

売却区分番号	3502-2		
見積価額	¥2,400,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 地番 1065番702 地目 山林 地積 221 m² 2 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 地番 1065番703 地目 山林 地積 172 m² 3 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 地番 1065番704 地目 山林 地積 165 m² 4 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 地番 1065番705 地目 山林 地積 292 m² 5 所在 静岡県熱海市上多賀字藤広地 1065番地704、 1065番地703 家屋番号 1065番704 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 36.40 m² 2階 85.74 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 第2種風致地区 日影規制（4時間－2.5時間） 急傾斜地崩壊危険箇所 土石流危険渓流 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域外） 建蔽率 30% 容積率 150%		
接道状況	北西側 幅員約4.5m舗装私道（建築基準法上の道路） 約1.5m低位接面 南東側 幅員約5m舗装私道（建築基準法上の道路） 約1.5m高位接面 北東側 幅員約2m舗装私道（階段状、建築基準法上の道路ではない） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	南東向き傾斜地		

売却区分番号	3502-2		
見積価額	¥2,400,000	公売保証金	¥300,000
使用状況等	「熱海自然郷」別荘地内に所在 対象物件1～4 対象物件5の敷地として使用 対象物件5の敷地以外の部分 竹・雑木・雑草繁茂 対象物件5 昭和49年頃建築 使用状況等不明		
管理状況等	「株式会社エンゼルフォレストリゾート」あて管理委託 年額管理費等（支払期日：当年5月31日） 54,340円 未納管理費等（令和6年2月5日現在） なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり。		
特記事項	対象物件5 間取り不詳 構築物（サンルーム）あり 所有法人の役員の申立てによれば雨漏りあり 天井の腐食・落下あり 玄関のガラス戸の破損あり 維持管理の程度は劣っている。 管理会社による別荘地建物自主規制あり。 自主規制の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり。		
住居表示等	静岡県熱海市上多賀1065番704 区画番号 初島台4次25		
最寄駅等	JR（東海）東海道本線 熱海駅 南西方約3.9km JR（東日本）伊東線 来宮駅 南西方約3.0km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

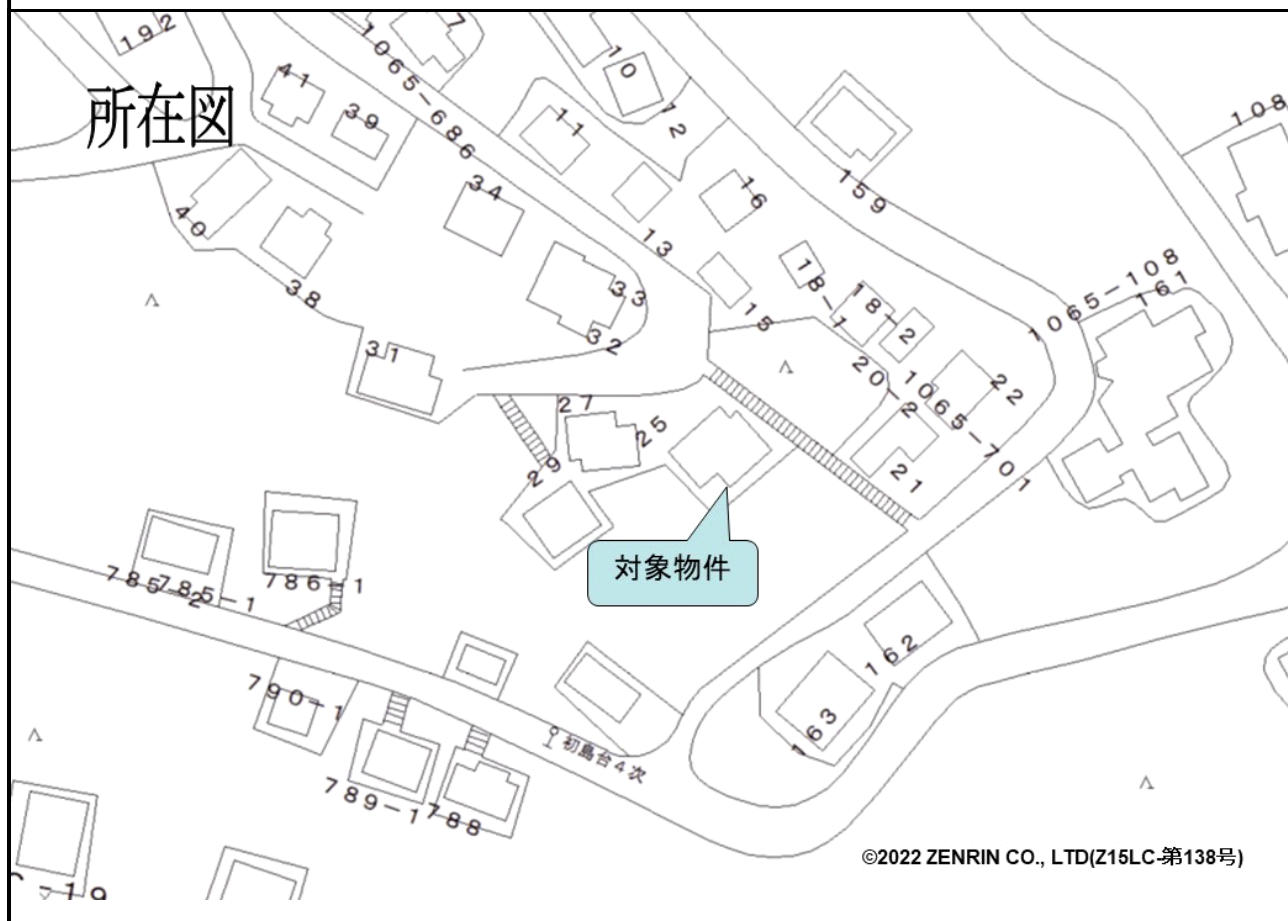
売却区分番号

3502-2

位置図



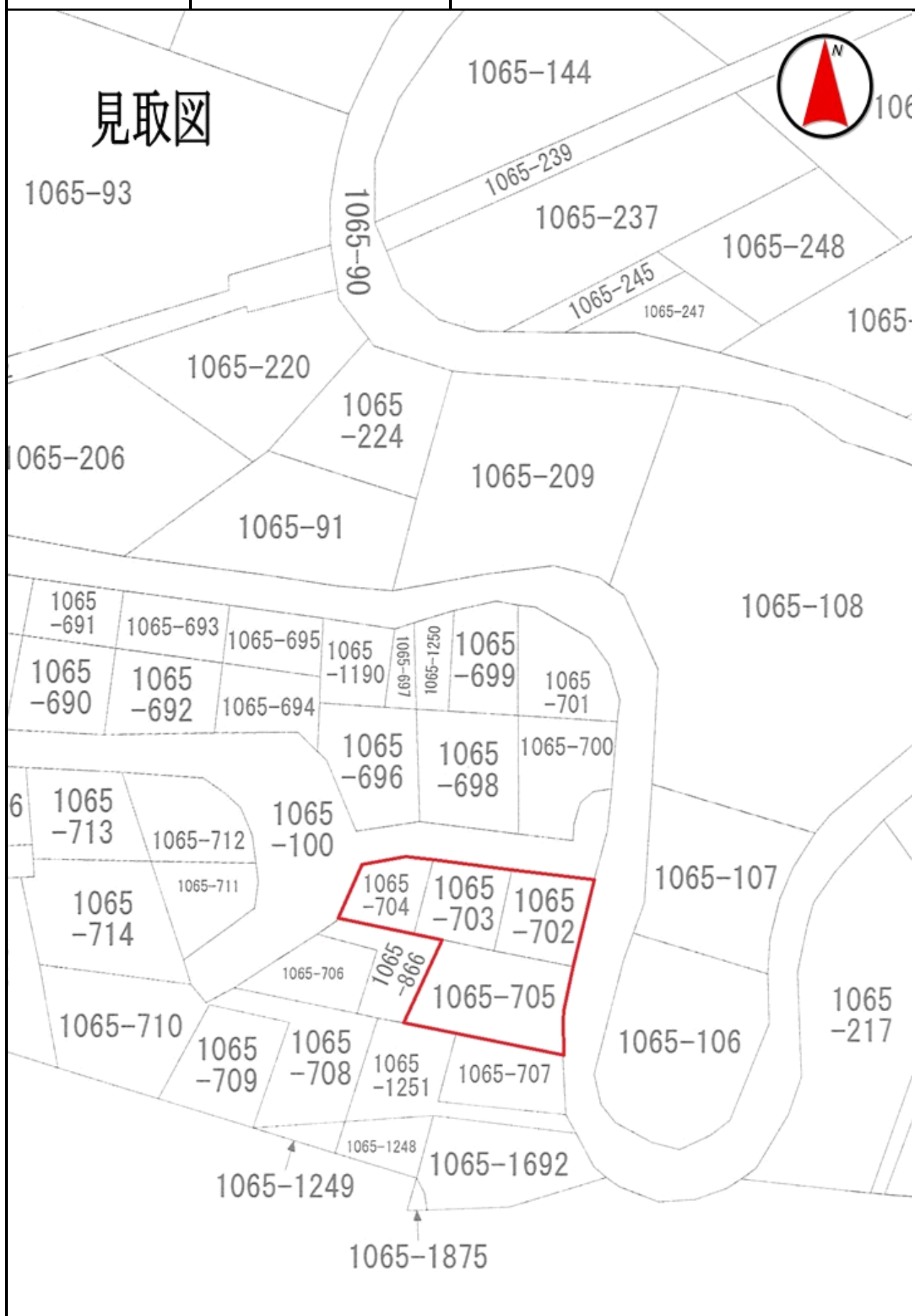
所在図



売却区分番号

3502-2

見取図



売却区分番号

3502-2

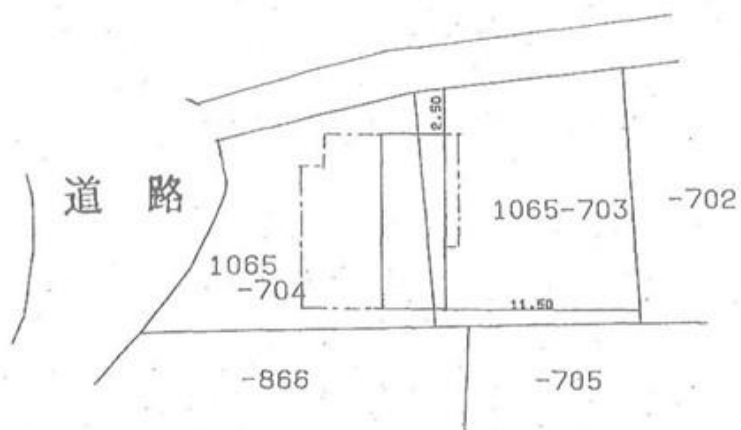
建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号

1065番704

建物の所在

熱海市上多賀字藤広地1065番地704,703



1点線は2階部分の形状を示す

売却区分番号

3502-2

