

売却区分番号	3 5 8 6 - 1		
見 積 価 額	¥1, 9 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 千葉県松戸市高塚新田字中ノ窪 1 3 5 番地 6 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 111. 54 m² 2 階 111. 54 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 高塚新田 1 3 5 番 6 の 4 種類 店舗 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階部分 35. 50 m² 2 階部分 35. 50 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種住居地域 第 1 種高度地区 日影規制 (4 時間 - 2. 5 時間) 松戸都市計画道路 (3・4・1 2 号 紙敷高塚線) 計画決定区域 立地適正化計画 (都市機能誘導区域外) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	西側 幅員約 8. 4 m 舗装県道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和 5 3 年頃建築 第三者が店舗及び居宅として占有 貸借関係等の内容は不明 対象物件の敷地 (1 3 5 番 9) 別の第三者所有 建物所有者の申立てによる 現行地代 (月額) 1 5, 0 0 0 円 未払地代 不明 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙 3」のとおり。		
管 理 状 況 等	管理組合なし 管理状況等不明		
特 記 事 項	動産あり 建物所有者の申立てによれば、平成 2 5 年頃リフォームを実施している。 建物所有者の申立てによれば、平成 3 0 年頃屋根修理等を実施している。 建物所有者の申立てによれば、令和 2 年 1 0 月以降地代の支払いはないが、土地賃貸借契約を解除されていない。 土地所有者の申立てによれば、地代未払いのため、土地賃貸借契約を解除している。		
住 居 表 示 等	千葉県松戸市高塚新田 1 3 5 番地		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 武蔵野線 市川大野駅 徒歩約 18 分		

売却区分番号	3586 - 1		
見積価額	¥1,900,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 5 8 6 - 1

位置図

秋山

稲越

曾谷8

高塚新田

曾谷2

松戸市

市川市

大野町2

南大野3

大野町3

市川大野駅

対象物件

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

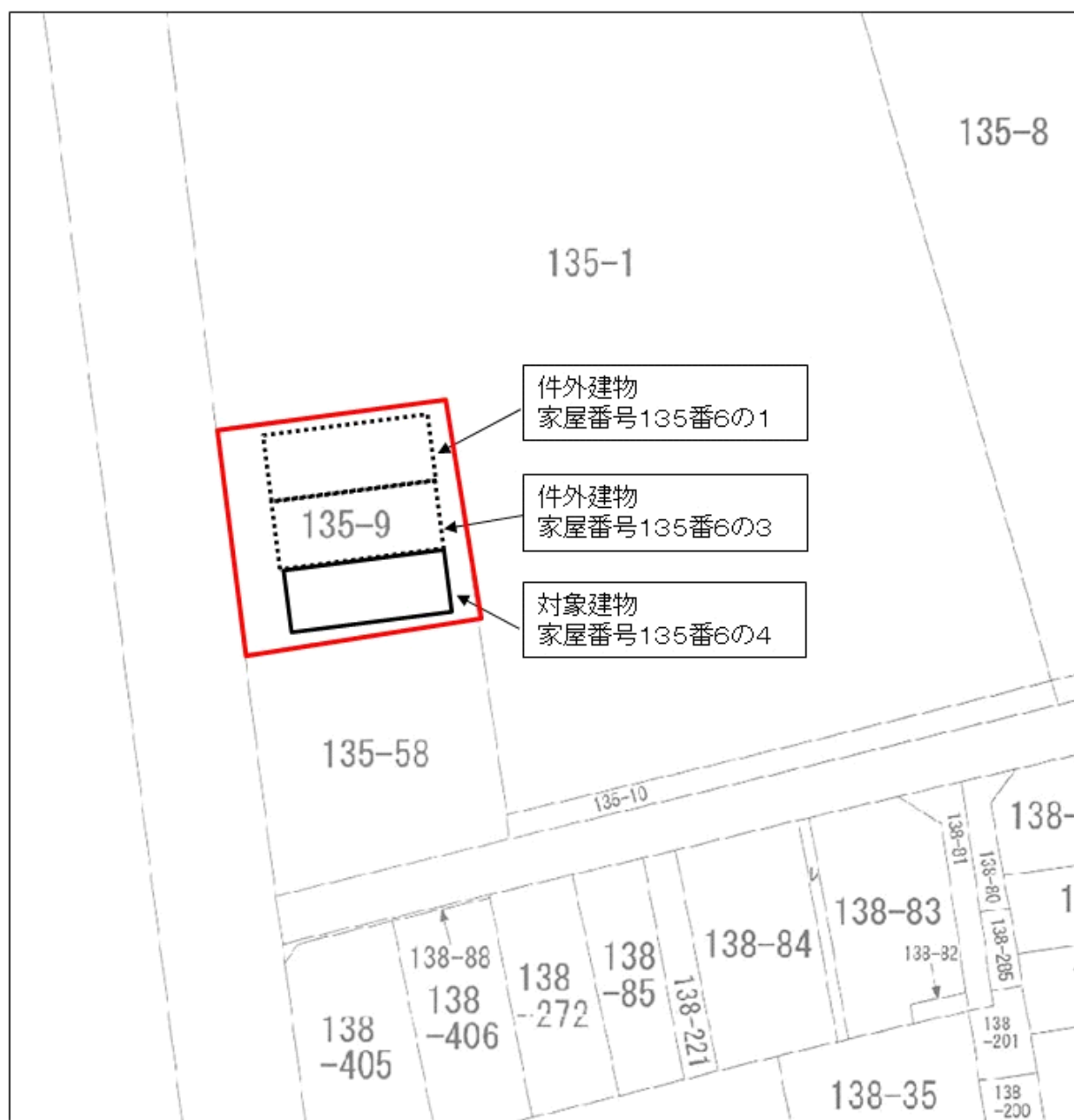
対象物件

主要地方道

駐車場

©2022 ZENRIN CO., LTD (Z15LC-第138号)

見取図

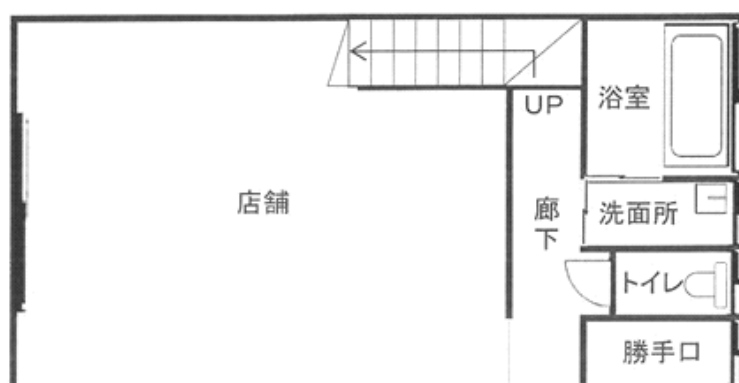


※建物等はおおよその位置・形状を示している。

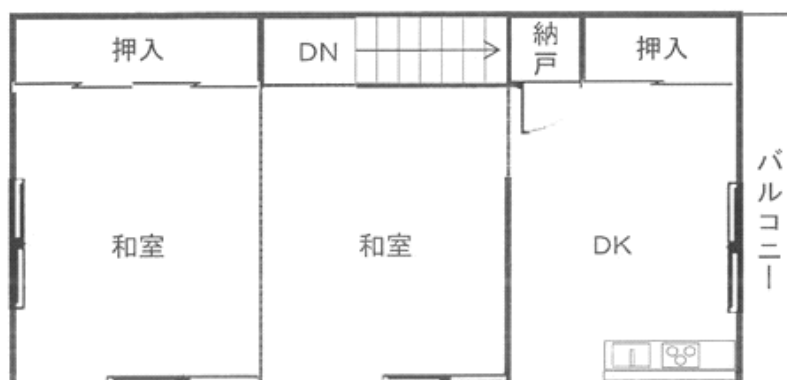
間取図



1F



2F



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 5 8 6 - 1

