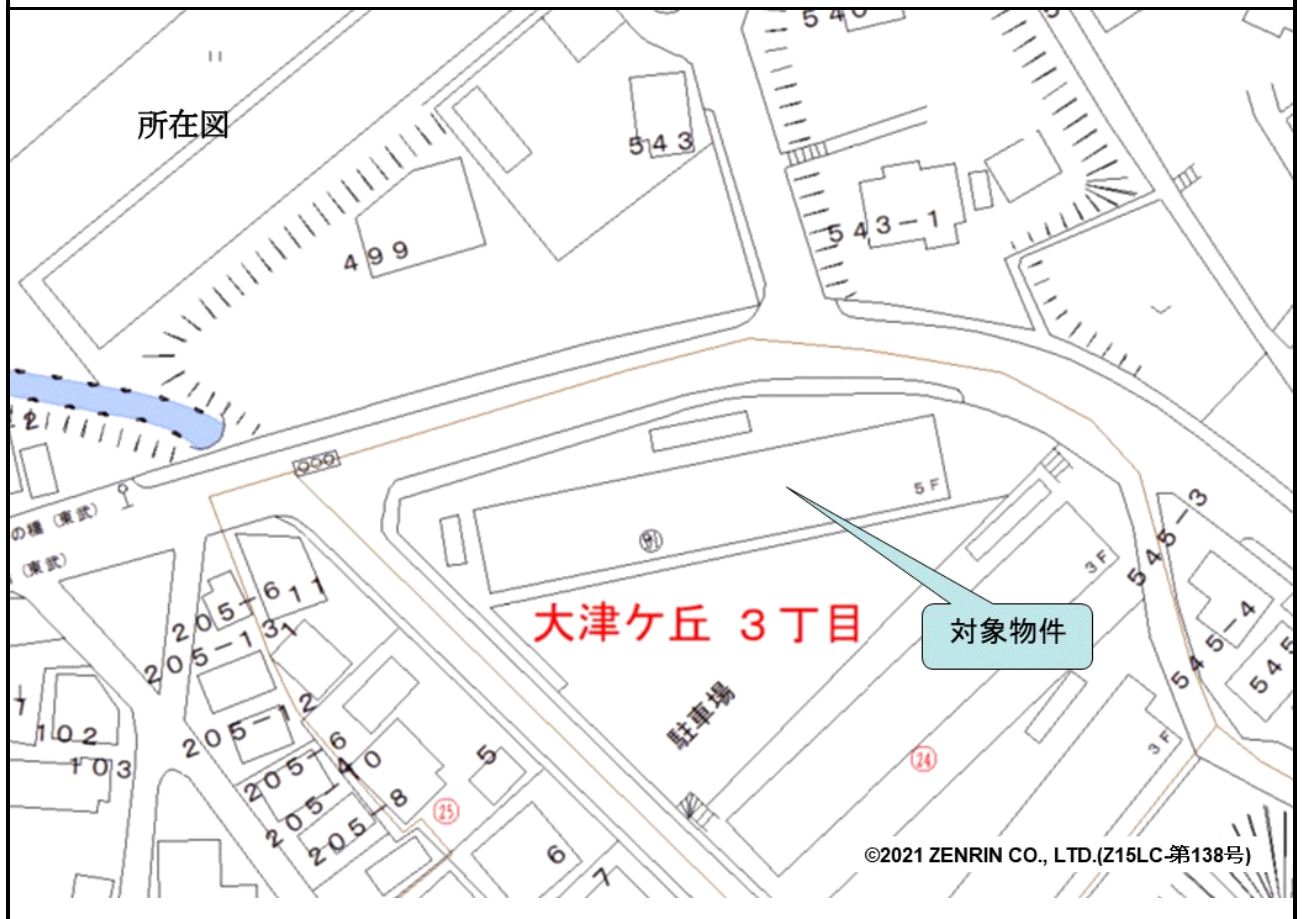


売却区分番号	3 2 4 0 - 1		
見 積 価 額	¥1, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 千葉県柏市大津ケ丘三丁目 2 4 番地 1 建物の名称 柏沼南台サンパワー A棟 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 床面積 1 階 647.70 m² 2 階 647.70 m² 3 階 647.70 m² 4 階 647.70 m² 5 階 647.70 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 千葉県柏市大津ケ丘三丁目 2 4 番 1 地目 宅地 地積 4,414.22 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 大津ケ丘三丁目 2 4 番 1 の 7 建物の名称 4 0 1 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1 階建 床面積 4 階部分 55.88 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 453950 分の 5974 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	県道 2 8 2 号線道路境界から 2 5 m までの部分 第 1 種住居地域 第 1 種高度地区 日影規制 (4 時間 - 2. 5 時間) 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 第 1 種低層住居専用地域 日影規制 (4 時間 - 2. 5 時間) 建蔽率 60% 容積率 150%		
接 道 状 況	北側 幅員約 1 1. 6 ~ 1 3. 8 m 舗装県道 約 1 ~ 2 m 高位接面 南西側 幅員約 9 m 舗装市道 約 1 ~ 2 m 高位接面		

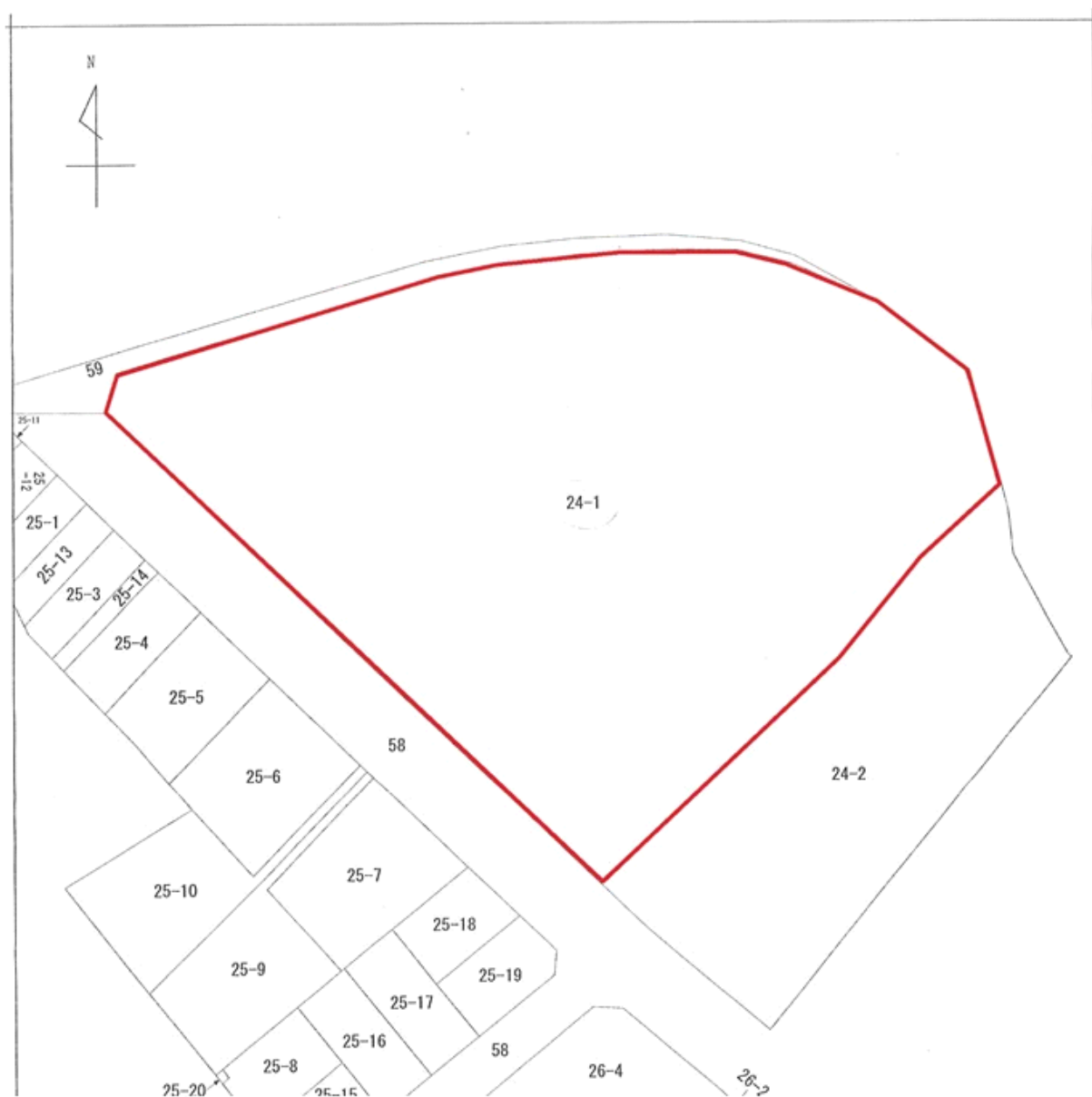
売却区分番号	3 2 4 0 - 1		
見 積 価 額	¥1, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
	北東側 幅員約4. 5 m舗装市道 約0. 5～1 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和5 3年頃建築の「柏沼南台サンパワーA棟」内に所在 所有者の親族の申立てによると、令和5年1月1 3日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
管 理 状 況 等	「柏沼南台サンパワーA棟管理組合」による自主管理 月額管理費等 1 0, 0 0 0 円 未納管理費等（令和6年2月末現在） 7 7 9, 5 3 2 円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	－		
住 居 表 示 等	千葉県柏市大津ケ丘3丁目2 4番柏沼南台サンパワーA棟4 0 1号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 常磐線 柏駅 南東方約2. 9 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第8 9条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 2 4 0 - 1



見取図



売却区分番号

3240-1

家屋番号

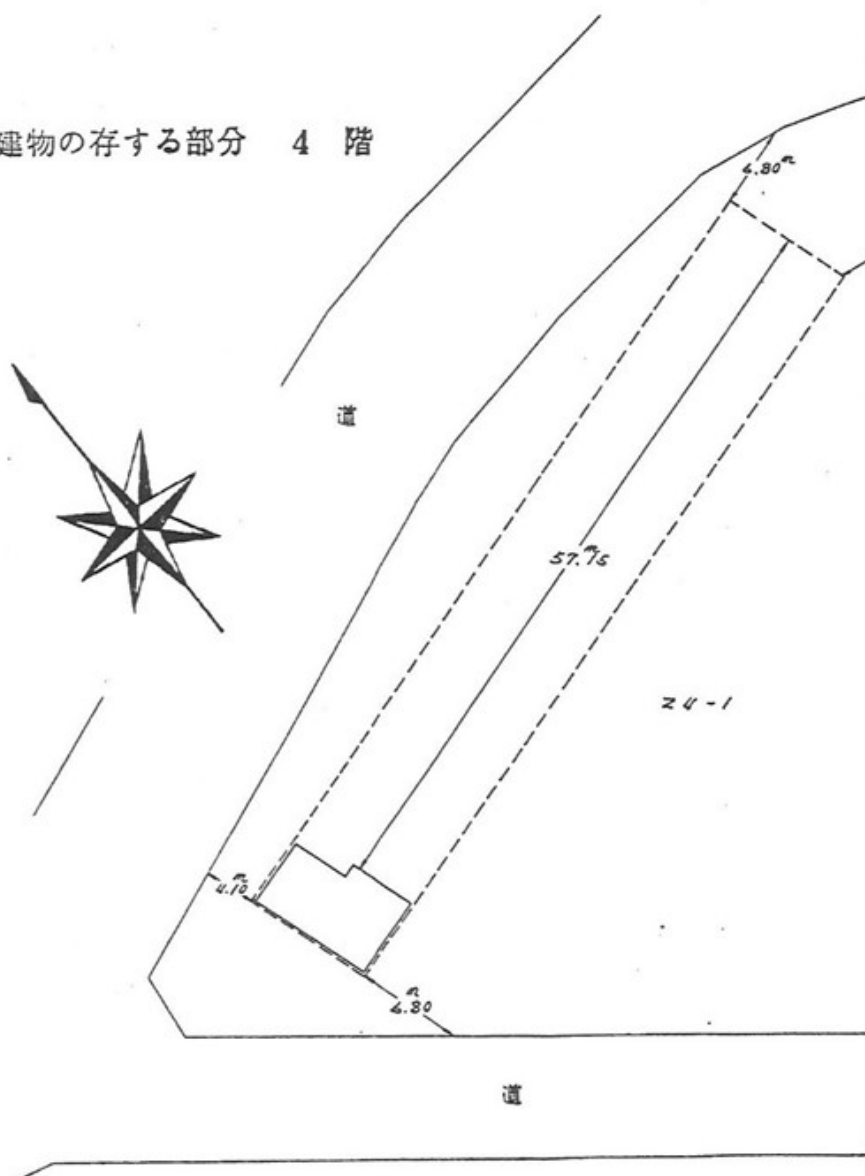
大津ヶ丘3丁目
24-1-7

建築物図面
各階平面図

建築物の所在

~~東京都港区~~大津ヶ丘3丁目24-1
柏市

建築物の存する部分 4 階



間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 2 4 0 - 1

