

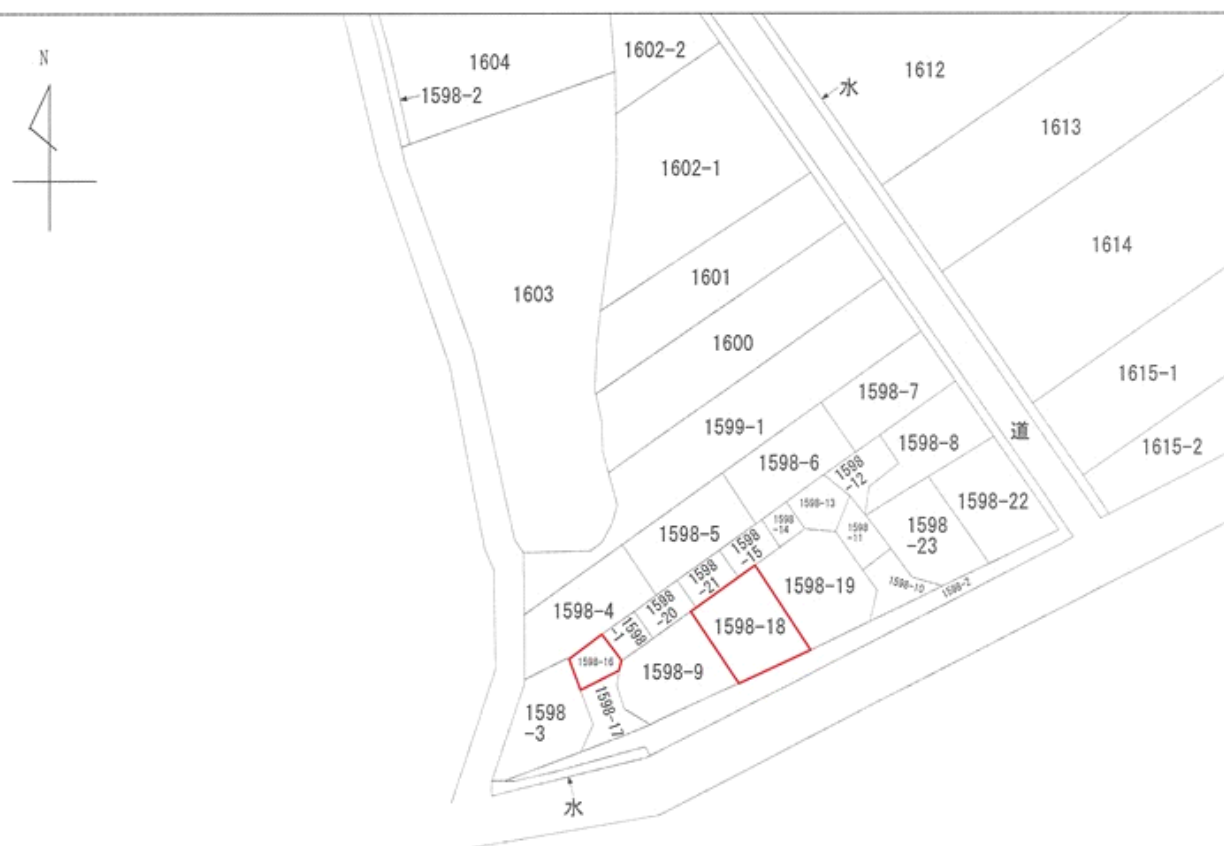
売却区分番号	3 4 4 9 - 1		
見 積 価 額	¥650,000	公 売 保 証 金	¥100,000
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県茂原市上永吉字冬田 地番 1 5 9 8 番 1 6 地目 宅地 地積 23.52 m² 2 所在 千葉県茂原市上永吉字冬田 地番 1 5 9 8 番 1 8 地目 宅地 地積 92.17 m² 3 所在 千葉県茂原市上永吉字冬田 1 5 9 8 番地 1 8 家屋番号 1 5 9 8 番 1 8 種類 居宅 構造 木造かわらぶき 2 階建 床面積 1 階 29.81 m² 2 階 23.18 m² 以上登記簿による表示 対象物件 3 の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1 階 約 45 m² （現況調査時に概測した数量）		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（5 時間－3 時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	南東側 幅員約 1 2 m舗装市道 ほぼ等高～約 0.6 m高位接面 北西側 幅員約 3. 9 m舗装私道（対象物件 1 を含む。建築基準法上の道路として未判定） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 2 対象物件 3 の敷地として使用 対象物件 3 昭和 5 2 年頃建築 所有者が居宅として使用		
特 記 事 項	対象物件 2 隣接地（地番 1 5 9 8 番 1 9）上の建物の屋根がはみ出ている可能性あり 対象物件 3 増築部分あり 所有者の申立てによれば雨漏りあり		
住 居 表 示 等	千葉県茂原市上永吉 1 5 9 8 番地 1 8		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 外房線 茂原駅 南方約 3. 5 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	3 4 4 9 - 1		
見積価額	¥650,000	公売保証金	¥100,000
	2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 4 9 - 1



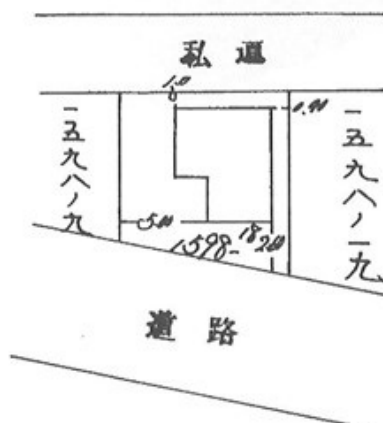
見取図



売却区分番号

3 4 4 9 - 1

建 物 図 面
各 階 平 面 図



間取図

【1階】



【2階】



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3 4 4 9 - 1

