

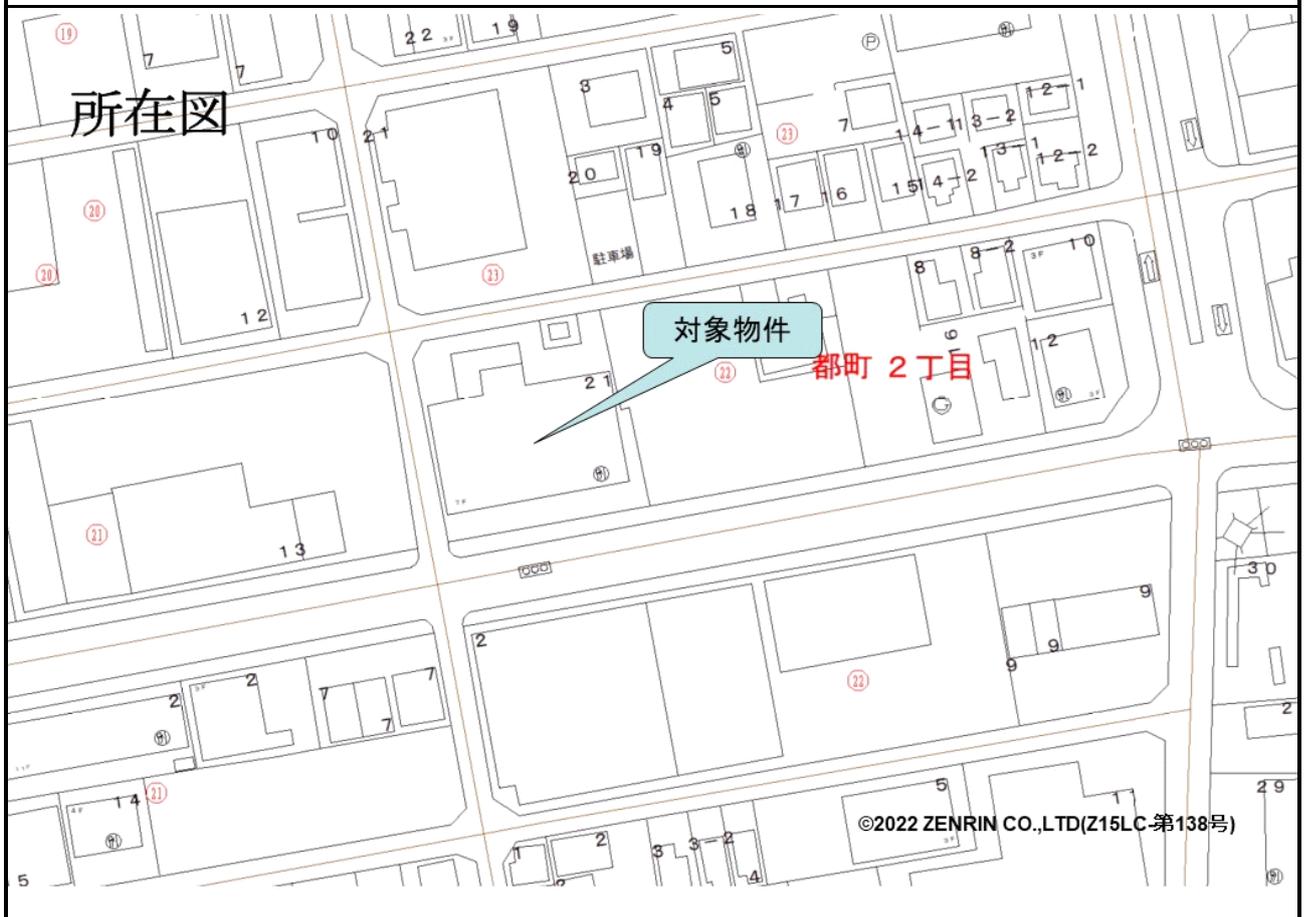
売却区分番号	3455-1		
見積価額	¥3,800,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番1 宅地 487.95 m ² 271412 分の 5335
	2	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番2 宅地 267.66 m ² 271412 分の 5335
	3	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番16 宅地 393.09 m ² 271412 分の 5335
	4	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番17 宅地 231.19 m ² 271412 分の 5335
	5	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番18 宅地 185.00 m ² 271412 分の 5335
	6	(一棟の建物の表示) 所在 構造 床面積	千葉県千葉市中央区都町二丁目 22番地1、22番地 2、22番地16、22番地17、22番地18 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 1階 796.66 m ² 2階 376.54 m ² 3階 376.54 m ² 4階 376.54 m ² 5階 376.54 m ² 6階 376.54 m ²

売却区分番号	3455-1		
見積価額	¥3,800,000	公売保証金	¥400,000
	7階 376.54㎡ (専有部分の建物の表示) 家屋番号 都町二丁目 22番1の9 建物の名称 303 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 50.60㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	国道126号線道路境界から25mまでの部分 近隣商業地域 準防火地域 景観計画区域(まちの景観ゾーン・幹線道路沿道ゾーン) 千葉市立地適正化計画(居住促進区域) 建蔽率 80% 容積率 200% その他の部分 第1種住居地域 第2種高度地区 日影規制(4時間-2.5時間) 景観計画区域(まちの景観ゾーン・幹線道路沿道ゾーン) 千葉市立地適正化計画(居住促進区域) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約18m舗装国道 西側 幅員約6m舗装市道 北側 幅員約6m舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1~5 対象物件6の敷地として使用 対象物件6 昭和49年頃建築の「ちば都町マンション」内に所在 所有者が居宅として使用		
管理状況等	「ちば都町マンション管理組合」による自主管理 月額管理費等(支払期日:前月27日) 15,200円 未納管理費等(令和5年8月19日現在) 560,613円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	対象物件6 所有者の申立てによれば平成10年頃リフォームを実施している。		
住居表示等	千葉県千葉市中央区都町2丁目22番21号都町マンション303号		
最寄駅等	京成電鉄 千葉線 千葉中央駅 東方約2.1km JR(東日本) 総武線 千葉駅 東方約2.5km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

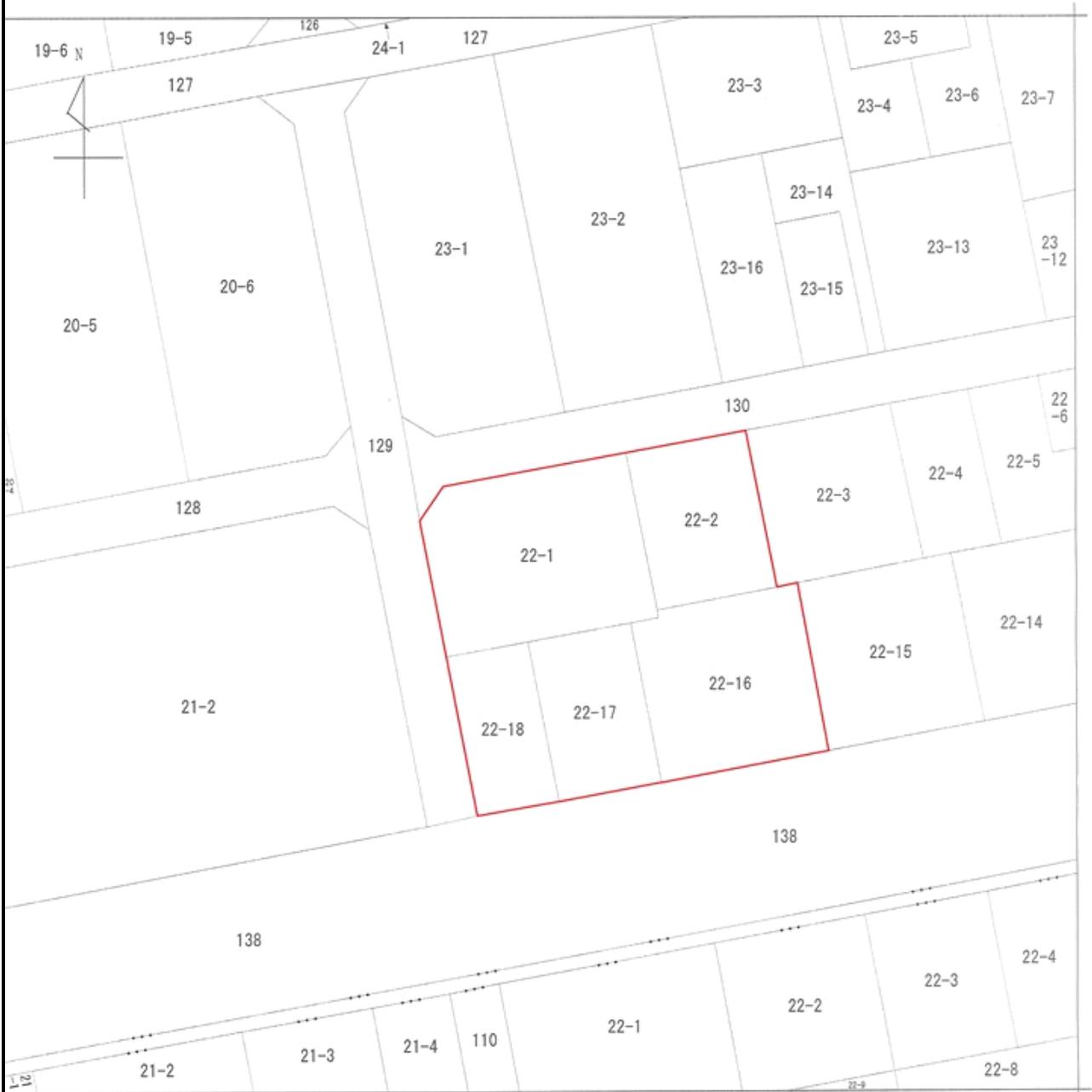
売却区分番号	3455 - 1		
見積価額	¥3,800,000	公売保証金	¥400,000
	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3455-1



見取図



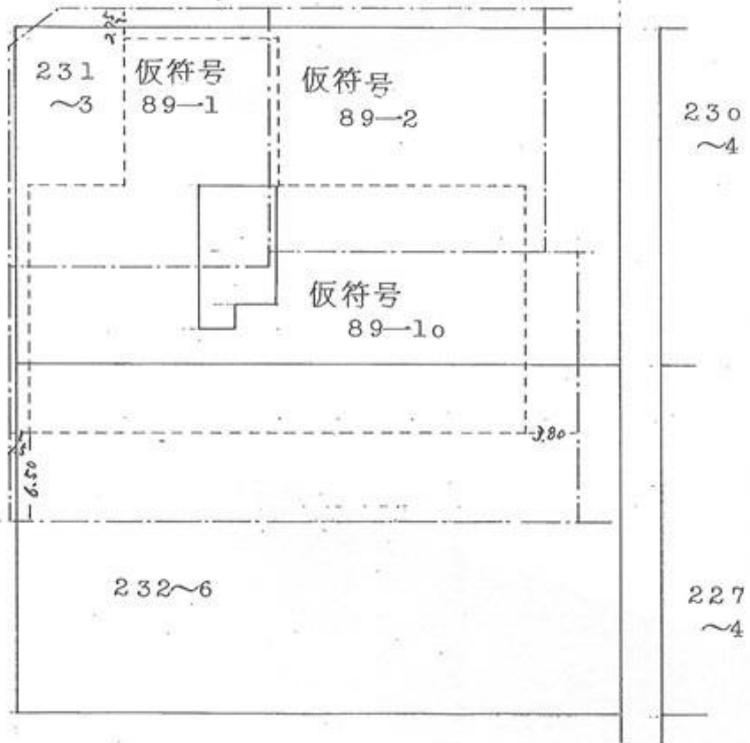
売却区分番号

3455-1

建物
階平面図

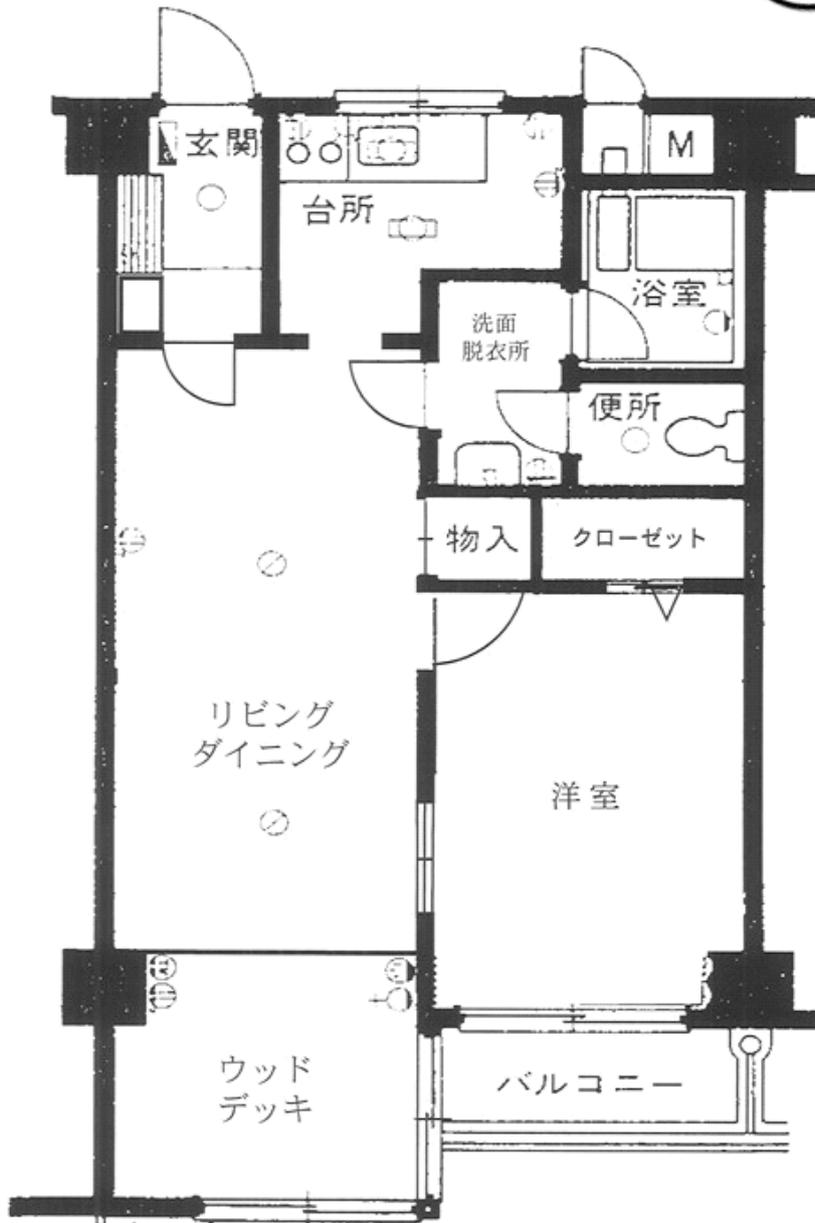


建物の存する部分に階



—— 底地 (公 図)
- - - 現況 (換地図)

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3455-1

