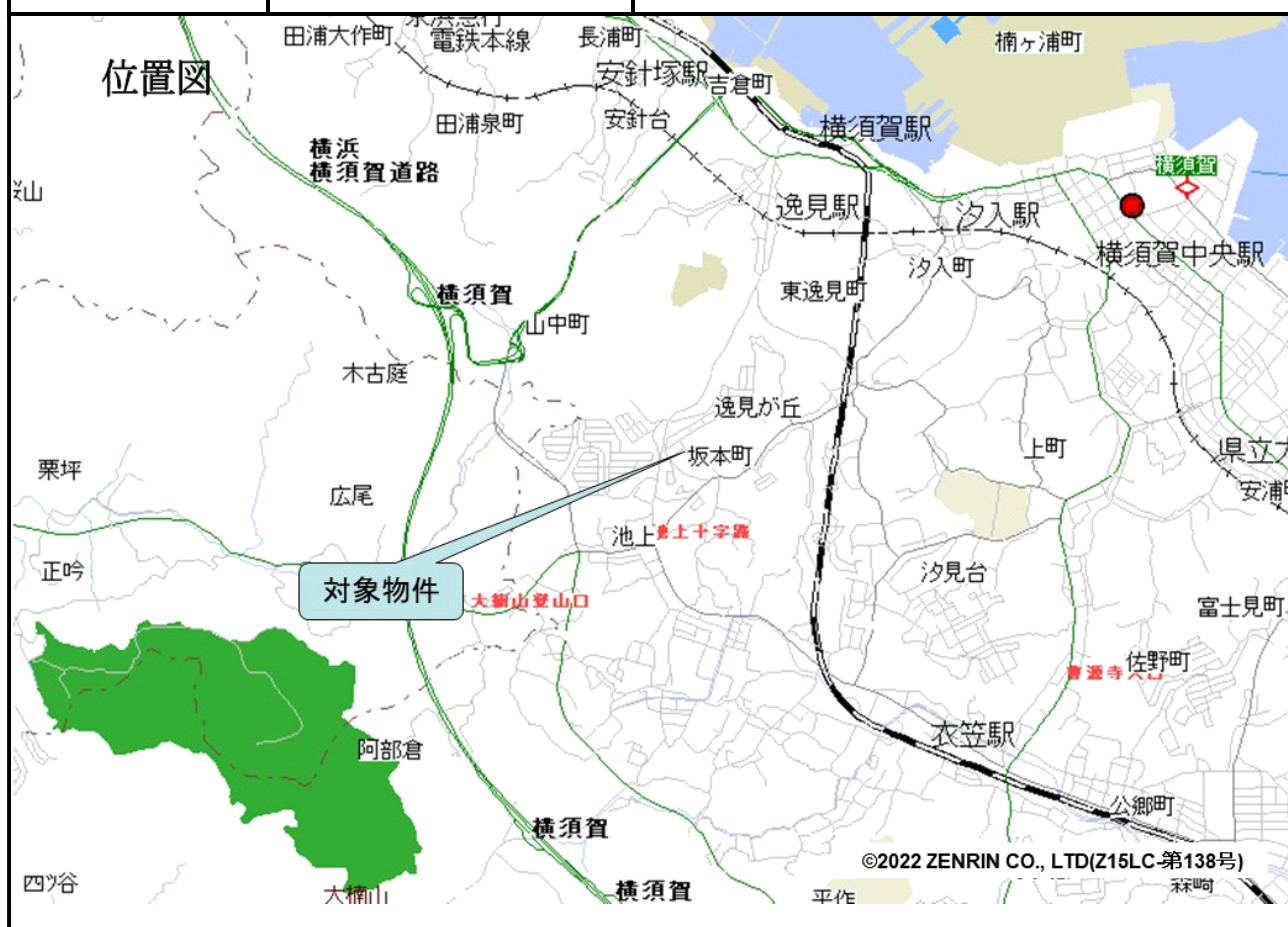


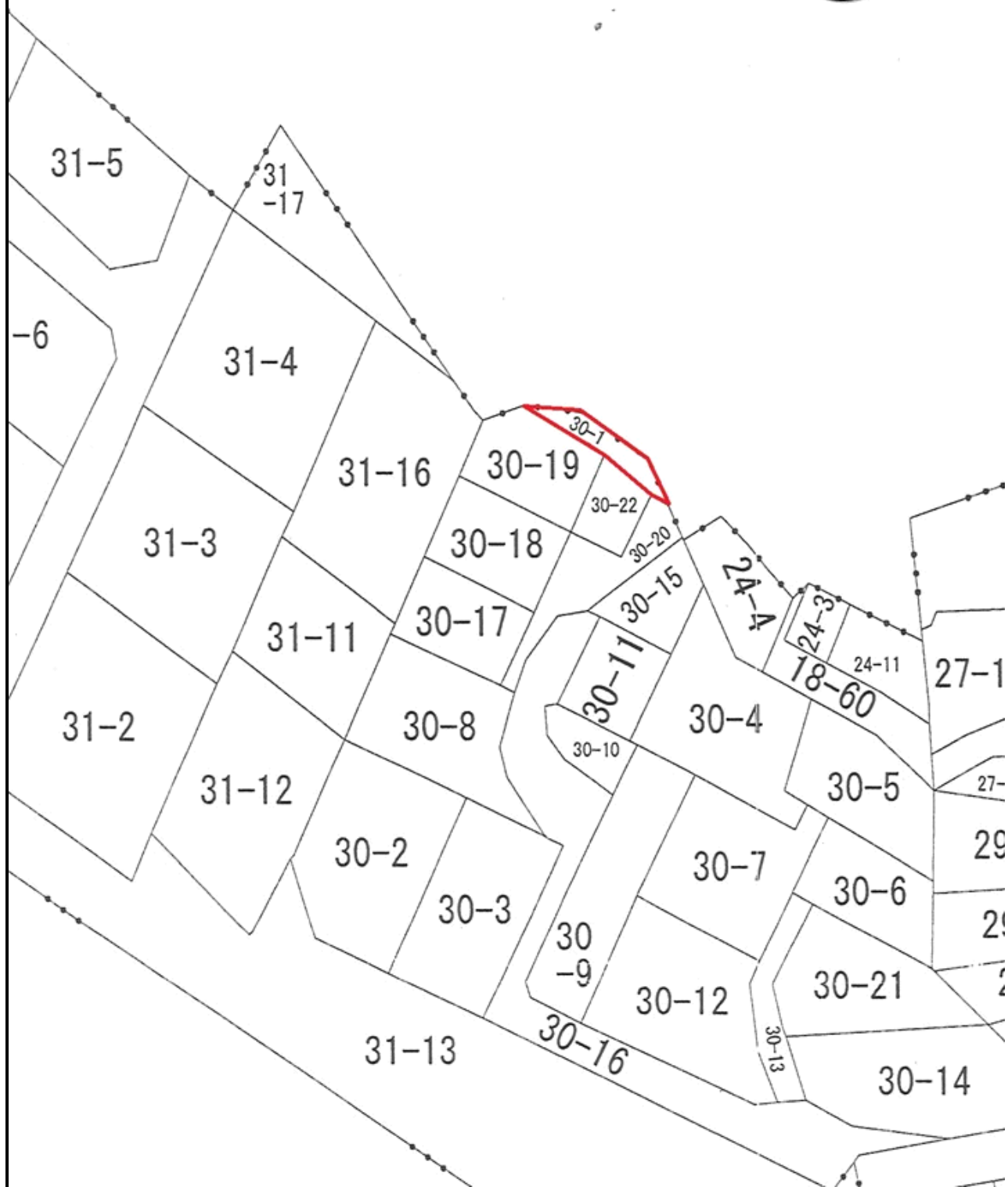
売却区分番号	3 5 6 6 - 1		
見 積 価 額	¥1, 1 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県横須賀市坂本町六丁目 地番 3 0 番 1 地目 宅地 地積 244.33 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	対象物件の東側の部分 第 1 種低層住居専用地域 日影規制（3 時間－2 時間） 急傾斜地崩壊危険区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 屋外広告物規制区域（第 2 種禁止地域） 建蔽率 40% 容積率 80% その他の部分 第 1 種中高層住居専用地域 準防火地域 第 1 種高度地区 日影規制（4 時間－2. 5 時間） 急傾斜地崩壊危険区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 屋外広告物規制区域（第 2 種禁止地域） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	接面道路なし		
地 盤 ・ 地 勢	南西向き傾斜地		
使 用 状 況 等	雑木・雑草繁茂		
特 記 事 項	北側及び東側の境界は判然としない。 公図は現況と著しく相違している。 動産あり 土砂災害警戒区域 用途境は実測界を採用。明確な位置は不明であるため、建築時には横須賀市役所に実測図による線引の相談を要する。		
住 居 表 示 等	神奈川県横須賀市坂本町 6 丁目 3 0 番 1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 横須賀線 衣笠駅 北西方約 1. 9 k m 京浜急行電鉄 本線 逸見駅 南方約 1. 3 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	3 5 6 6 - 1		
見積価額	¥1, 1 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
	2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 5 6 6 - 1

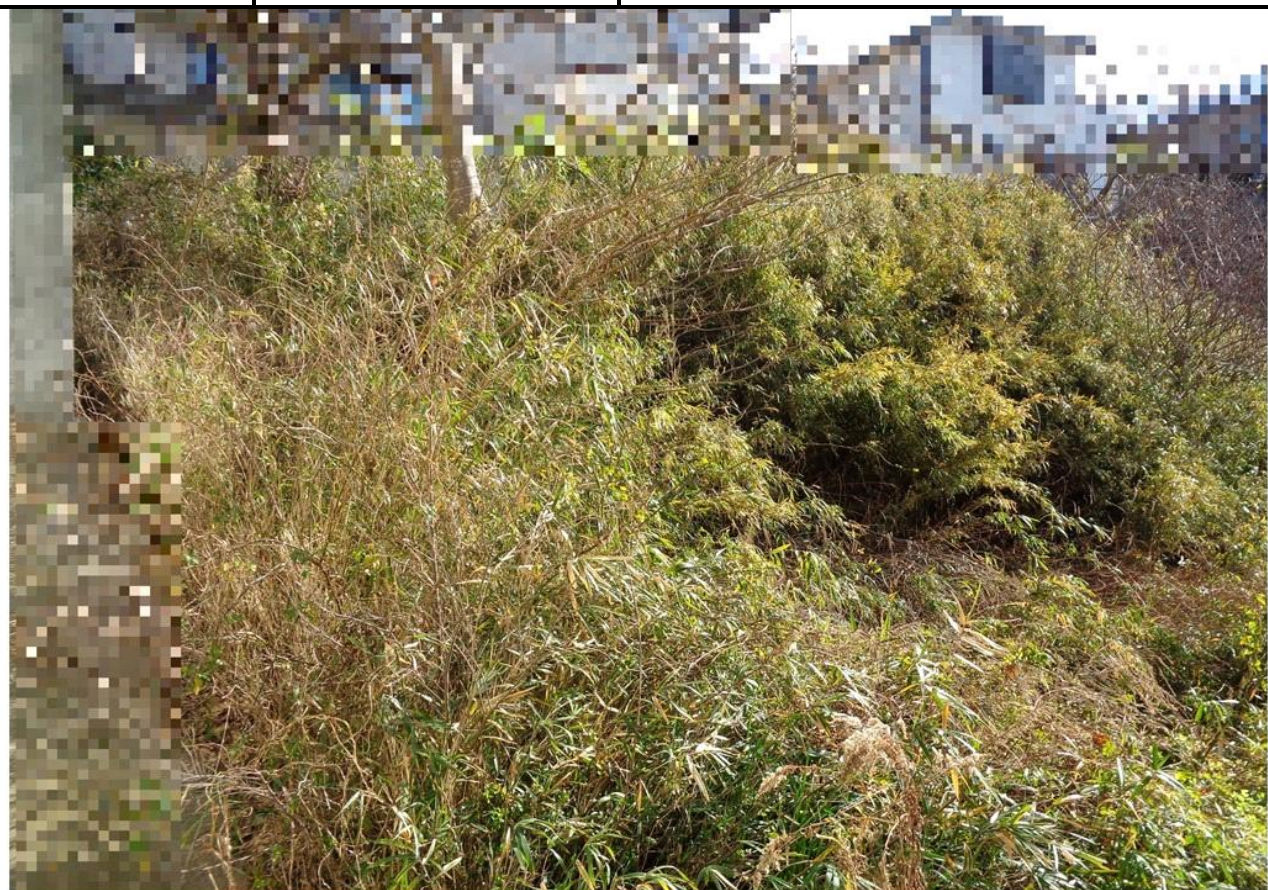


見取図



売却区分番号

3 5 6 6 - 1



※動産は公売財産に含まれません。