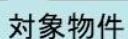


売却区分番号	3496-1		
見積価額	¥22,300,000	公売保証金	¥2,300,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県横浜市中区石川町一丁目 45番地、46番地、47番地 建物の名称 神奈川県横浜市中区山手町 27番地5、27番地19 構造 ベイステージ元町 床面積 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 1階 509.72 m² 2階 755.31 m² 3階 755.31 m² 4階 719.81 m² 5階 696.73 m² 地下1階 695.33 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 神奈川県横浜市中区石川町一丁目 45番 地目 宅地 地積 292.39 m² 土地の符号 2 所在及び地番 神奈川県横浜市中区石川町一丁目 46番 地目 宅地 地積 262.87 m² 土地の符号 3 所在及び地番 神奈川県横浜市中区石川町一丁目 47番 地目 宅地 地積 9.02 m² 土地の符号 4 所在及び地番 神奈川県横浜市中区山手町 27番5 地目 宅地 地積 207.61 m² 土地の符号 5 所在及び地番 神奈川県横浜市中区山手町 27番19 地目 宅地 地積 162.85 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 石川町 45番の304 建物の名称 304 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 55.08 m²		

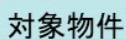
売却区分番号	3496-1		
見積価額	¥22,300,000	公売保証金	¥2,300,000
	(敷地権の表示) 土地の符号 1・2・3・4・5 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1479063 分の 29750 以上登記簿による表示		
公法上の規制	近隣商業地域 防火地域 第6種高度地区 急傾斜地崩壊危険区域 宅地造成工事規制区域 景観計画区域（景観推進地区） 駐車場整備地区（横浜市条例） 都市景観協議地区（横浜市条例） 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	東側 幅員約7.8m舗装市道 西側 幅員約14.2m舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成3年頃建築の「ベイステージ元町」内に所在 第三者が居宅として使用 所有者の申立てによると家賃の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		
管理状況等	「大成有楽不動産株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月27日） 32,390円 未納管理費等（令和5年12月15日現在） 2,134,611円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	—		
住居表示等	神奈川県横浜市中区山手町27番地5ベイステージ元町304号室		
最寄駅等	JR（東日本）京浜東北線 石川町駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	3496 - 1		
見積価額	¥22,300,000	公売保証金	¥2,300,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 9 6 - 1



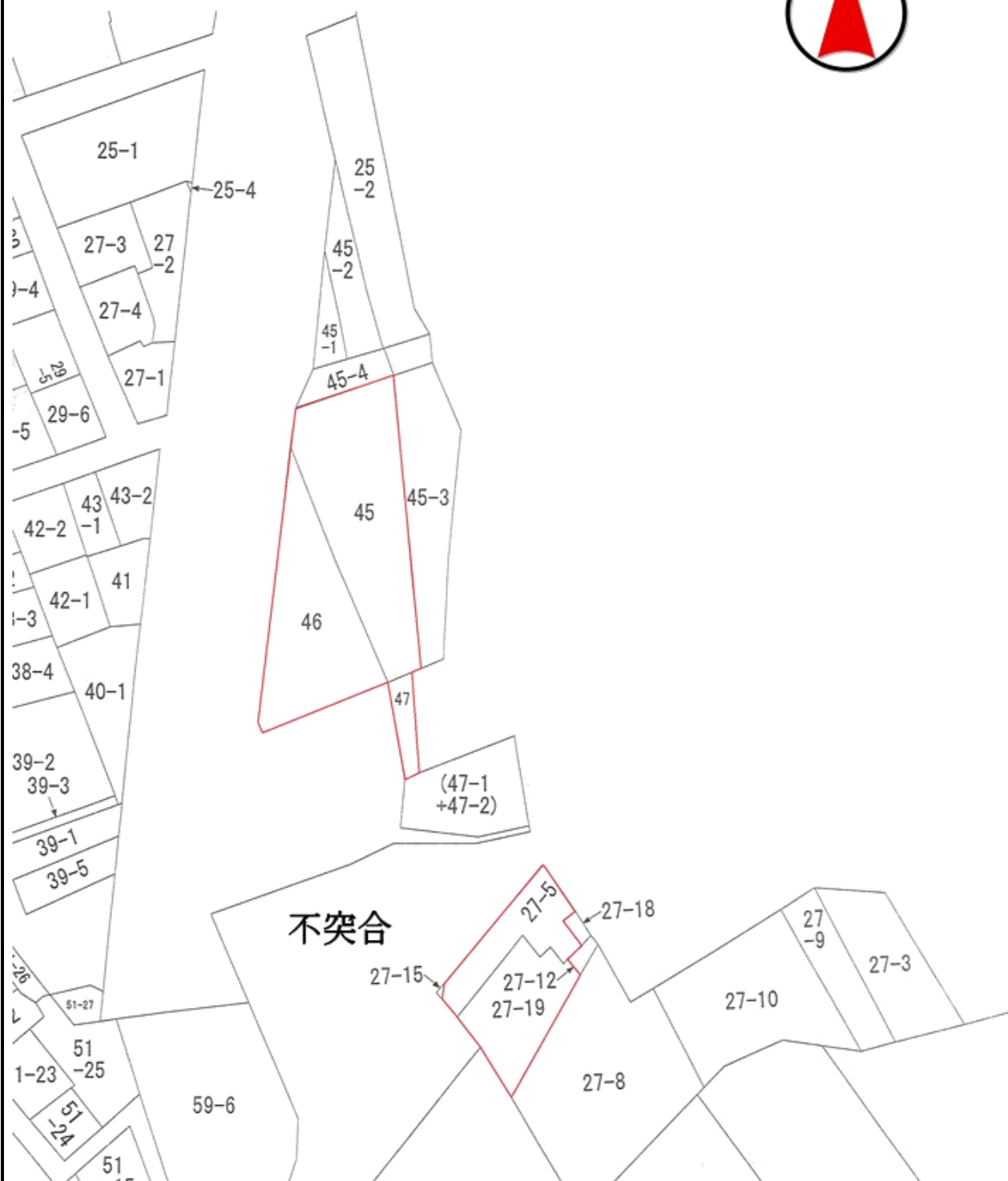
©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)



山手隧道

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

3496-1

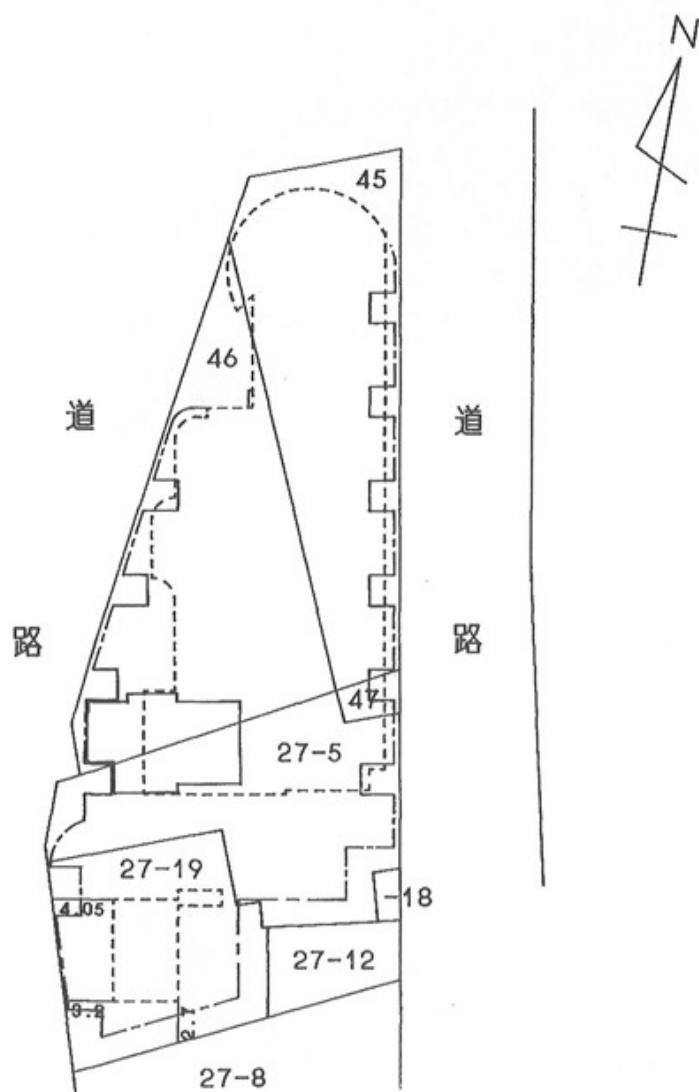
家屋番号

二丁目
石川町45-304

建 物 図 面

建物の所在

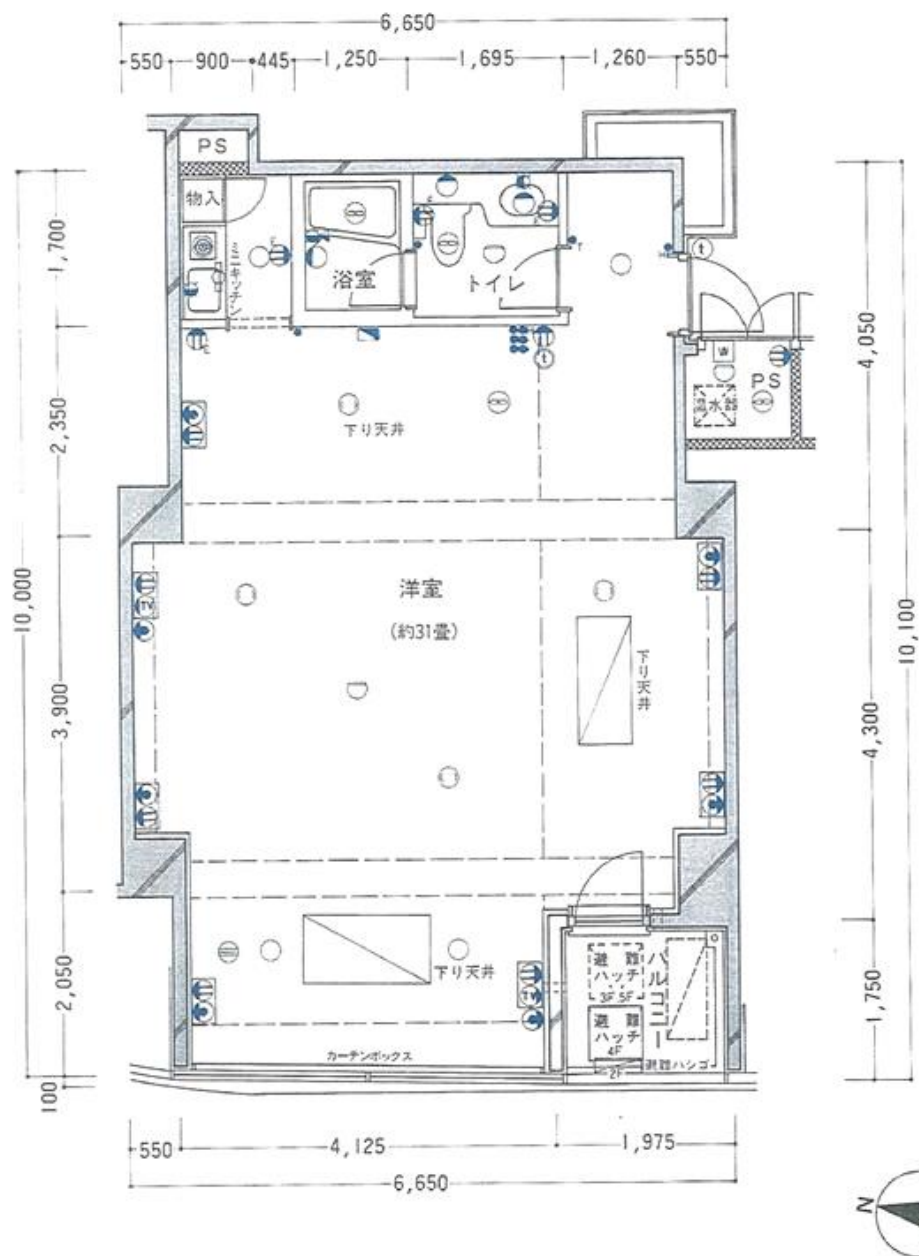
横浜市中区石川町一丁目45番地、46番地、47番地
山手町27番地5、27番地19



建物の存する部分 3 階

建物番号 304

間取図



※但し、販売時の図面による。

売却区分番号

3 4 9 6 - 1

