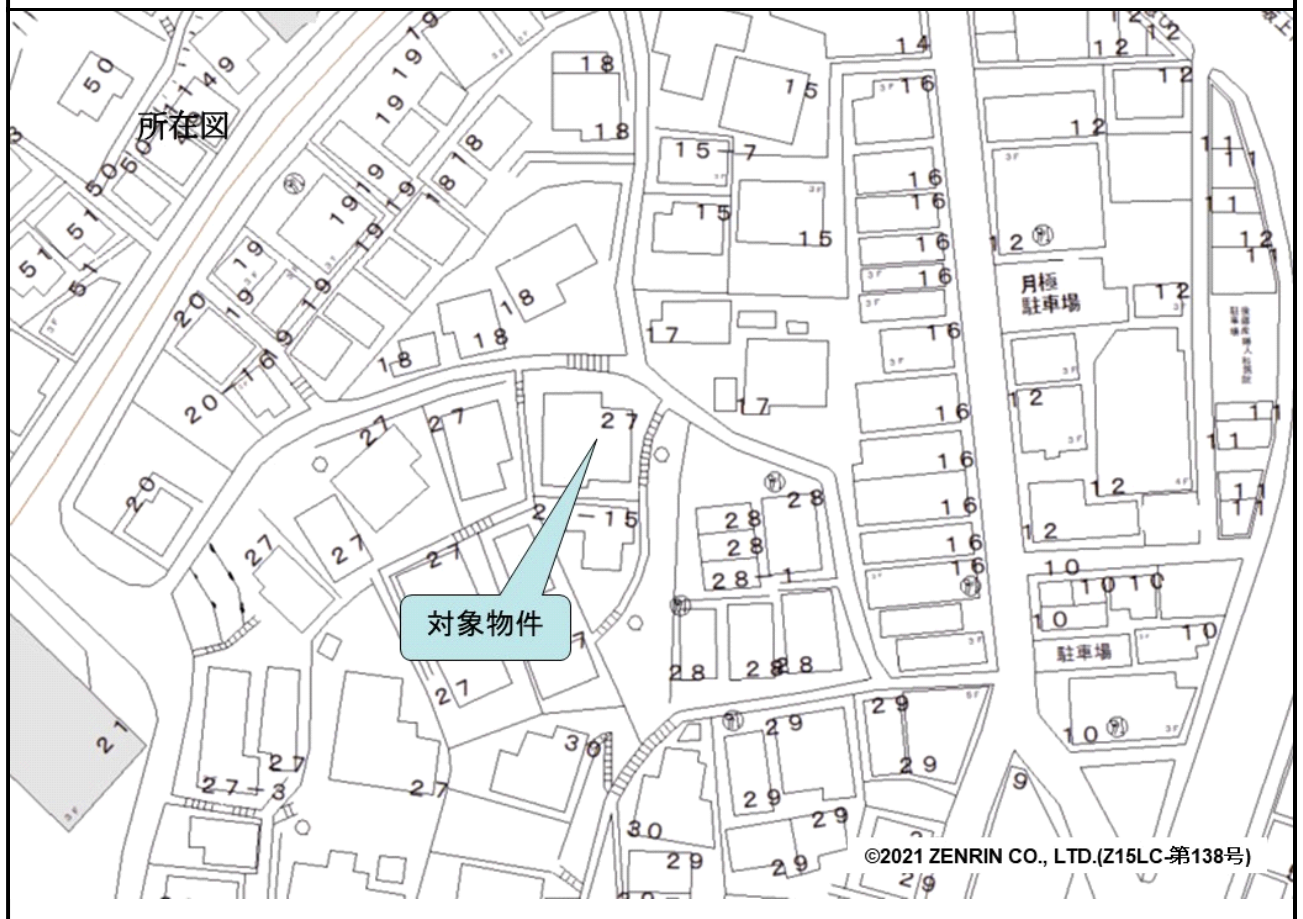


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号      | 3 3 3 2 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |               |
| 見 積 価 額     | ¥7, 6 0 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公 売 保 証 金 | ¥8 0 0, 0 0 0 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 神奈川県横須賀市上町三丁目<br/>地番 2 7 番 1 1<br/>地目 宅地<br/>地積 374.44 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 神奈川県横須賀市上町三丁目<br/>地番 2 7 番 1 2<br/>地目 宅地<br/>地積 29.25 m<sup>2</sup><br/>持分 4 分の 1</p> <p>3 (主である建物の表示)<br/>所在 神奈川県横須賀市上町三丁目 2 7 番地 1<br/>家屋番号 2 6 1 番<br/>種類 居宅<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br/>床面積 106.61 m<sup>2</sup></p> <p>(附属建物の表示)<br/>符号 1<br/>種類 物置<br/>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br/>床面積 12.39 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件 3 の主である建物の現況 (登記簿の表示と異なる点)<br/>床面積 約 129 m<sup>2</sup><br/>(現況調査時に概測した数量)</p> |           |               |
| 公 法 上 の 規 制 | 第 1 種中高層住居専用地域<br>準防火地域<br>第 1 種高度地区<br>日影規制 (4 時間 - 2. 5 時間)<br>宅地造成工事規制区域<br>屋外広告物規制地域 (第 2 種禁止地域)<br>都市機能誘導区域外<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |
| 接 道 状 況     | 北側 幅員約 2 m舗装市道 (一部階段状・建築基準法上の道路)<br><span style="float: right;">ほぼ等高～約 4 m高位接面</span><br>西側 幅員約 2 m舗装私道 (一部階段状・建築基準法上の道路)<br><span style="float: right;">ほぼ等高～約 1 m低位接面</span><br>東側 幅員約 1. 5 m舗装私道 (対象物件 2 ・一部階段状・建築基準法上の道路)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号    | 3 3 3 2 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
| 見 積 価 額   | ¥7, 6 0 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公 売 保 証 金 | ¥8 0 0, 0 0 0 |
|           | ほぼ等高～約 3 m高位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |               |
| 地 盤 ・ 地 勢 | 北東向き傾斜地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
| 使 用 状 況 等 | 対象物件 1 対象物件 3 の敷地として使用<br>対象物件 3 建築年不詳<br>所有者の親族が居宅として使用<br>貸借関係等の内容は不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
| 特 記 事 項   | 対象物件 1 物置あり<br>植栽は、北側市道にはみ出している。<br>対象物件 3 間取り不詳<br>増築あり<br>附属建物は現存しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
| 住 居 表 示 等 | 神奈川県横須賀市上町 3 丁目 2 7 番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |
| 最 寄 駅 等   | 京浜急行電鉄 本線 横須賀中央駅 徒歩約 12 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |
| 留 意 事 項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |               |

売却区分番号

3 3 3 2 - 1



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3 3 3 2 - 1

