

売却区分番号	3485 - 1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 千葉県松戸市大谷口字中郷 42 番地 1 家屋番号 42 番 1 種類 寄宿舍 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 床面積 1 階 86.12 m² 2 階 52.99 m² 以上登記簿による表示 対象物件の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1 階 約 96 m² 2 階 66 m² （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	第 1 種中高層住居専用地域 第 1 種高度地区 日影規制（3 時間－2 時間） 埋蔵文化財包蔵地（小金城趾遺跡） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	接道状況不明		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成 21 年頃建築 所有法人の複数の元従業員が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明 動産あり 対象物件の敷地（42 番 1） 第三者所有 敷地所有者の相続財産管理人の申立てによる 現行地代（月額） 50,000 円 未払地代（令和 5 年 5 月末現在） 5,100,000 円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙 3」のとおり。		
特記事項	対象物件の敷地（42 番 1）の借地部分の位置・形状は判然としない。 増築部分あり		
住居表示等	千葉県松戸市大谷口 42 番地		
最寄駅等	J R（東日本） 常磐線 北小金駅 徒歩約 11 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3485 - 1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
	3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

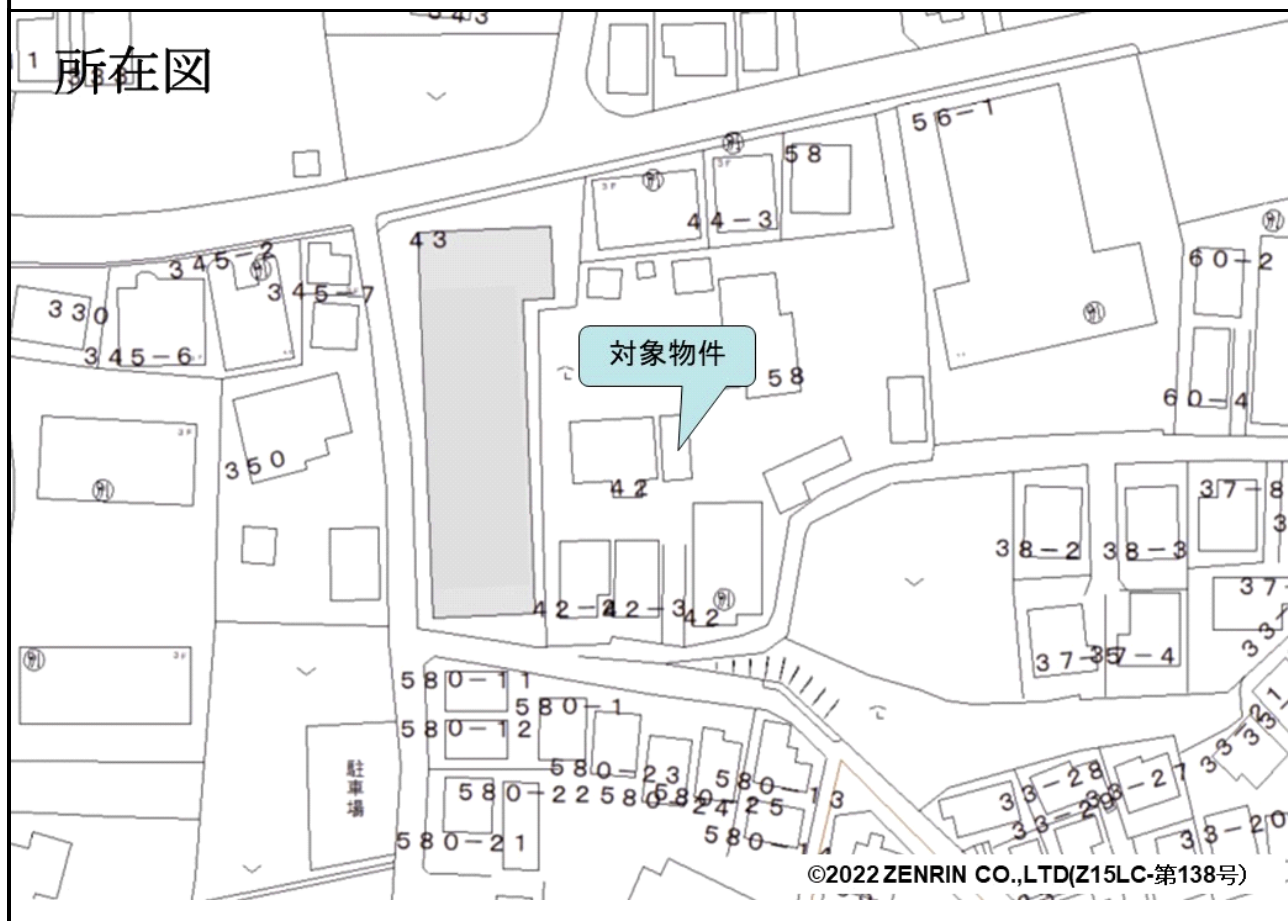
売却区分番号

3485-1

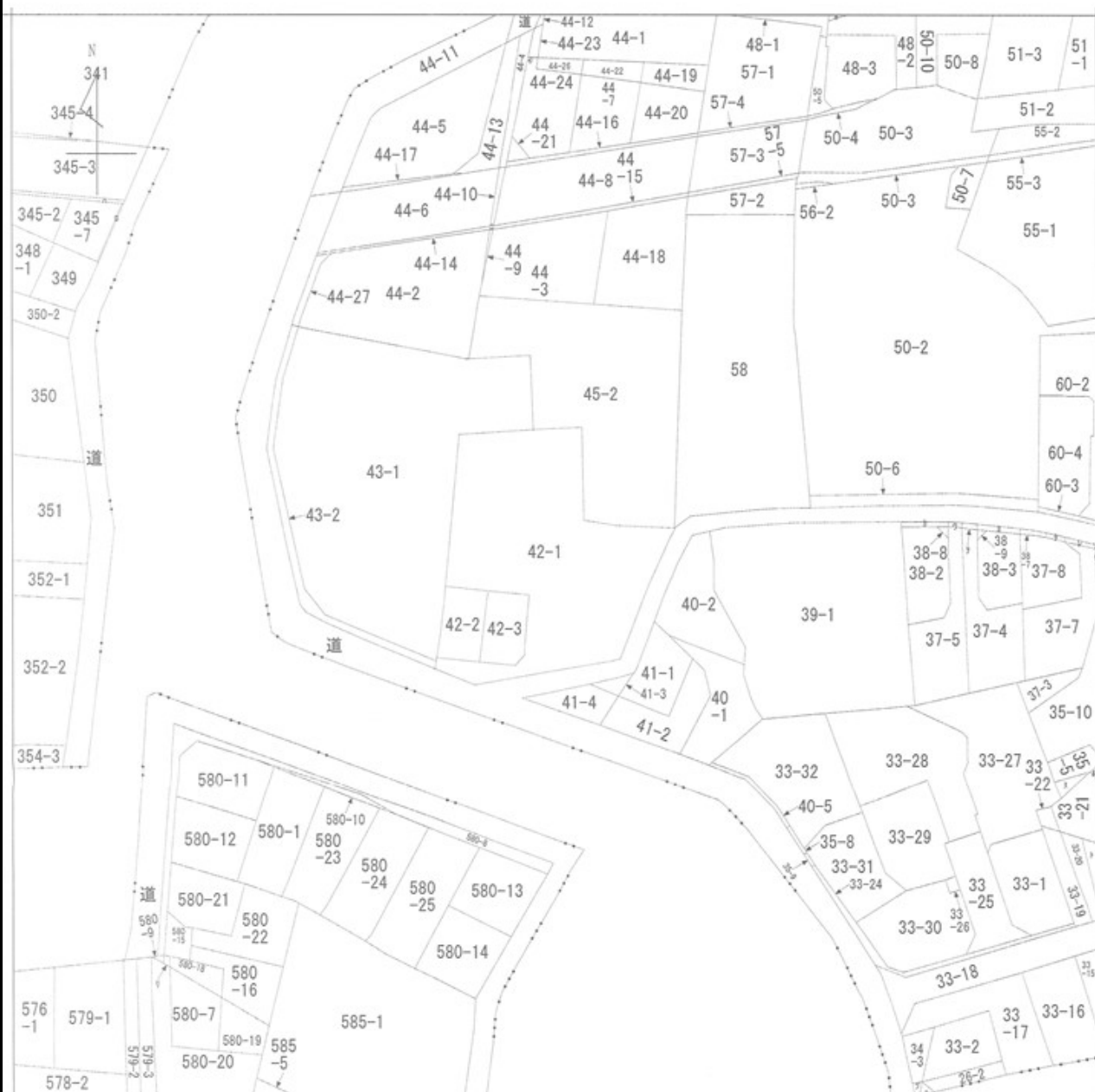
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3485 - 1

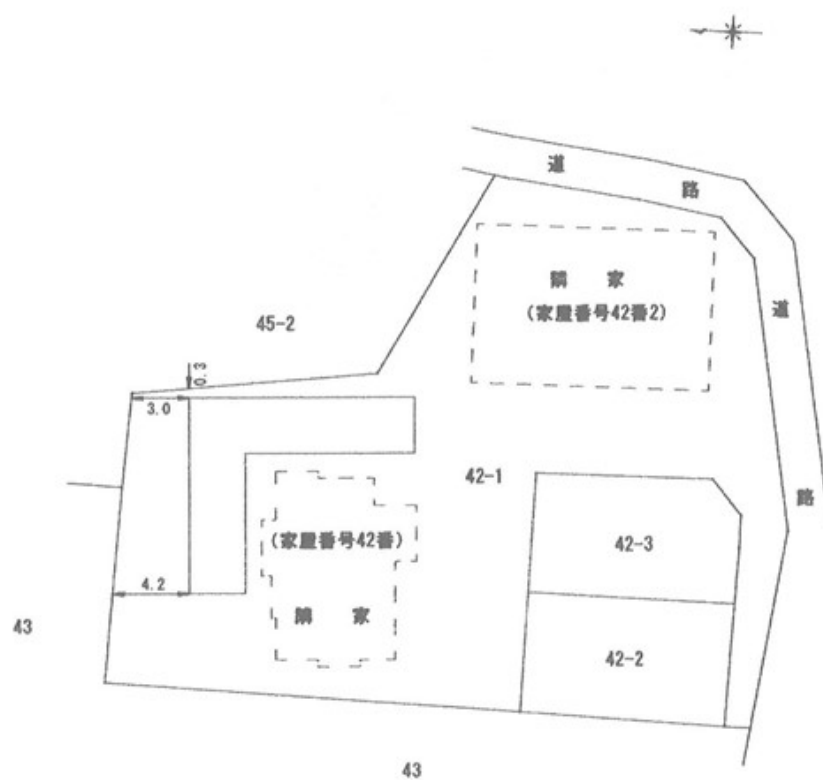
家屋番号

42番1地

建物図面
各階平面図

建物の所在

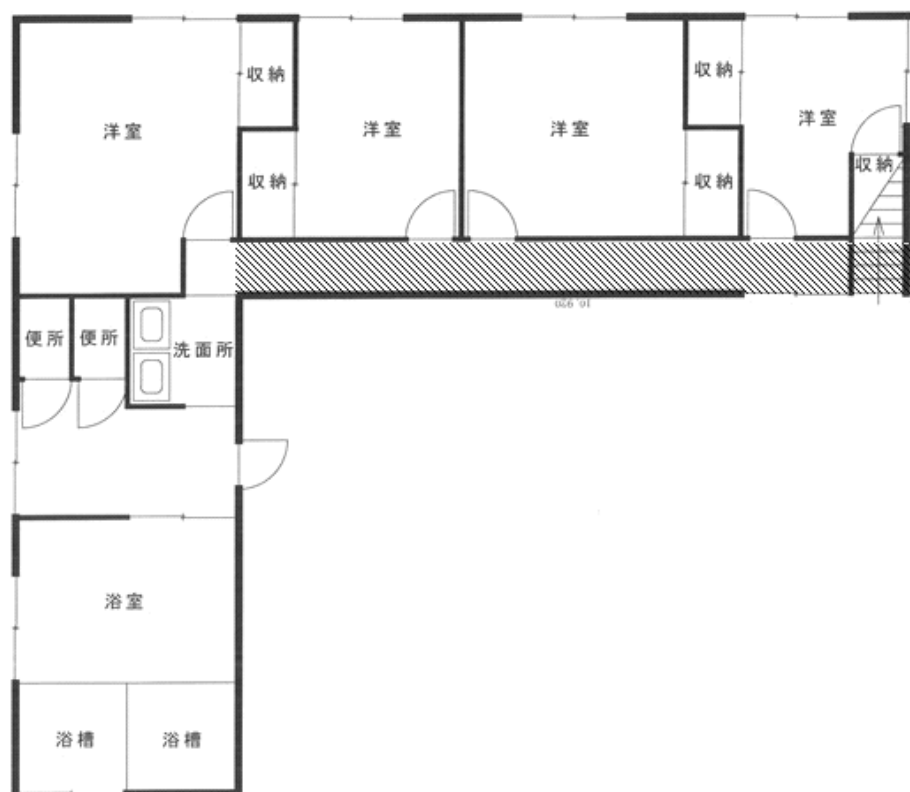
松戸市大谷口字中郷42番地1



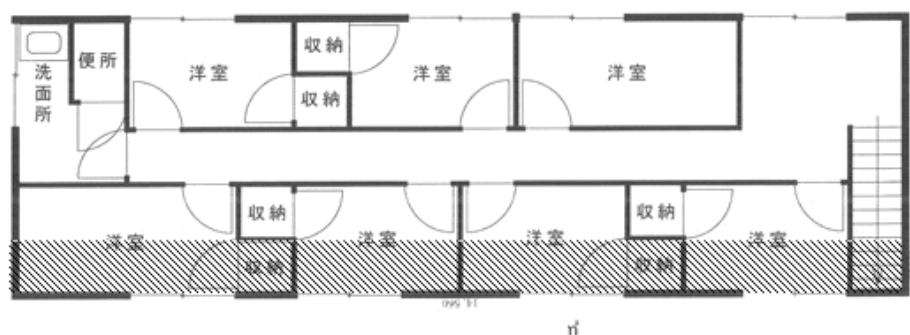
間取図



1 階



2 階



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3485 - 1

