

売却区分番号	3 5 1 7 - 1		
見 積 価 額	¥6, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥7 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 広島県東広島市八本松南六丁目 9 7 番地 4 家屋番号 9 7 番 4 種類 居宅 構造 木・軽量鉄骨造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 174. 10 m ² 2 階 41. 73 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	国道 2 号バイパスに平行する市管理道路の道路端から 5 0 mまでの部分 第一種住居地域 日影規制（5 時間－3 時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域内） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建ぺい率 6 0 % 容積率 2 0 0 % その他の部分 第一種低層住居専用地域 日影規制（4 時間－2 . 5 時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域内） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建ぺい率 4 0 % 容積率 8 0 %		
接 道 状 況	北側 幅員約 7 m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和 5 5 年頃建築 所有者の申立てによると、令和 6 年 1 月 1 7 日現在居住その他の使用がなされていない。 対象物件の敷地（9 7 番 4） 第三者所有 転貸人の申立てによる 現行借地料等（年額） 1 2 5, 0 9 2 円 未払借地料等（令和 6 年 2 月 2 7 日現在） 1, 0 1 0, 0 9 8 円 転貸借に係る賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙 3」のとおり。		
特 記 事 項	物置、カーポートあり 動産あり 転貸借契約に係る契約保証金は買受人に承継されない。 転貸人の申立てによると、借地権の譲渡承諾には未払地代及び譲渡承諾料の支払いを要する。		
住 居 表 示 等	広島県東広島市八本松南 6 丁目 2 番 8 号		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 山陽本線 八本松駅 南東方約 1 . 3 k m		

売却区分番号	3517-1		
見積価額	¥6,700,000	公売保証金	¥700,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

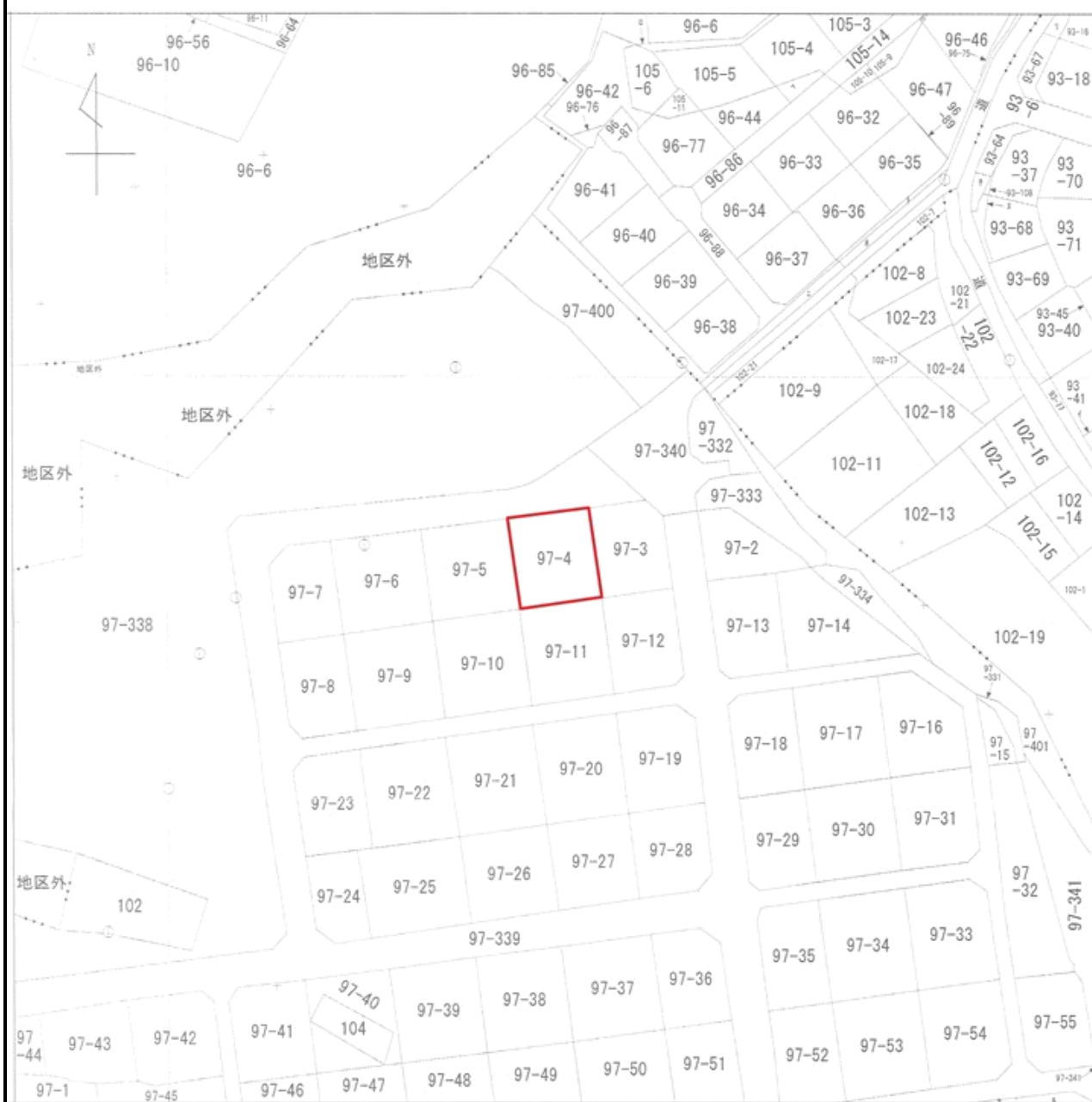
3 5 1 7 - 1



売却区分番号

3 5 1 7 - 1

見取図



見取図



97-339

97-5

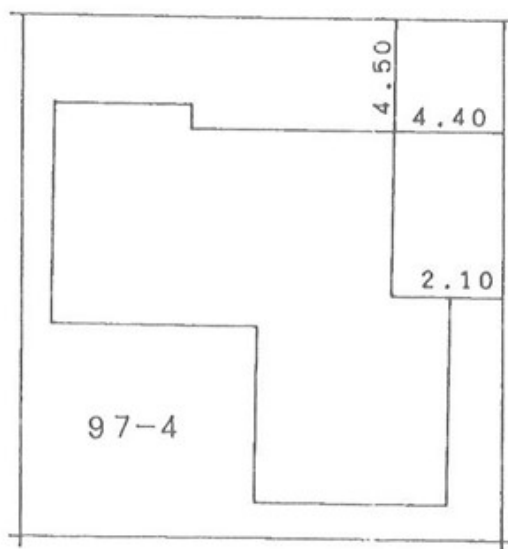
97-3

97-4

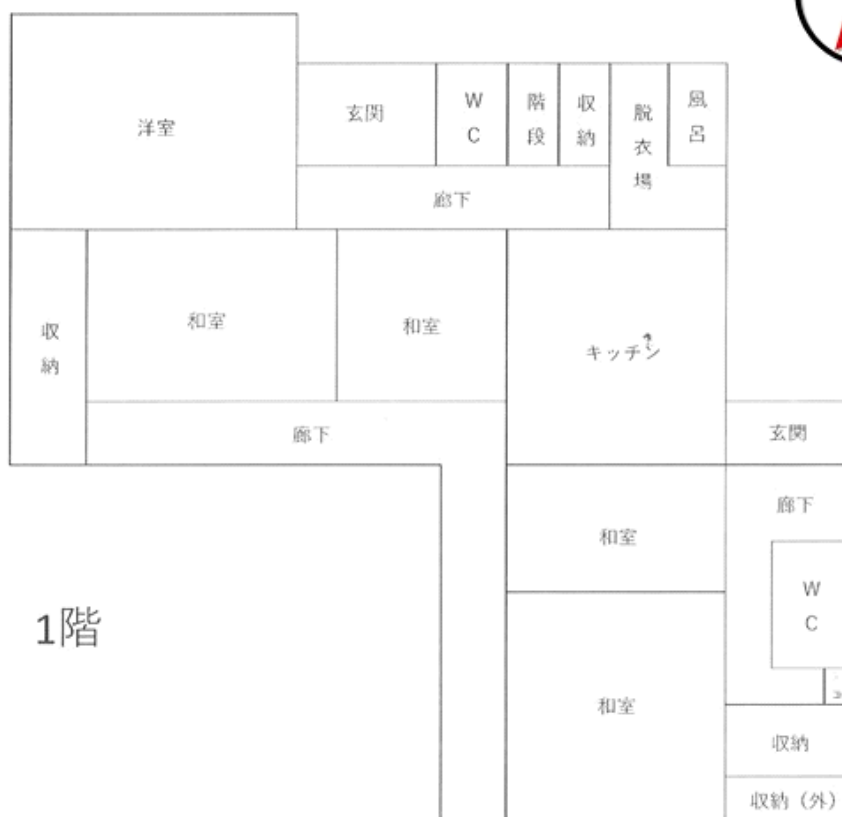
97-10

97-11

97-12



間取図



2階



※この間取図は現況確認時（令和6年1月）に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 5 1 7 - 1

