

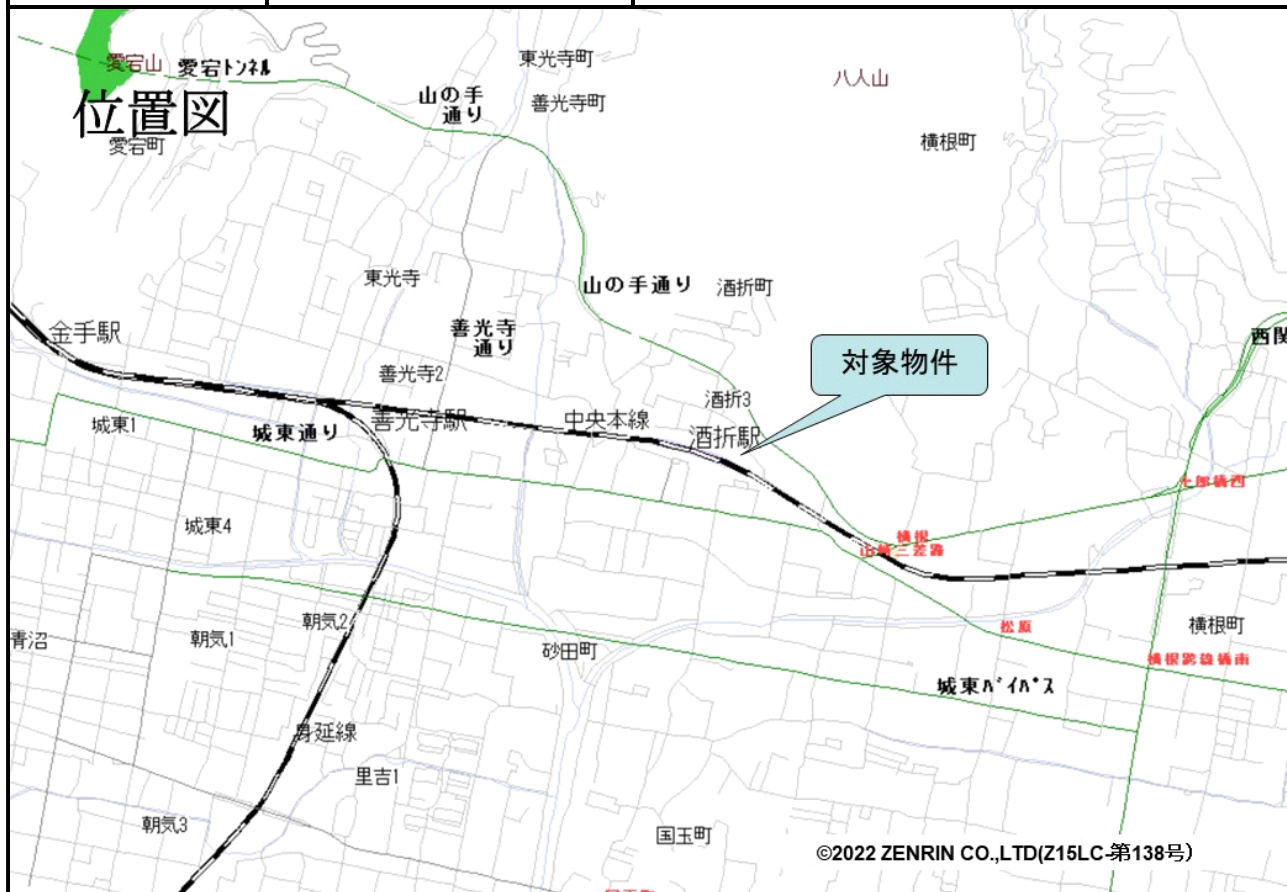
売却区分番号	3476-1		
見積価額	¥2,000,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 山梨県甲府市酒折三丁目118番地2 建物の名称 レヂオンス甲府パートⅢA棟 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 1,015.40㎡ 2階 1,040.62㎡ 3階 1,040.62㎡ 4階 1,040.62㎡ 5階 971.79㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 山梨県甲府市酒折三丁目118番2 地目 宅地 地積 2,641.89㎡ 土地の符号 2 所在及び地番 山梨県甲府市酒折一丁目86番1 地目 宅地 地積 1,019.06㎡ (専有部分の建物の表示) 家屋番号 酒折三丁目 118番2の405 建物の名称 405号 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 61.53㎡ (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 481914分の6480 土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 481914分の6480 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約4.2m舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成5年頃建築の「レヂオンス甲府パートⅢA棟」内に所在		

売却区分番号	3476-1		
見積価額	¥2,000,000	公売保証金	¥200,000
	使用状況等不明		
管理状況等	「サービスワン株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月末日） 16,090円 未納管理費等（令和6年1月22日現在） 1,247,751円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	山梨県甲府市酒折3丁目11番5レヂオンス甲府パートⅢA棟405号		
最寄駅等	JR（東日本） 中央本線 酒折駅 徒歩約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

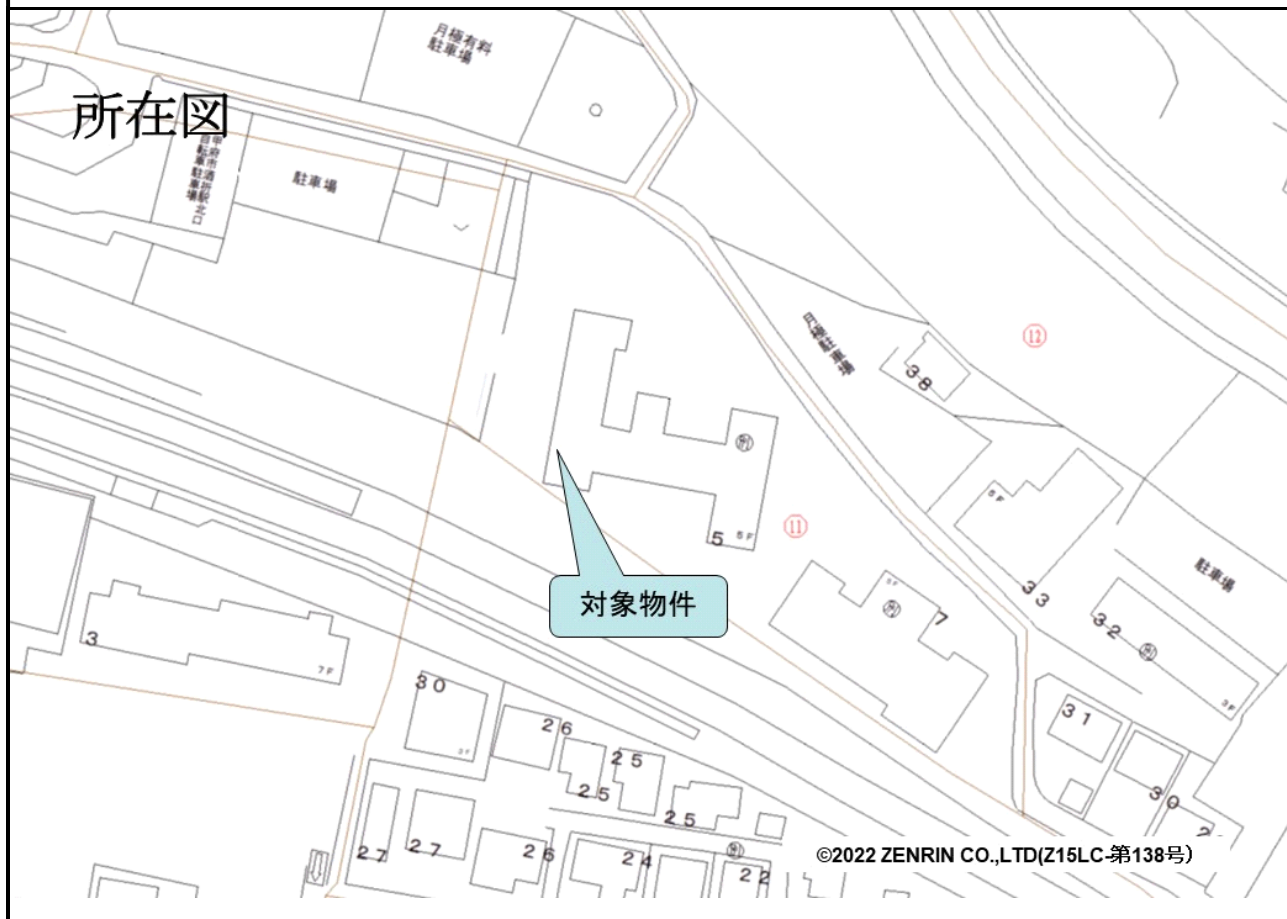
売却区分番号

3 4 7 6 - 1

位置図



所在図



売却区分番号

3476-1

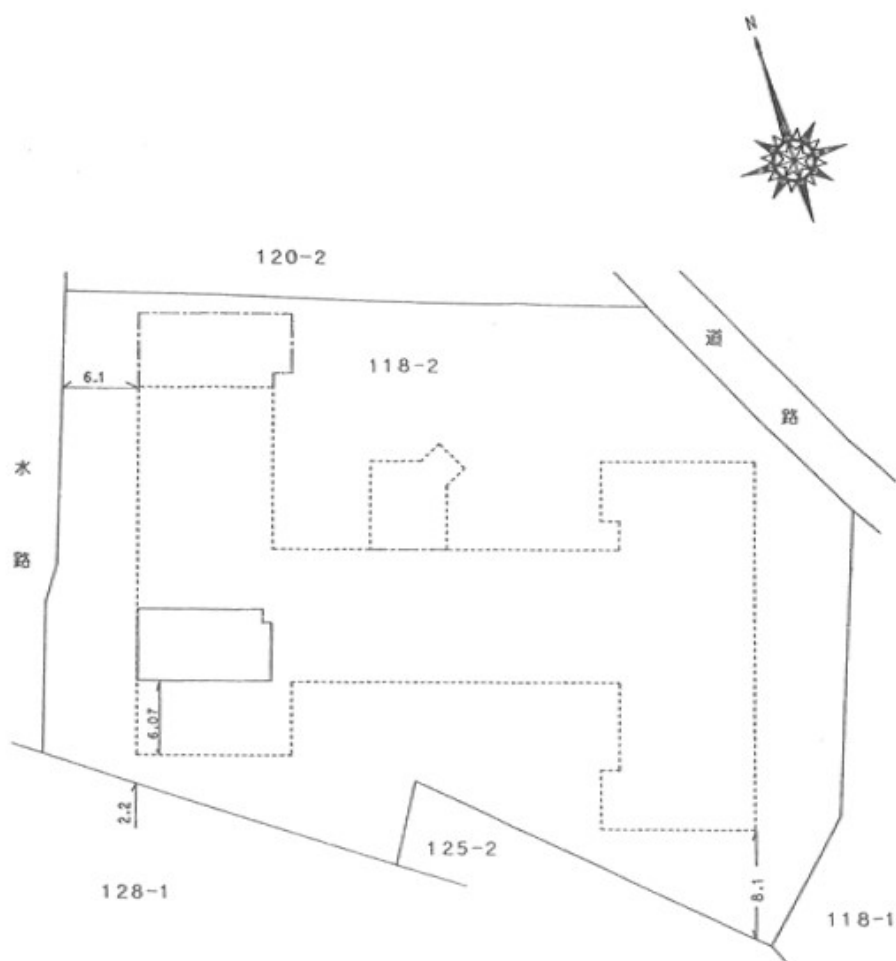
家屋番号

酒折三丁目118番2の405

建物図面

建物の所在

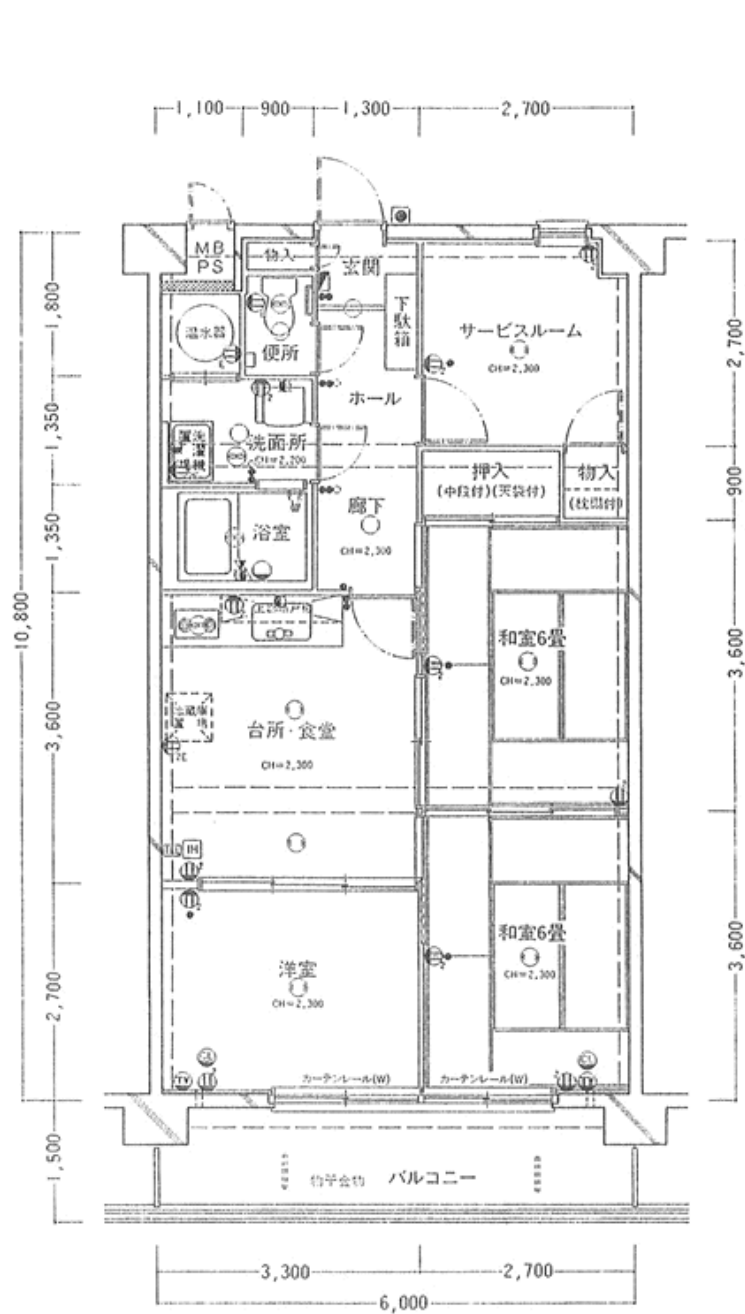
甲府市酒折三丁目118番地2



建物の番号 405号

建物の存する部分 4階

間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3 4 7 6 - 1



売却区分番号

3 4 7 6 - 1

見取図

