

売却区分番号	3535-1		
見積価額	¥14,900,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	1 所在地 千葉県市川市柏井町一丁目 地番 1611番17 地目 宅地 地積 165.29 m² 2 所在地 千葉県市川市柏井町一丁目 1611番地17 家屋番号 1611番17 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 71.53 m² 2階 40.57 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	南側 幅員約6m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和55年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	対象物件1 北側ブロック塀は崩壊するおそれあり 物置あり 再建時セットバックを要する。 対象物件2 所有者の申立てによると給湯器は故障している 動産あり 塵芥が散乱している		
住居表示等	千葉県市川市柏井町一丁目1611番地17		
最寄駅等	JR（東日本）武蔵野線 船橋法典駅 徒歩約12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	3 5 3 5 - 1		
見積価額	¥14,900,000	公売保証金	¥1,500,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

$$3 \ 5 \ 3 \ 5 \ - \ 1$$

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

3 5 3 5 - 1

家屋番号

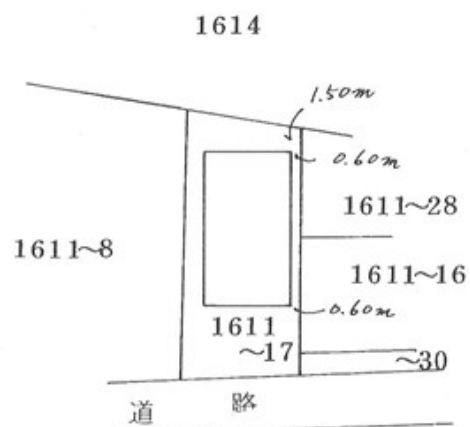
1 6 1 1 ~ 1 7

建 物 図 面

~~各 階 平 面 図 55-10.17~~

建物の所在

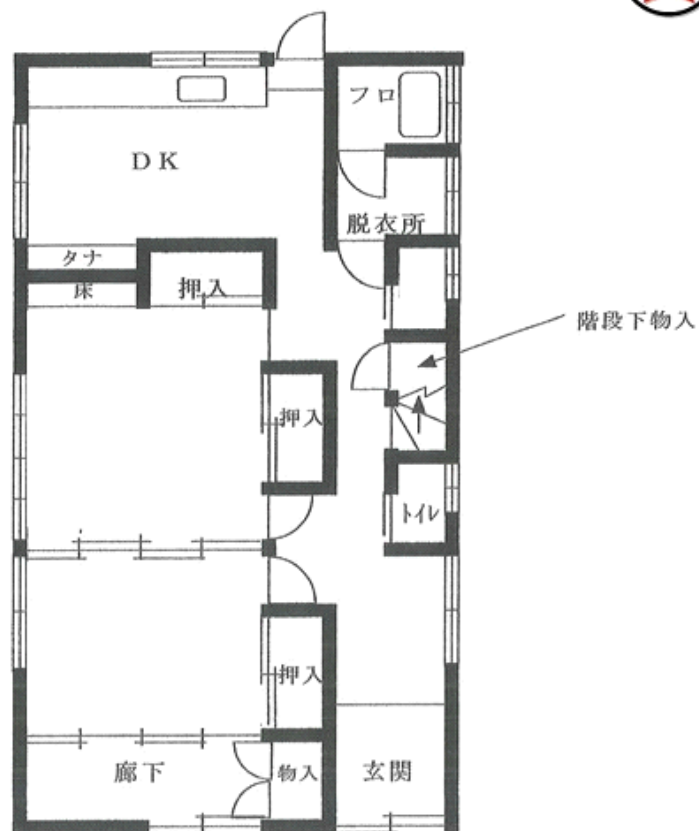
市 川 市 柏 井 町 1 丁 目 1 6 1 1 番 地 1 7



間取図



1階



2階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 5 3 5 - 1

