

売却区分番号	3 5 7 6 - 1		
見 積 価 額	¥9, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府大阪市中心区北浜三丁目 1 4 番地 建物の名称 淀屋橋ホワイトビル 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 一部瓦棒葺地下1階付11階建 床面積 1階 368.31 平方メートル 2階 440.83 平方メートル 3階 440.83 平方メートル 4階 440.83 平方メートル 5階 440.83 平方メートル 6階 428.82 平方メートル 7階 380.98 平方メートル 8階 295.86 平方メートル 9階 244.44 平方メートル 10階 174.66 平方メートル 11階 120.47 平方メートル 地下1階 519.48 平方メートル (敷地権の目的である土地の表示)		

売却区分番号	3 5 7 6 - 1		
見 積 価 額	¥9, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
	土地の符号 1 所在及び地番 大阪府大阪市中央区北浜三丁目 1 4 番 地目 宅地 地積 631.00 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 北浜三丁目 1 4 番 6 0 5 建物の名称 6 0 5 種類 事務所 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建 床面積 6 階部分 28.71 平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 334949 分の 3024 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	商業地域 防火地域		

売却区分番号	3 5 7 6 - 1		
見 積 価 額	¥9, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
	駐車場整備地区（都心部地区） 船場建築線指定区域 埋蔵文化財包蔵地（大坂城下町跡） 建ぺい率 80% 容積率 800%		
接 道 状 況	南側 幅員約7. 8メートル舗装市道 西側 幅員約6メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和57年頃建築の「淀屋橋ホワイトビル」内に所在 所有者の申立てによると、令和6年4月11日現在居住その他の使用がなされていない。		
管 理 状 況 等	「東洋テックビルサービス株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月5日） 2 6, 9 2 0 円 未納管理費等（令和6年4月1日現在） 1 1 0, 9 5 4 円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	間取り不詳		
住 居 表 示 等	大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番19号淀屋橋ホワイトビル605号		
最 寄 駅 等	大阪メトロ 御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩約2分 京阪電鉄 本線 淀屋橋駅 徒歩約2分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3 5 7 6 - 1		
見積価額	¥9, 5 0 0, 0 0 0	公売保証金	¥1, 0 0 0, 0 0 0
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

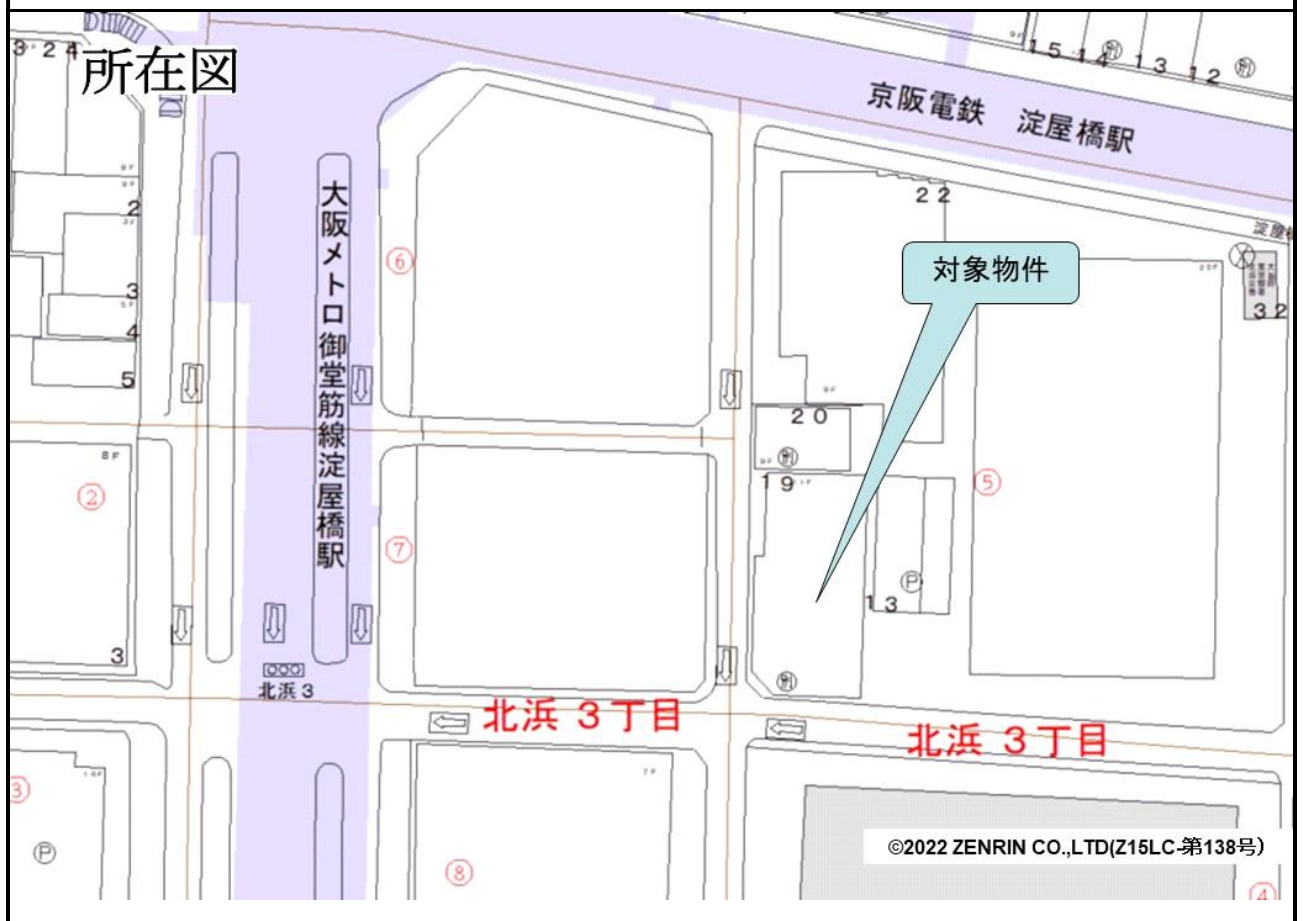
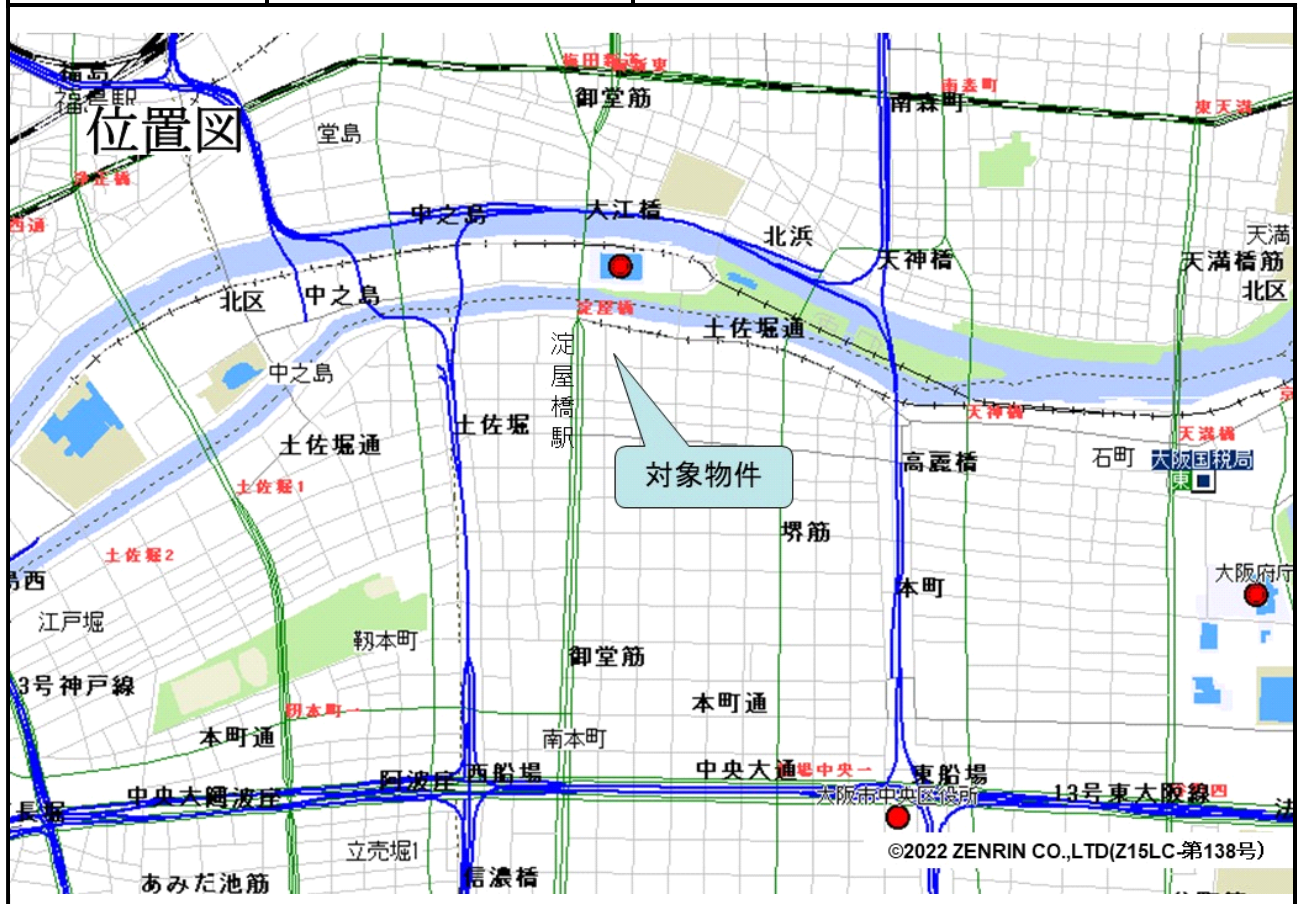
売却区分番号

3 5 7 6 - 1



売却区分番号

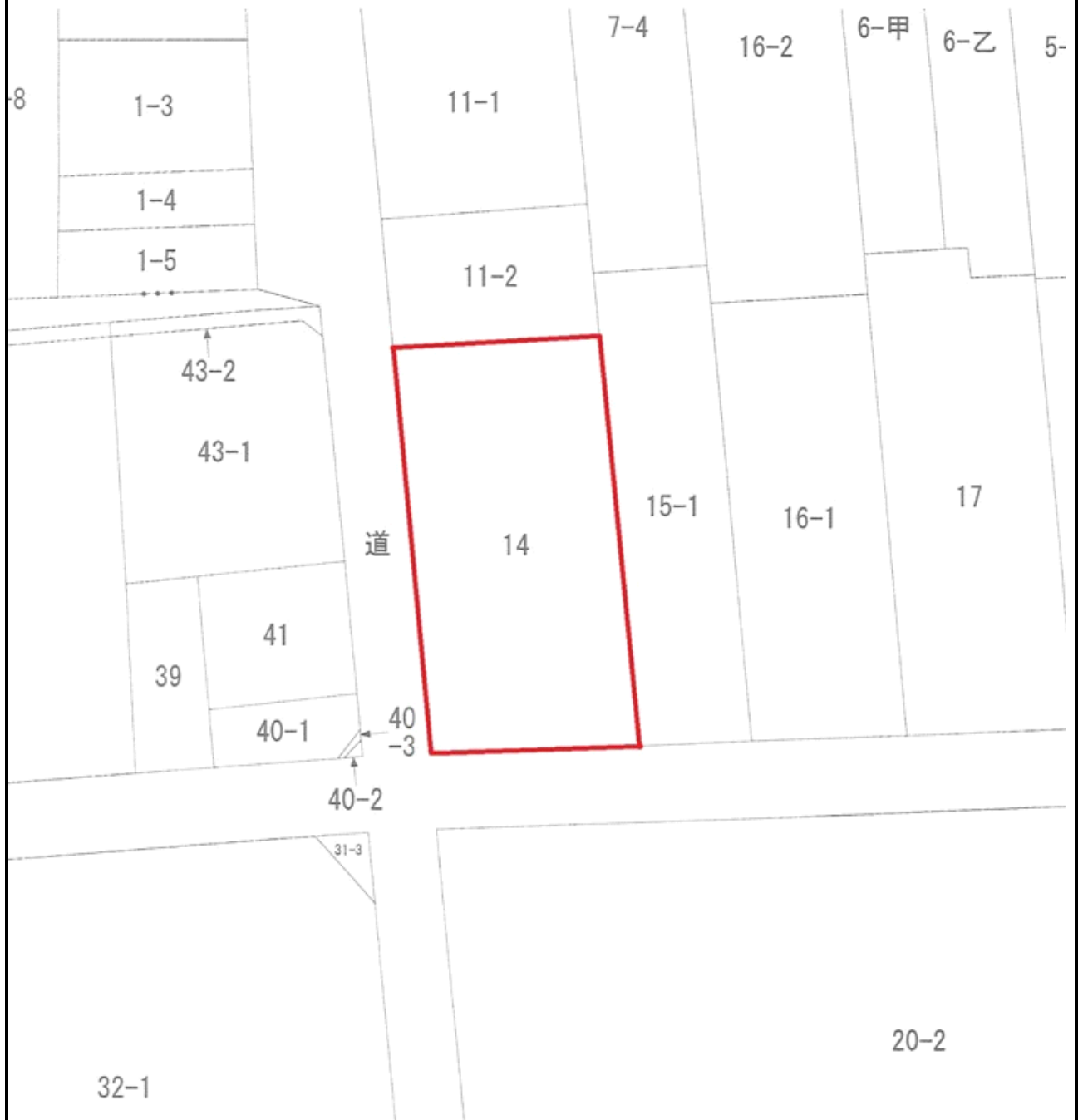
3 5 7 6 - 1



売却区分番号

3 5 7 6 - 1

見取図



売却区分番号

3 5 7 6 - 1

家屋番号	北浜3丁目 北浜4丁目 14- 605	建物図面 各階平面図 57.3.10
建物の所在	大阪府中央区北浜3丁目 大阪府東区北浜4丁目 14番地	

