

売却区分番号	3541-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 岡山県津山市加茂町小中原字こぶた 地番 70番1 地目 宅地 地積 244.46 平方メートル 2 所在 岡山県津山市加茂町小中原字こぶた 地番 70番12 地目 宅地 地積 3.30 平方メートル 3 所在 岡山県津山市加茂町小中原字こぶた 地番 70番13 地目 宅地 地積 13.00 平方メートル 4 (主である建物の表示) 所在 岡山県津山市加茂町小中原字こぶた 70番地1 家屋番号 70番1 種類 店舗 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 91.57 平方メートル 2階 12.89 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 厨 構造 木造瓦葺平家建 床面積 12.23 平方メートル 符号 2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 47.93 平方メートル 2階 21.81 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	北東側 幅員約5メートル舗装県道 南東側 幅員約3メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～3 対象物件4の敷地として使用		

売却区分番号	3541-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件4 建築年不詳 所有者の申立てによると令和6年1月12日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	土砂災害警戒区域 対象物件1～3 筆界未定 物置あり 業務用冷凍庫等あり 対象物件4 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。 附属建物（符号1及び2）は、主たる建物と接合された1棟の建物であり、登記上の建物の境は判然としない。		
住居表示等	岡山県津山市加茂町小中原70番1		
最寄駅等	JR（西日本） 因美線 美作加茂駅 徒歩約20分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 5 4 1 - 1

加茂町壱野

加茂町壱谷

加茂町塔中

加茂町桑原

加茂町橋井

加茂町成安

美作加茂駅

加茂町桑原

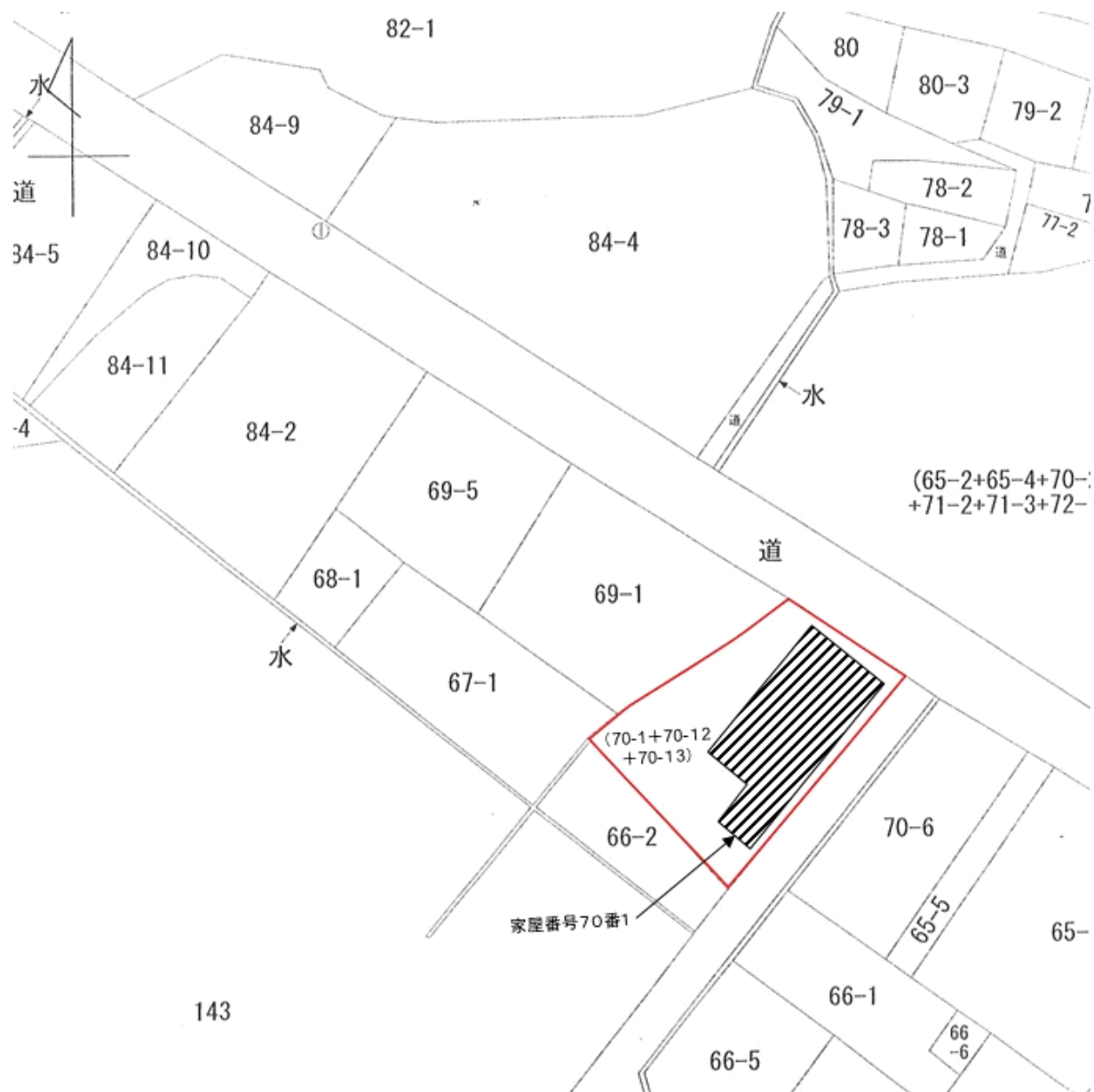
対象物件

加茂町百々

百々温泉

3/5

見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3 5 4 1 - 1

