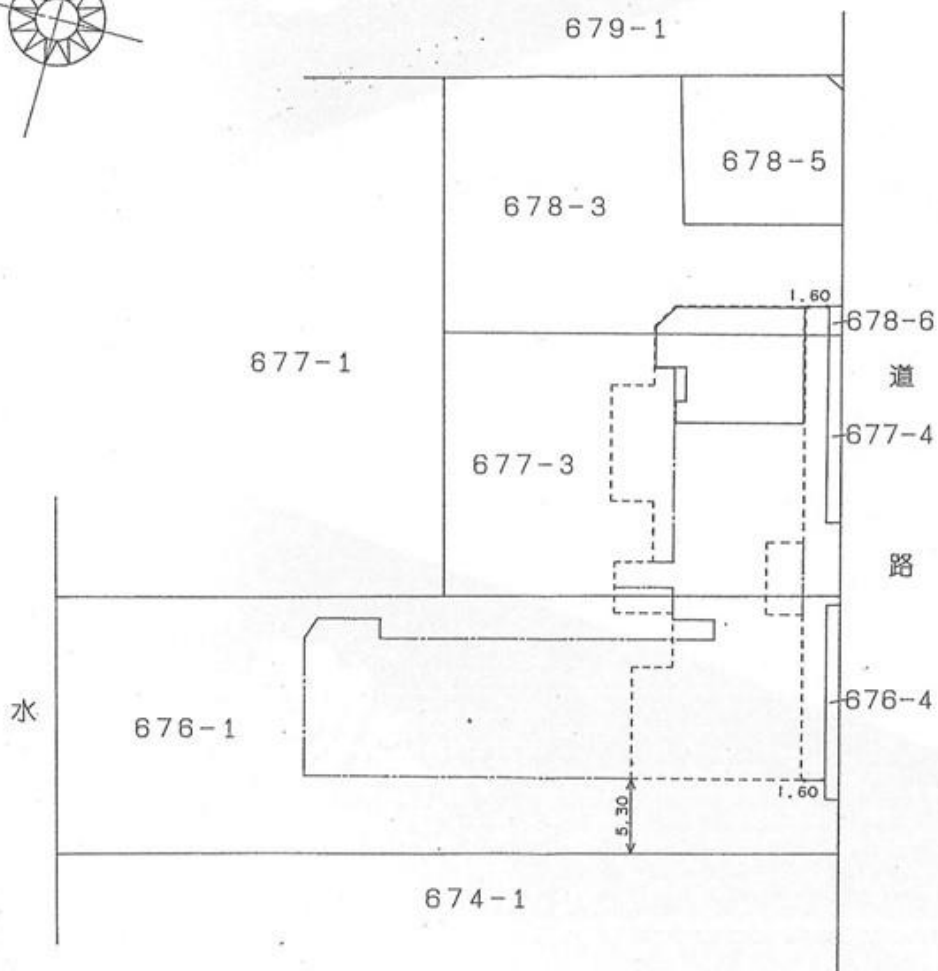
建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在

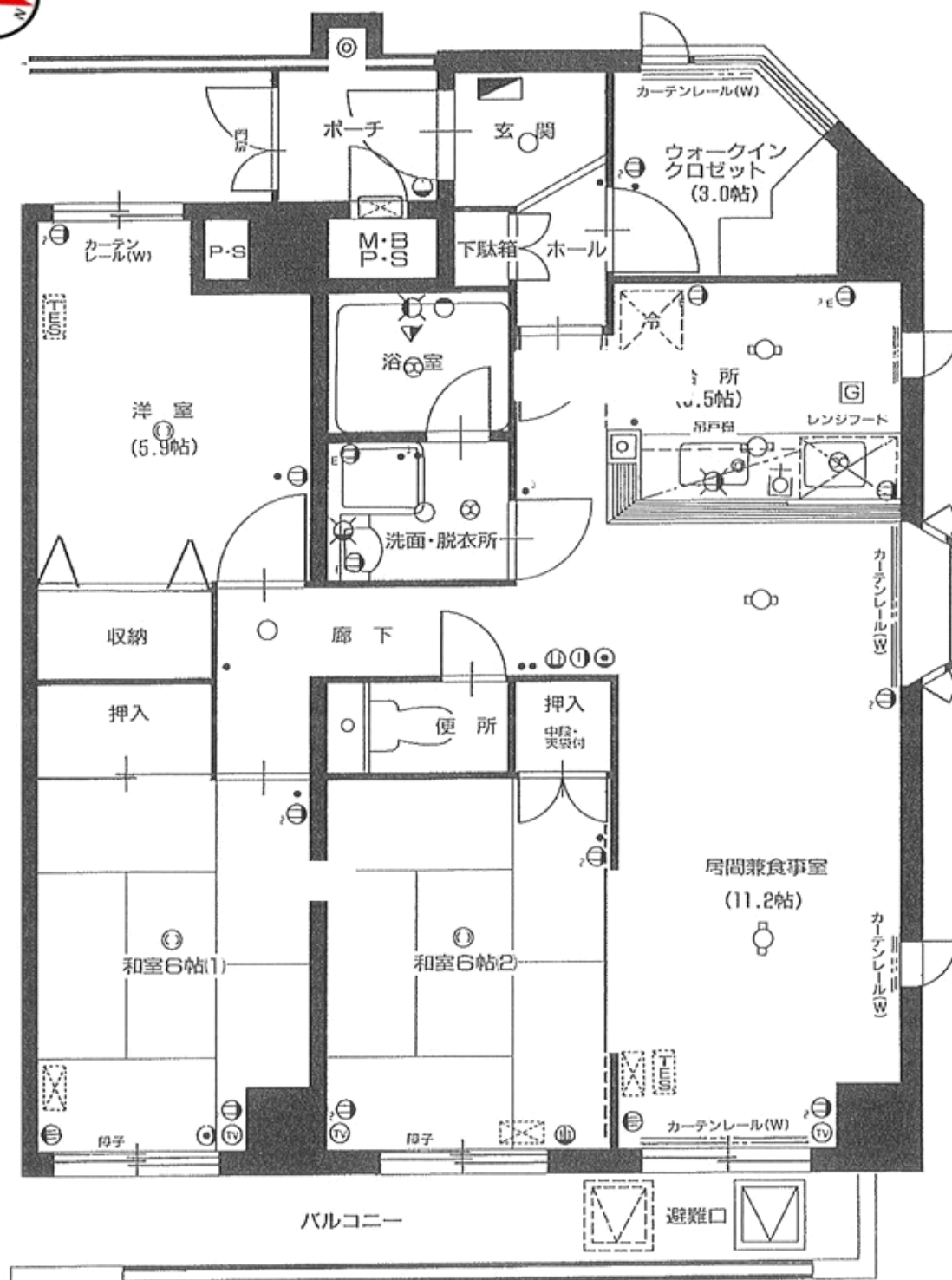
草加市米町1丁目676番地1・677番地3・678番地3

建物の存する部分 6 階

建物番号 608



間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3 5 3 2 - 1



※車両及び動産は公売物件に含まれません。



※動産は公売物件に含まれません。