

売却区分番号	3501-1		
見積価額	¥2,900,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 地番 1065番375 地目 山林 地積 626 m² 2 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 1065番地375 家屋番号 1065番375 種類 居宅 構造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 床面積 1階 49.68 m² 2階 49.68 m² 3階 19.87 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 第2種風致地区 日影規制（4時間－2.5時間） 急傾斜地崩壊危険箇所 土石流危険渓流 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域外） 建蔽率 30% 容積率 150%		
接道状況	南西側 幅員約5.5m舗装私道（建築基準法上の道路） 約1.5m低位接面		
地盤・地勢	北東向き傾斜地		
使用状況等	「熱海自然郷」別荘地内に所在 対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2の敷地以外の部分 竹・雑木・雑草繁茂 対象物件2 平成3年頃建築 平成11年頃増築 使用状況等不明		
管理状況等	「株式会社エンゼルフォレストリゾート」と管理委託について未締結 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり。		
特記事項	対象物件2 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。 管理会社による別荘地建物自主規制あり。 自主規制の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり。		
住居表示等	静岡県熱海市上多賀字藤広地1065番375 区画番号 玄武台1次681		
最寄駅等	JR（東海） 東海道本線 熱海駅 南西方約4.1km JR（東日本） 伊東線 来宮駅 南西方約3.0km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

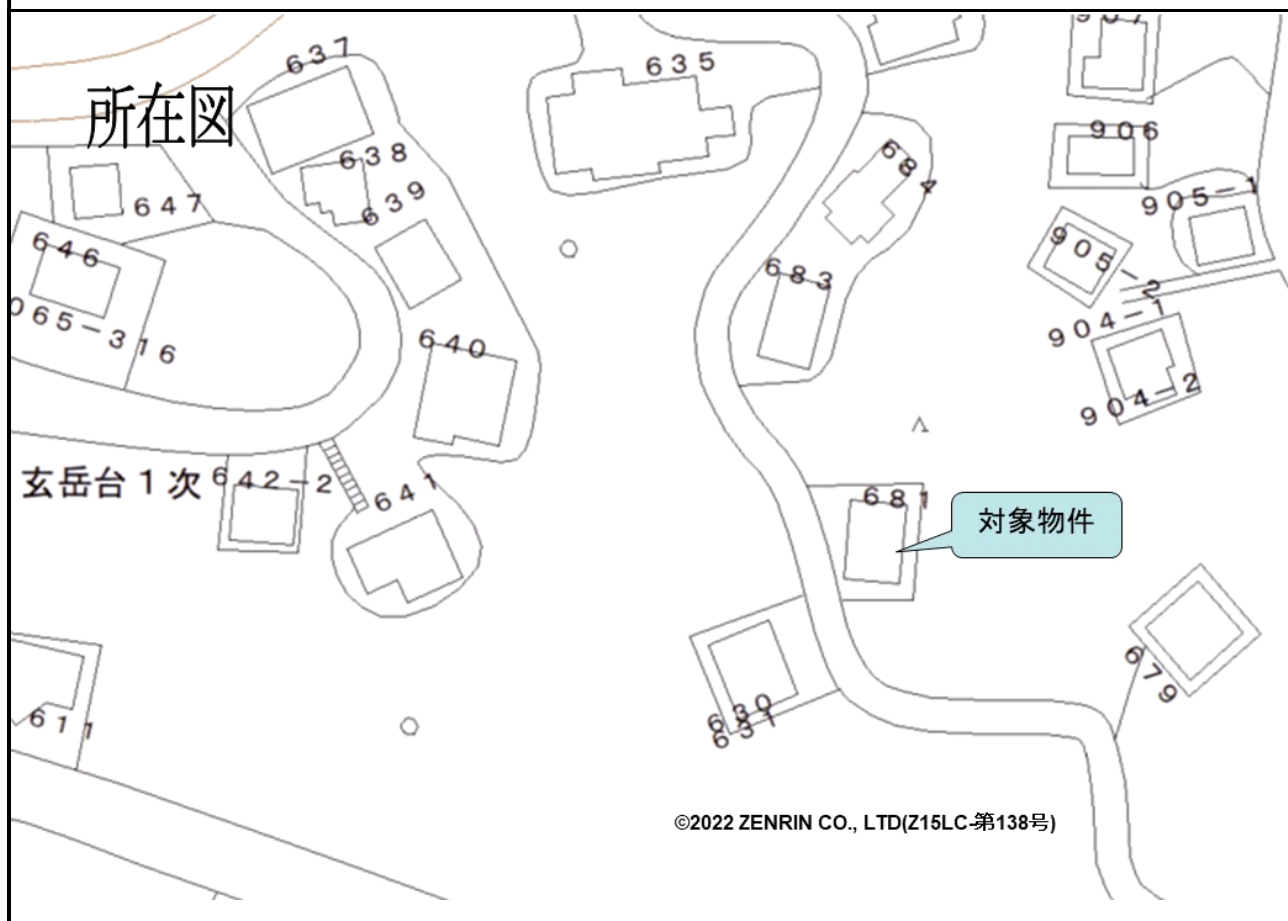
売却区分番号	3501-1		
見積価額	¥2,900,000	公売保証金	¥300,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 5 0 1 - 1

位置図



所在圖



売却区分番号

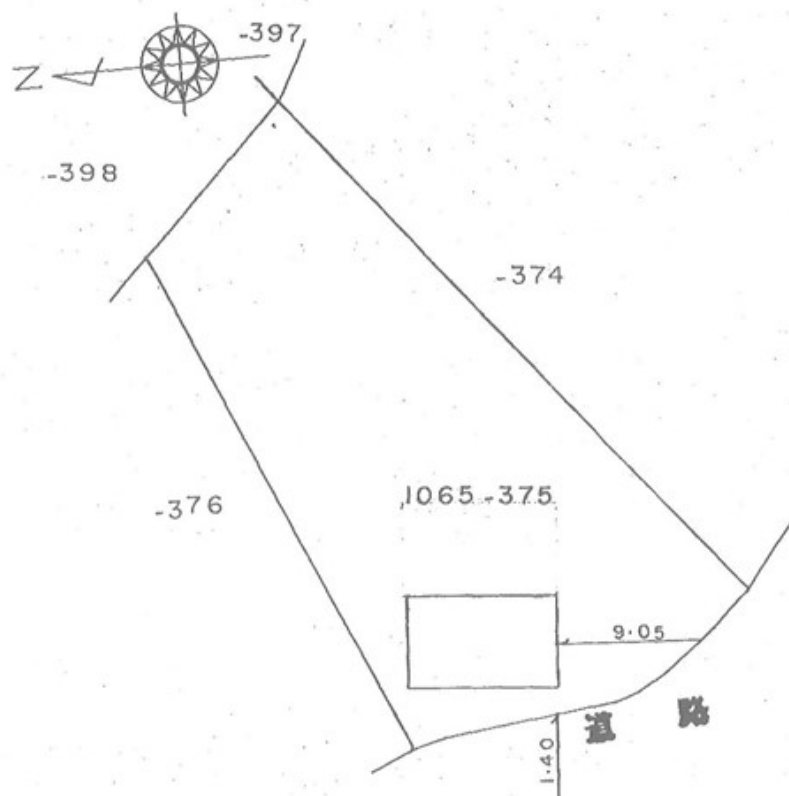
3501-1



売却区分番号

3501-1

家屋番号	1065-375	建 物 図 面 各 階 平 面 図
建物の所在	熱海市上多賀字藤広地1065番地375	



売却区分番号

3501-1



売却区分番号

3501-1

