

売却区分番号	3481-1		
見 積 価 額	¥25,800,000	公 売 保 証 金	¥2,600,000
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 練馬区谷原二丁目 2050番地1 建物の名称 セレナハイム石神井公園2番館 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 304.28 m² 2階 273.77 m² 3階 273.77 m² 4階 273.77 m² 5階 273.77 m² 6階 100.40 m² 地下1階 26.14 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 東京都練馬区谷原二丁目2050番1 地目 宅地 地積 923.98 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 谷原二丁目 2050番1の404 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 63.05 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 144431分の6662 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区道練馬70号線道路境界から20mまでの部分 第1種住居地域 準防火地域 17m第2種高度地区 日影規制(4時間-2.5時間) 土地区画整理事業を施行すべき区域 景観計画区域(ゆとりある住まい景観ゾーン) 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 第1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 日影規制(4時間-2.5時間)		

売却区分番号	3481-1		
見 積 価 額	¥25,800,000	公 売 保 証 金	¥2,600,000
	土地区画整理事業を施行すべき区域 景観計画区域（ゆとりある住まい景観ゾーン） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接 道 状 況	北東側 幅員約10.5m舗装区道 東側 幅員約4m舗装区道 西側 幅員約4m舗装区道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	平成9年頃建築の「セレナハイム石神井公園2番館」内に所在 所有者が居宅として使用		
管 理 状 況 等	「株式会社東急コミュニティー」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月28日） 58,610円 未納管理費等（令和6年2月19日現在）1,606,058円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	東京都練馬区谷原2丁目16番8-404号		
最 寄 駅 等	西武鉄道 池袋線 石神井公園駅 徒歩約20分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 8 1 - 1

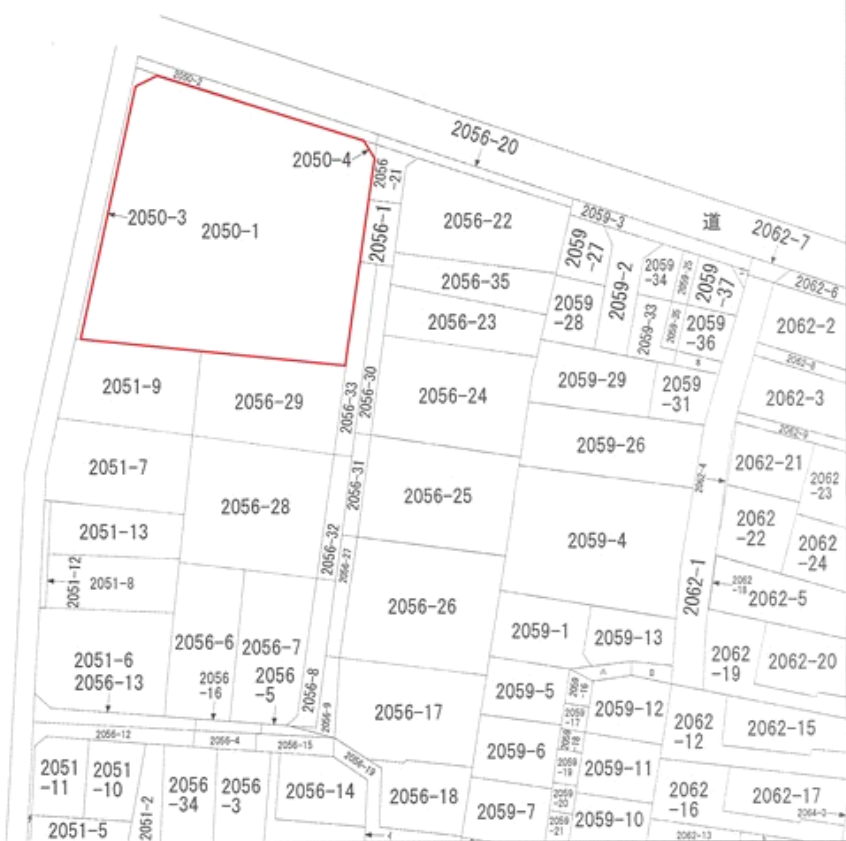


売却区分番号

3 4 8 1 - 1

見取図

イ 2056-2 ハ 2059-15 ニ 2059-32 ホ 2062-14
ロ 2059-14 ヘ 2059-24 ヒ 2059-8 ト 2051-4



売却区分番号

3481-1

家屋番号

2050-1-404

建築物図面
~~各階平面図~~

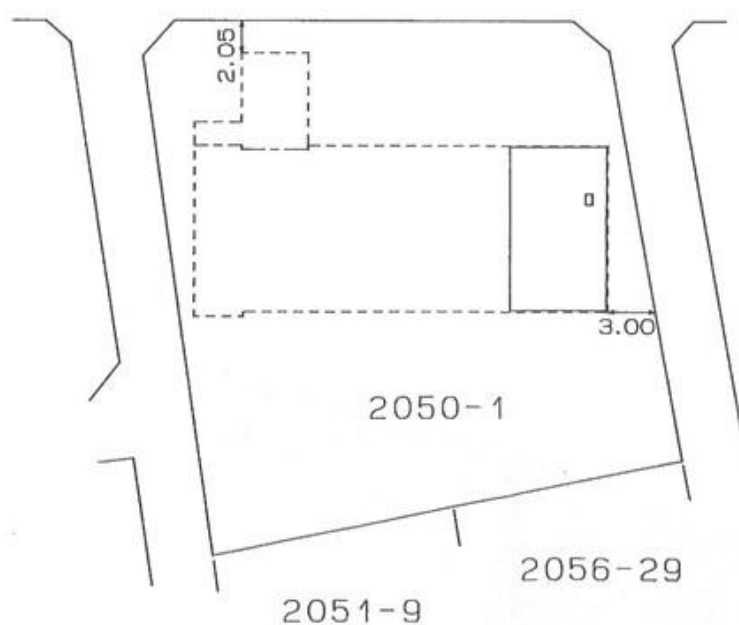
建物の所在

練馬区谷原2丁目2050番地1

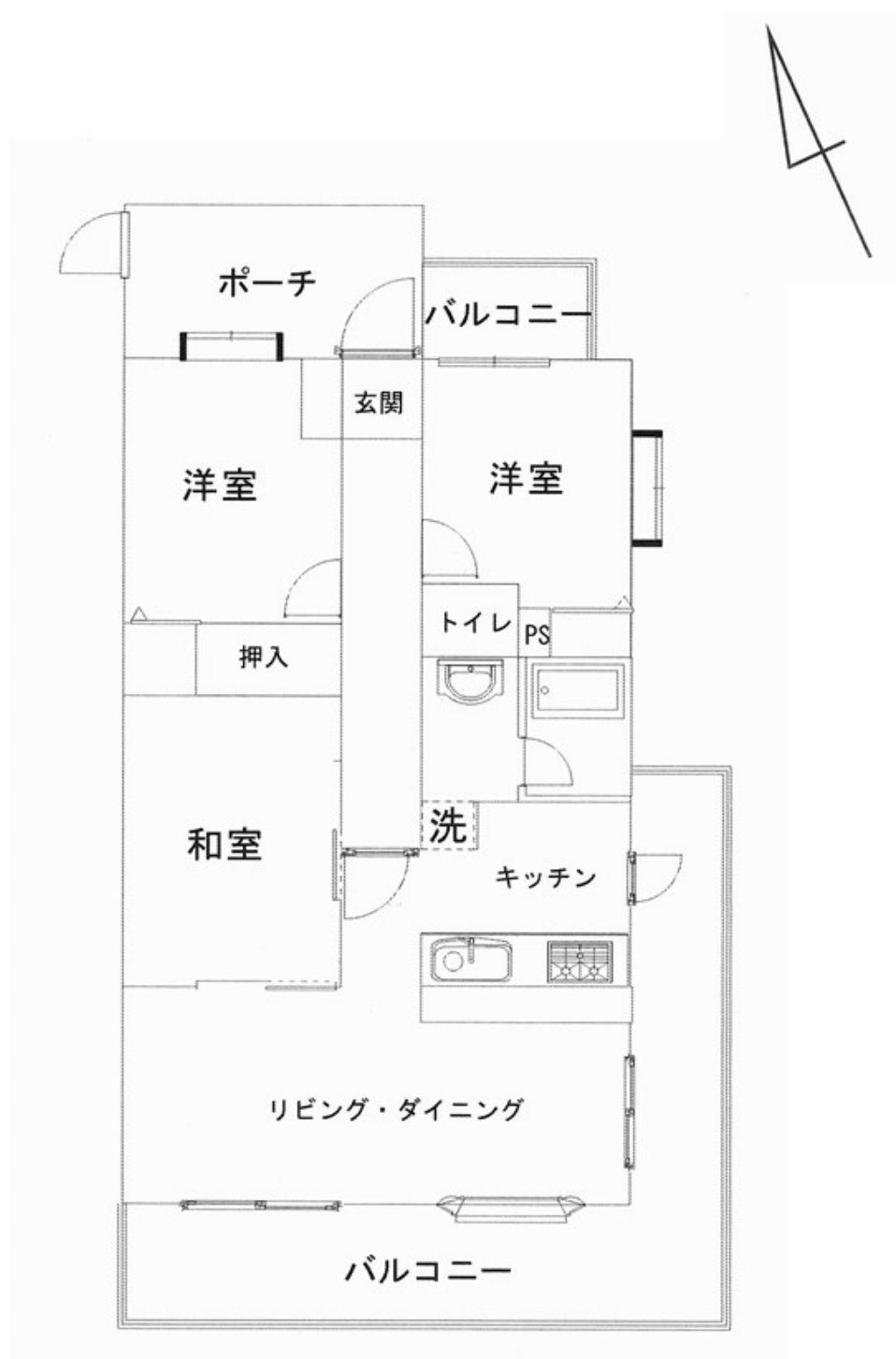
建物の存する部分 4階



道路



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3481-1

