

売却区分番号	3546-1		
見積価額	¥57,000,000	公売保証金	¥5,700,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 東京都品川区荏原二丁目 331番12 宅地 64.57 m² 2 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 東京都品川区荏原二丁目 331番地12 331番12の2 居宅 木造スレートぶき3階建 1階 32.43 m² 2階 37.47 m² 3階 31.73 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第一種住居地域 準防火地域 第三種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 建蔽率 60% 容積率 300%		
接道状況	西側 幅員約6.8m舗装区道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成27年頃建築 所有者の申立てによると、所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件2 間取り不詳 見積価額の内訳 対象物件1 45,828,000円 対象物件2 11,172,000円		
住居表示等	東京都品川区荏原2丁目15番14号		
最寄駅等	東急電鉄 目黒線 武蔵小山駅 徒歩約8分 東急電鉄 池上線 戸越銀座駅 徒歩約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	3 5 4 6 - 1		
見 積 価 額	¥57,000,000	公 売 保 証 金	¥5,700,000
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

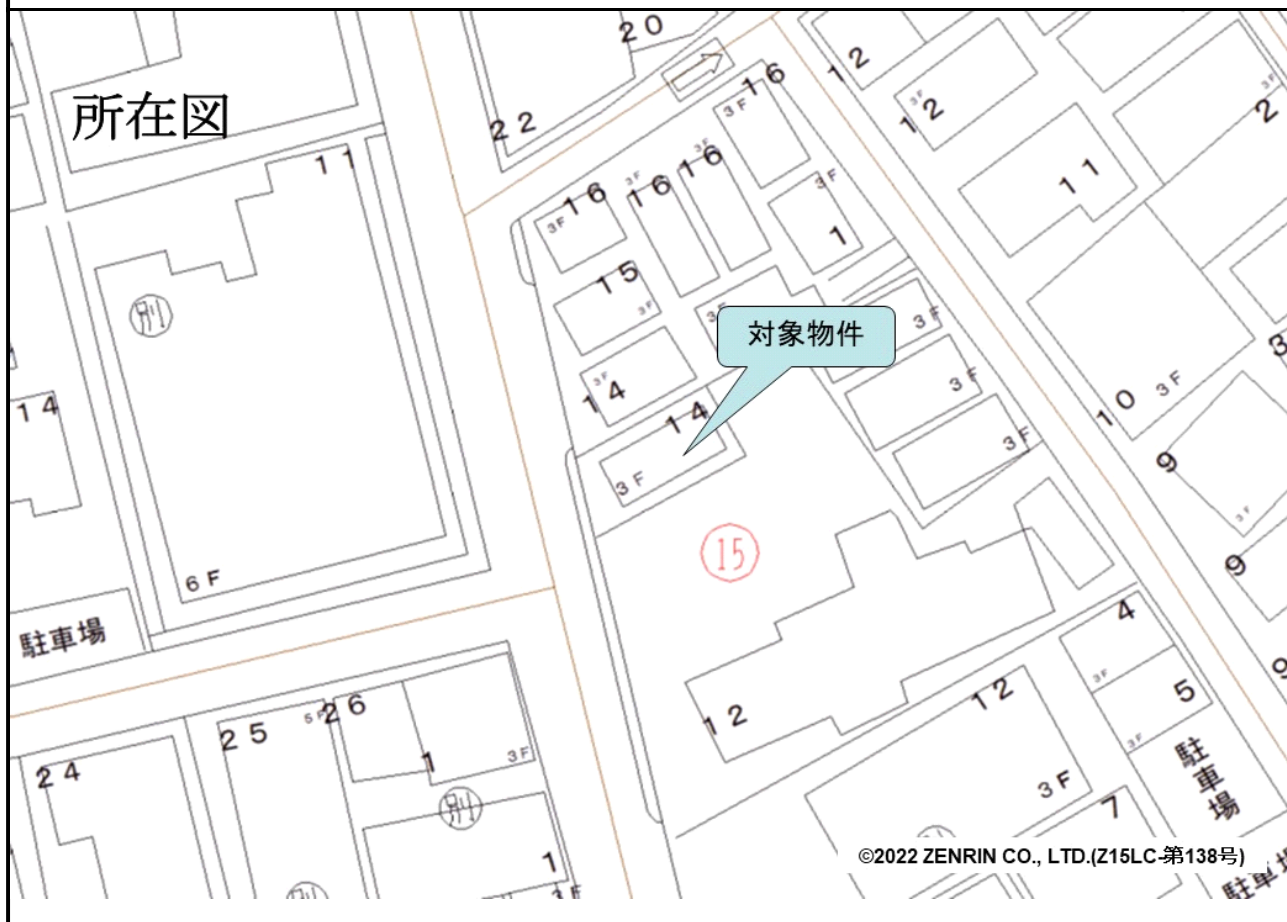
売却区分番号

3 5 4 6 - 1

位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3 5 4 6 - 1

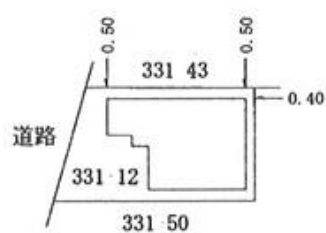
家屋番号

3 3 1 番 1 2 の 2

建 物 図 面

建物の所在

品川区荏原二丁目 3 3 1 番地 1 2



売却区分番号

3 5 4 6 - 1

